

路政署顧問就擬議發展進行技術可行性研究 有關技術評估詳情

1. 本附件介紹有關路政署顧問就擬議發展進行技術可行性研究的技術詳情。該研究已經完成並評估了擬議發展對附近地區的交通及運輸、環境、排污、排水、供水、視覺、景觀及空氣流通等方面的潛在影響，並預期發展不會帶來無法克服的技術問題。
2. 擬議車廠用地位於寶達邨以東、寶琳路以南的現有「綠化」地帶，長有樹木及植被。路政署委託的顧問公司所進行的樹木調查及初步生態評估顯示，該地盤並不位於任何具有重要保育價值的地點之內，生態價值相對較低。路政署會要求將來的系統營辦商於進行擬議發展時，按既定的綠化指引及樹木保育機制，透過移植或重新種植樹木及採取優質綠化措施，盡量減低擬議發展對環境的影響。
3. 交通及運輸影響評估結果亦顯示，在實施了建議的交通改善措施後，擬議發展對整體交通及運輸不會帶來不可接受的不良影響。在視覺及空氣流通方面，擬議發展的樓宇高度將會與鄰近的寶達邨及安達臣道石礦場用地發展相若，並可透過適當的樓宇佈局及樓宇間距，減低對視覺的影響以及促進建築物之間的空氣流通。
4. 就環境及基礎建設方面，經諮詢相關部門後，我們認為有關發展對環境、食水供應、排水及排污方面均不會帶來無法克服的技術問題。經技術評估，擬議發展需要進行加建或改善現有污水收集及食水供應設施以配合新增人口。
5. 為提升發展項目的通達性，除於擬議發展範圍內預留通道方便行人往來擬議的馬游塘站，我們亦建議於擬議發展周邊興建新的行人通道以連接寶達邨、安達臣道石礦場用地發展及將軍澳隧道巴士轉乘站。此外，馬游塘村村民及其他市民可以沿現時寶琳路的行人路往返擬議發展範圍內的馬游塘站、零售設施及休憩用地。

路政署鐵路拓展處
規劃署
2025年5月