

西貢區議會
提振地區經濟專責工作小組
二零二五年第三次會議

日期：二零二五年七月二十二日(星期二)

時間：上午十一時二十三分

地點：西貢區議會會議室

出席者

陳權軍先生, MH (召集人)	西貢區議員
方國珊女士	西貢區議員
王 文先生	西貢區議員
王水生先生	西貢區議員
李天賜先生	西貢區議員
李家良先生, MH	西貢區議員
周家樂先生	西貢區議員
林俊嘉先生	西貢區議員
祁麗媚女士, MH	西貢區議員
邱少雄先生, MH	西貢區議員
邱浩麟先生	西貢區議員
施彬彬女士	西貢區議員
胡雪蓮女士	西貢區議員
張美雄先生	西貢區議員
張展鵬先生	西貢區議員
張萬添先生	西貢區議員
莊元苓先生, MH	西貢區議員
莊雅婷女士	西貢區議員
陳志豪先生	西貢區議員
陳健浚先生	西貢區議員
陳廣輝先生	西貢區議員
陳繼偉先生, MH	西貢區議員
曾國家先生	西貢區議員
溫啟明先生	西貢區議員
黃宏滔先生, MH	西貢區議員
黃遠康先生	西貢區議員
靳彤彤女士	西貢區議員
劉啟康先生, MH	西貢區議員
譚竹君女士	西貢區議員
俞巧玲女士(秘書)	西貢民政事務處行政助理(區議會)9

列席者

林苡晴女士	西貢民政事務處民政事務助理專員(1)
鄭雪情女士	西貢民政事務處民政事務助理專員(2)
鍾啓然先生	西貢民政事務處高級行政主任(區議會)
鄭智榮先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(1)
朱芷敏女士	西貢民政事務處聯絡主任主管(西貢)
羅鎮邦先生	西貢民政事務處聯絡主任(西貢)1
周偉忠先生	食物環境衛生署西貢區環境衛生總監(署理)
周玉珠女士	食物環境衛生署西貢區衛生總督察 1
莫柏建先生	消防處西貢消防局局長(署理)
衛家欣女士	香港警務處西貢分區指揮官
盧明堂先生	香港警務處黃大仙警區社區聯絡主任
馮毅龍先生	香港警務處黃大仙警區社區聯絡主任
李德曄先生	西貢街坊會委員

歡迎詞

召集人表示法定人數已足夠，2025 年第三次提振地區經濟專責工作小組(下稱「工作小組」)會議正式開始，並歡迎各位成員、部門和西貢街坊會代表出席。

I. 通過提振地區經濟專責工作小組二零二五年四月二十九日第二次會議記錄

2. 召集人表示，秘書處在會前沒有收到修訂建議。由於會上亦沒有修訂建議，召集人宣布通過上述會議記錄。

II. 新議事項

(一) 18 區日夜都繽紛@西貢天后寶誕廟會總結報告
(SKDC(BLEWG)文件第 4/25 號)

3. 召集人請西貢街坊會委員李德曄先生簡介文件。

4. 西貢街坊會李德曄先生簡介會議文件。

5. 成員就西貢天后寶誕廟會(下稱「廟會」)提出意見綜合如下：

- 建議來年的廟會避免安排攤檔在宜春街近去水渠的位置。
- 有西貢市商戶反映希望參與廟會，但不熟悉有關投標程序，故

建議主辦方加強在準備階段的宣傳。

- 廟會的舉辦日期與端午節相近，建議考慮延長廟會舉辦日期至端午節後。
- 建議來年廟會仍繼續保留麵粉公仔攤檔，承傳傳統特色文化。
- 建議盡早通知區議員來年廟會活動的安排，以方便向區內的商戶宣傳。
- 建議設立廟會網頁或印製小冊子介紹廟會攤檔、特色美食、購物優惠券和推廣傳統習俗文化。
- 建議廟會攤檔提供購物優惠予區內人士，以提升消費意慾。

6. 西貢街坊會李德曄先生回應如下：

- 已於舉辦廟會前在區內進行不同宣傳活動，有意投標參與的商戶，可直接前往西貢街坊會位於西貢天后廟的辦公室與職員聯絡。
- 會透過網上社交媒體例如 **Instagram** 宣傳廟會活動，並建議區內商戶主動追蹤他們的社交媒體，以盡早獲悉廟會活動的最新資訊。
- 明年廟會會盡量不在宜春街近去水渠位置設置攤檔。
- 備悉成員對廟會活動宣傳、推廣和優惠折扣的意見，並會於明年盡早通知區議員有關安排。

7. 西貢民政事務處(下稱「民政處」)高級聯絡主任(1)鄭智榮先生表示，每年在舉辦廟會活動前，均會先在工作小組向成員匯報活動的最新安排，來年會再加強與區內商戶的溝通和宣傳。

(二) 簡化食肆露天座位申請程序事宜
(SKDC(BLEWG)文件第 5/25 號)

8. 召集人表示討論事項由他本人、李天賜議員及方國珊議員提出。

9. 成員備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)的書面回覆(SKDC(BLEWG)文件 6/25 號)。

10. 成員就簡化食肆露天座位申請程序事宜提出意見綜合如下：

- 建議簡化、放寬食肆持牌人申請露天座位的程序，並參考城市規劃委員會規劃指引編號 31B「按照《城市規劃條例》第 12A 條及 16 條的規定取得擁有人的同意／向擁有人發給通知」第 6 項「『採取合理步驟』的規定」，對無法聯繫業主的個案訂立替代處理方法，包括張貼通知和刊登報章。

