

西貢區議會
二零二五年第一次會議記錄

日期：二零二五年一月七日(星期二)

時間：上午十時正

地點：西貢區議會會議室

出席者

馬瓊芬女士, JP(主席)	西貢民政事務處西貢民政事務專員
方國珊女士	西貢區議員
王文先生	西貢區議員
王水生先生	西貢區議員
李天賜先生	西貢區議員
李家良先生, MH	西貢區議員
李嘉欣女士	西貢區議員
周家樂先生	西貢區議員
祁麗媚女士, MH	西貢區議員
邱少雄先生, MH	西貢區議員
邱浩麟先生	西貢區議員
俞卓君女士	西貢區議員
施彬彬女士	西貢區議員
胡雪蓮女士	西貢區議員
張美雄先生	西貢區議員
張展鵬先生	西貢區議員
張萬添先生	西貢區議員
莊元苓先生, MH	西貢區議員
莊雅婷女士	西貢區議員
陳志豪先生	西貢區議員
陳健浚先生	西貢區議員
陳廣輝先生	西貢區議員
陳繼偉先生, MH	西貢區議員
陳權軍先生, MH	西貢區議員
曾國家先生	西貢區議員
溫啟明先生	西貢區議員
黃宏滔先生, MH	西貢區議員
黃遠康先生	西貢區議員
靳彤彤女士	西貢區議員
劉啟康先生, MH	西貢區議員
鄭宇曦先生	西貢區議員
譚竹君女士	西貢區議員
鍾啟然先生(秘書)	西貢民政事務處高級行政主任(區議會)

列席者

林苡晴女士	西貢民政事務處民政事務助理專員(1)
鄭雪情女士	西貢民政事務處民政事務助理專員(2)
鄭智榮先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(1)
王惠芳女士	西貢民政事務處高級聯絡主任(2)
吳偉明先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(3)
許振坤先生	西貢民政事務處高級行政主任(地區管理)
王翠滢女士	西貢民政事務處一級行政主任(區議會)
周燕薇女士	規劃署高級城市規劃師／將軍澳
吳偉龍先生	社會福利署黃大仙及西貢區福利專員
楊鎮波先生	香港警務處黃大仙區指揮官
麥文禹先生	香港警務處將軍澳區指揮官
衛家欣女士	香港警務處西貢分區指揮官
黃建甄女士	香港警務處將軍澳區署理警民關係主任
曹穎妍女士	香港警務處黃大仙區警民關係主任
吳秋建先生	土木工程拓展署總工程師／東1
楊煌彬先生	房屋署高級物業服務經理／西九龍及西貢
梁佩賢女士	運輸署總運輸主任／西貢及北區
黎家怡女士	康樂及文化事務署西貢區副康樂事務經理(分區支援)
李麗嫦女士	康樂及文化事務署西貢區康樂事務經理
黎穎秀女士	食物環境衛生署西貢區環境衛生總監
周玉珠女士	食物環境衛生署西貢區衛生總督察1
何耀明先生	食物環境衛生署西貢區衛生總督察2
麥漢森先生	西貢地政處地政專員／西貢
鄒健強先生	西貢地政處行政助理／地政
楊文亮先生	路政署高級區域工程師／東南
黃冠樺先生	渠務署工程師／西貢

缺席者

林俊嘉先生	西貢區議員
-------	-------

主席表示法定人數已足夠，會議正式開始。

2. 主席歡迎所有出席和列席會議的人士，特別是一

- 規劃署高級城市規劃師／將軍澳周燕薇女士，代替西貢及離島規劃專員鄺弘毅先生出席會議。
- 房屋署高級物業服務經理／西九龍及西貢楊煌彬先生，代替物業管理總經理／西九龍及西貢麥少玲女士出席會議。
- 渠務署工程師／西貢黃冠樺先生，代替高級工程師／九龍及新

界南 6 梁永德先生出席會議。

- 西貢民政事務處高級聯絡主任(2)王惠芳女士，接替已調任的林綺萌女士的職務。

3. 主席表示，林俊嘉議員因需到法庭履行法例要求的公民責任而未能出席今天的會議，並已於會前按規定提交缺席會議通知書。由於沒有議員反對，主席宣布根據《西貢區議會常規》第 64(5)條，會議批准有關缺席申請。

I. 通過西貢區議會二零二四年十一月五日第六次會議記錄

4. 主席表示，秘書處在會前沒有收到修訂建議。由於會上亦沒有修訂建議，主席宣布通過上述會議記錄。

II. 新議事項

(一) 食物環境衛生署西貢區二零二五年度歲晚清潔大行動 (SKDC(M)文件第 1/25 號)

5. 食物環境衛生署西貢區(下稱「食環署」)衛生總督察 1 周玉珠女士介紹第 1/25 號文件有關歲晚清潔行動的詳情。

6. 主席呼籲區議員於家訪或進行地區工作期間，向居民宣傳保持家居清潔訊息，並請區議員繼續參與食環署的宣傳清潔活動。請議員備悉文件第 1/25 號。

(二) 提振地區經濟專責工作小組 (SKDC(M)文件第 2/25 號)

7. 主席表示，根據《區議會常規》第 87(2)條，西貢區議會轄下提振地區經濟專責工作小組(下稱「工作小組」)主席的委任及委任的任期，由區議會主席決定。為配合區議會來年相關的工作，主席宣布工作小組的任期將會由原定的 2024 年 12 月 31 日，延長一年至 2025 年 12 月 31 日，而召集人將繼續由陳權軍先生擔任。

8. 主席表示，早前秘書處已電郵邀請區議員加入上述工作小組，並已收到議員回覆。請議員備悉文件第 2/25 號附件二 2025 年工作小組成員名單。秘書處會適時通知議員出席來年工作小組會議，而議員請留意出席工作小組會議。

9. 主席表示，居民對去年舉辦的 18 區日夜都繽紛西貢天后寶誕廟會

及「WeWa 西貢」萬聖節聯歡活動反應熱烈。綜合上年度工作小組的意見，主席強調此兩項活動將繼續成為今年工作小組的重點工作。如議員有其他提振地區經濟活動的建議，歡迎盡早與工作小組召集人陳權軍先生聯絡及商討，以便適時於工作小組會議討論。

III. 續議事項

(一) 區議會二零二四年十一月五日第六次會議的動議的跟進情況

10. 主席表示，在 2024 年第六次會議上，本會通過一項動議，並已就獲通過的動議致函相關政府部門，表達本會意見。秘書處已將收到的覆函以電郵通知議員，並上載至區議會網頁。

IV. 報告事項

(一) 西貢區議會轄下委員會工作報告

- (1) 地區設施及工程委員會
 - (2) 食物環境衛生委員會
 - (3) 社區參與及文化康樂委員會
 - (4) 交通運輸委員會
- (SKDC(M)文件第 3/25 至 6/25 號)

11. 議員通過上述各項報告。

(二) 西貢民政事務處轄下委員會工作報告

- (1) 西貢地區管理委員會
- (SKDC(M)文件第 7/25 號)

12. 議員備悉上述工作報告。

V. 議員提出的議案

(一) 議員提出的 3 項動議

13. 主席表示，由於下列兩項動議內容相關，在沒有議員反對下，主席宣布在此合併討論。

- (1) 關注將軍澳區內電單車停泊處縱火案
- (SKDC(M)文件第 8/25 號)

14. 主席表示，議案由施彬彬議員動議，並由邱浩麟議員、李家良議員、

祁麗媚議員、黃遠康議員、鄭宇曦議員、陳志豪議員、張萬添議員、張展鵬議員、周家樂議員、李天賜議員、黃宏滔議員、莊元苓議員、溫啟明議員、靳彤彤議員、胡雪蓮議員、曾國家議員、陳權軍議員、方國珊議員、張美雄議員、林俊嘉議員、陳廣輝議員、陳健浚議員、莊雅婷議員及王文議員和議。

15. 議員備悉運輸署及香港警務處（下稱「警務處」）的書面回應(SKDC(M)文件第 13/25 及 14/25 號)。

(2) 要求加強偵查及打擊區內的縱火行為
(SKDC(M)文件第 9/25 號)

16. 主席表示，議案由黃遠康議員動議，並由黃宏滔議員、鄭宇曦議員、李天賜議員、施彬彬議員、祁麗媚議員、莊元苓議員、陳權軍議員、周家樂議員、陳志豪議員、李家良議員、溫啟明議員、曾國家議員、張展鵬議員、張萬添議員、邱浩麟議員、靳彤彤議員、胡雪蓮議員、陳健浚議員、陳廣輝議員、林俊嘉議員、張美雄議員、李嘉欣議員、方國珊議員及王文議員和議。