- 建議食環署考慮放寬措施如在進行公眾諮詢期間收到 80%以上不反對通知書，便可向食肆持牌人批出露天座位牌照，以平衡持份者意見和商戶營商需求；同時每年續牌時檢視食肆持牌人有否遵守法例對設置露天座位的要求。
- 認為如果食肆只利用其處所簷篷下位置作通道向露天座位顧客傳遞食物，情況與店員在店舖門口與顧客交收外賣食物相同，無須得到該處所所有業主的同意。因此，建議食環署豁免食肆持牌人將店舖門口及該處所簷篷下位置納入申請露天座位圖則的要求。
- 建議加快審批食肆牌照和露天座位牌照的電子申請。
- 建議在進行有關露天座位申請的地區諮詢時，同時諮詢西貢區議員的意見。如有持份者反對亦應闡述理由。
- 建議於西貢區再推行食肆露天座位先導計劃，試驗簡化程序，進一步推廣西貢區露天餐飲特色，吸引市民消費和提振地區經濟。
- 建議檢視和放寬現行法例，容許飼主帶寵物進入餐飲處所。
- 查詢 2024-25 年西貢區店舖申請露天座位、露天座位續牌及成功續牌的資料。

11. 食環署西貢區衛生總督察 1 周玉珠女士表示：

- 食環署負責統籌及審批食肆設置露天座位的申請，並會徵詢相關部門意見。如部門沒有異議，當申請人確認該土地符合一切發牌條件，食環署便會批准食肆設置露天座位。
- 食肆設置露天座位的先決條件及主要發牌準則包括土地使用權、規劃許可、其他規管條款，以及公眾意見。食環署備悉成員提出放寬食肆在未取得合法使用權的私人土地設置露天座位的建議。
- 食環署已於 2024 年全面實施電子轉介系統處理設置露天座位的申請，相關決策局或部門可透過系統向食環署提供意見。此外，食環署亦鼓勵申請人在限定時間內對公眾諮詢時收集到的反對意見提交改善方案。
- 所有位於西貢市持有食環署批准設置露天座位的食肆牌照均已獲續期。

12. 食環署西貢區環境衛生總監(署理)周偉忠先生補充：

- 食環署收到食肆設置露天座位的申請後，會轉介及諮詢各相關部門意見，經民政處進行公眾諮詢。期間如有收到反對意見便會轉介申請人處理。當申請人就反對意見提供改善措施後會再進行一次地區公眾諮詢。即使最終仍有反對意見，食環署也

會按申請人所提交的改善措施再個別考慮會否繼續處理有關申請。

- 當食環署決定繼續處理有關食肆設置露天座位的申請，便會向申請人發出發牌條件通知書，有關發牌條件為：

- (i) 圖則：申請人/持牌人必須提交採用十進制單位，以不大於 1 比 100 的比例繪製的處所露天座位的設計圖則。
- (ii) 土地使用權：申請人應就擬設的露天座位，向地政總署取得合適的土地文件（例如土地牌照或短期租約），以獲得政府土地的合法使用權。露天座位如設於私人土地上，申請人則須提供證明文件，證明已獲得有關露天座位範圍的合法使用權，以及業權人就設置露天座位所簽署的同意書。
- (iii) 食物室：須增加食肆有蓋處所內的食物配製範圍和碗碟洗滌範圍，面積相等於露天座位的十分之一。
- (iv) 衛生設施：要有足夠的衛生及洗手設施，供顧客及員工使用。
- (v) 露天座位的界線須妥為劃定，現場並須設清晰指示。
- (vi) 消防證明書(如消防處有所規定)：須就有關處所向消防處處長申領消防證明書，或具備其他證據證明有關處所符合消防處處長發出的消防安全規定。

- 就每個申請個案決定是否須要發出特定的發牌條件。假如申請人須利用及經過處所簷篷下分隔食肆及露天座位的地方用作傳遞食物及飲品，便要把相關範圍標明在建築圖則內，同時須向食環署提交物業管理公司或業主簽發以證明處所可使用該位置及有關維修保養責任的證明書。假如申請人未能提交該處所有業主同意書，亦可向食環署提交證明文件，例如地契等文件，證明該位置是容許公眾人士使用及通過。食環署會因應提交的有關文件再作個別考慮。

13. 就有成員建議要求相關政策局跟進簡化申請程序事宜，召集人建議可先行交予食環署西貢區辦事處跟進，相信該處會在有需要時徵詢政策局意見。

III. 其他事項

14. 有成員建議在西貢區進行大型活動後，食環署能加強有關地點的清潔。召集人請食環署積極跟進今天會議的各項意見，並向小組匯報進展。民政處民政事務助理專員(1)林苡晴女士補充，秘書處會綜合各成員的意見，並按程序轉交相關部門回應及跟進。

15. 召集人申報自己是西貢商會理事長。西貢商會已向民政處提交一

份使用「西貢街坊百貓圖」(下稱「百貓圖」)圖案建議書，計劃印製 1 000 個百貓圖磁石襟章，並經與西貢商會合作的宣傳公司免費派發予參加西貢旅行團的團員，以推廣百貓圖壁畫成為打卡點。

16. 民政處鄭智榮先生補充，秘書處正整理資料，稍後將以電郵方式，向小組成員傳閱及審批有關申請。

17. 有成員感謝食環署於十號颱風後能迅速清理路面的塌樹枯枝，保持道路暢通。民政處林苡晴女士補充，十號颱風後除食環署派員清理路面外，亦要感謝不同部門協力處理善後的工作，包括香港警務署、消防處、路政署、渠務署及民政處等，同時也要感謝各議員及關愛隊的協助，西貢區才能迅速復常。

IV. 下次會議日期

18. 是次會議於下午 12 時 29 分結束。下次會議日期待定，秘書處會另行通知。

西貢區議會秘書處
2025 年 8 月