17. 議員備悉警務處的書面回應(SKDC(M)文件第 15/25 號)。

18. 張美雄議員表示，晚間及假日較多人於將軍澳南海濱長廊聚集。鑑於日前有關觀塘海濱長廊的負面新聞，他建議警方於區內檢視適合的位置，特別是將軍澳南海濱長廊，研究加裝更多閉路電視以保障區內治安。

19. 施彬彬議員表示，將軍澳彩明苑並非首次發生縱火案，而過往於西貢、將軍澳區亦曾多次發生同類案件。她向警方查詢近五年西貢將軍澳區內同類案件的數字，及希望了解嫌疑人的犯案動機。

20. 黃遠康議員感謝警方迅速破案，已就彩明苑縱火案拘捕了一名疑犯。過往區內發生多宗針對單車和電單車等的縱火案件，認為區內治安有再改善的空間。他向警方查詢於 2024 年 7 月西貢區議會會議文件曾提及各階段安裝閉路電視的進度。他建議警方增撥資源於區內隱蔽位置加裝更多閉路電視，以及在安裝位置附近加上告示，以加強阻嚇力。此外，他查詢警方會否計劃與醫院管理局及社會福利署(下稱「社署」)合作，為區內有較強犯罪傾向人士提供輔導服務。

21. 莊雅婷議員認為，分析嫌疑人的犯案動機比單純增設告示牌更有效避免縱火案件發生。她亦建議於區內增加電單車停泊位，以減低駕駛電單車人士與其他道路使用者的矛盾。

22. 施彬彬議員補充，地政總署曾為尚德邨 TKO Spot 停車場批出臨時豁免書。她接獲市民查詢，指向同屬領展的彩明商場停車場申請電單車泊位超過兩年仍未得到回應，建議地政總署考慮向領展商場停車場的非電單車停泊位提供短期豁免書。

23. 主席表示，張美雄議員提及有關觀塘海濱長廊的新聞，是於除夕及新年期間發生。西貢及將軍澳南海濱長廊的環境有別於燈光較昏暗的觀塘海濱長廊，她相信管理海濱長廊的部門包括康樂及文化事務署及警方會密切留意相關位置。另外，主席請運輸署代表回應區內停車場泊位事宜。

24. 運輸署總運輸主任／西貢及北區梁佩賢女士回應，備悉議員和區內人士對於電單車泊位的關注，署方工程師正檢視區內電單車泊位的安排，會後將向區議會補充有關資料。

25. 主席請議員備悉運輸署對區內電單車泊位的書面回應文件第 13/25 號。她歡迎議員經秘書處向運輸署建議具體的電單車泊位地點，稍後請運輸署向區議會提供最新研究及現時規劃電單車泊位的確實地點。

26. 西貢地政處地政專員／西貢麥漢森先生回應指，就施彬彬議員提出豁免書事宜，領展商場停車場屬於私人物業，要視乎其業主有否向地政處申請短期豁免書，由於即時未有相關資料，會稍後了解及跟進。

27. 主席請地政專員進一步講解短期豁免書的作用，及查詢把其他車種停泊位更改為電單車停泊位的程序。

28. 陳繼偉議員表示，屋邨商場停車場的停泊位一般只可出租予屋苑居民。領展經營的屋邨商場停車場，需要商場業主向地政處申請短期豁免書改變土地用途，才可向非屋苑居民出租泊車位。由於申請程序需向地政處繳付行政費及大部分租金，商場業主平衡成本效益後多會放棄申請短期豁免書，造成丟空停車場部分泊位的情況。

29. 西貢地政處地政專員／西貢麥漢森先生回應，處方會根據地契限制及業主提出放寬車位供應的內容，審視每個申請及批核短期豁免書。一般私人業主申請短期豁免書涉及商業用途，處方會收取行政費及豁免書費用，金額一般會參考租金的差價。處方會稍後了解及跟進施彬彬議員的個案。

30. 香港警務處將軍澳區指揮官麥文禹指揮官綜合回應如下：

- 區內於過往五年曾發生共 6 宗類似縱火案的案件，分別於 2021 年有 1 宗、2023 年有 3 宗及 2024 年有 2 宗。
- 警方根據閉路電視紀錄，緝捕犯案人士迅速破案。閉路電視無疑對警方執法上有很大幫助，因此警方歡迎並支持建議安裝更多閉路電視。
- 就安裝閉路電視的進度，警方於第一階段完成安裝 14 組閉路電視的鏡頭，會視乎實地環境作少許調整。警方會繼續研究於區內合適的位置加設額外的閉路電視。
- 警方一直與不同持份者和機構做預防罪案工作，將來有需要會與社署或醫院管理局加強聯繫。

31. 主席關注個別年輕人在觀塘海濱慶祝除夕新年時可能作出過火行為，引起社會的注意。西貢區在過去慶祝活動期間，或議員日常巡區時，均沒有發現類似情況，認為觀塘海濱長廊與將軍澳南及西貢海濱長廊的情況及環境不同。

32. 陳志豪議員表示，區內居民曾反映將軍澳南海濱長廊的噪音問題，包括有人於海濱附近喧嘩，或使用播放器大聲播放音樂；亦有踩單車人士於駕駛途中使用播放器，即使造成聲浪並未達超標水平，亦對將軍澳南岸近海濱長廊的民居造成滋擾。他建議警方於海濱長廊附近增加巡邏及加強勸喻。

33. 方國珊議員建議，要了解嫌疑人的犯案心態。她於銀線灣懸掛的旗幡曾遭煙蒂破壞及燒毀；而她於明德商場及民建聯葛珮帆議員在沙田懸掛的橫額均於同日遭惡意破壞及縱火。將軍澳區警方透過追查三個商場的閉路電視，迅速追查疑犯並成功破案。縱火是非常嚴重的刑事行為，縱火者有機會面臨十年以上的有期徒刑。她建議警方增加教育宣傳，從源頭防止縱火案的發生。她對本區海濱長廊的設計及規劃有信心，同時支持警方加裝更多閉路電視，以保障區內治安。

34. 張美雄議員補充，年輕人於節日期間在海濱長廊聯群結隊踏單車，偶爾亦有人聚集於將軍澳北橋／南橋至凌晨時段。他建議警方於將軍澳南海濱長廊及橋底，加裝更多閉路電視以防患於未然。他亦建議於安裝閉路電視位置加上告示，以加強阻嚇力。

35. 香港警務處將軍澳區指揮官麥文禹指揮官綜合回應如下：

- 警方已完成第一階段的閉路電視安裝程序，於第二、三階段將會研究將軍澳南海濱長廊附近適合加裝閉路電視的位置。
- 警方不時接獲意見，反映青少年在晚上或深夜時分聚集，警方

每晚都調派人手在附近巡邏，並會適時處理有關情況。

- 警方於節慶時間分別是平安夜(12月24日)及除夕(12月31日)晚上，加派人手於海濱一帶巡邏及實施人群管制措施，兩天均沒有特別事故發生。

36. 由於議員沒有其他意見，主席宣布上述動議獲得通過，秘書處會去信運輸署及警務處，表達本會意見。主席請議員如有意提出其他具體的查詢，請盡快通知秘書處，稍後會一併請運輸署及地政處提供相關資料。

37. 陳繼偉議員向警方查詢縱火案疑犯的犯案動機。他表示，泊車位如果太靠近民居，或會引起附近居民的矛盾。他查詢這些矛盾會否轉化成縱火的原因，而了解原因有助將來於合適位置規劃泊車位。

38. 香港警務處將軍澳區指揮官麥文禹指揮官回應指，每宗案件的疑犯均有不同犯案動機，未能於會上逐一討論。

39. 主席請警方如有發現類似原因導致縱火案，可通知運輸署考慮。然而，縱火案疑犯的意見並不能主導運輸署規劃泊車位，而泊車位靠近民居確實可方便市民泊車。她相信運輸署將來規劃泊車位會平衡各個因素。主席建議陳繼偉議員如有需要可與警方再跟進有關個案。

- (3) 建議警方於西貢鄉郊地區增撥資源，加派人手巡邏，並增加高姿態海陸空式巡邏，以提升巡邏的可見性和威懾力，同時加強對居民的防盜宣傳
(SKDC(M)文件第 10/25 號)

40. 主席表示，議案由李天賜議員動議，並由方國珊議員、林俊嘉議員、陳健浚議員、陳廣輝議員、張美雄議員、莊元荃議員、李家良議員、溫啟明議員、曾國家議員、邱浩麟議員、陳權軍議員、張展鵬議員、黃宏滔議員、鄭宇曦議員、周家樂議員、胡雪蓮議員、張萬添議員、施彬彬議員、祁麗媚議員、陳志豪議員、黃遠康議員、靳彤彤議員及王文議員和議。

41. 議員備悉警務處及政府飛行服務隊(下稱「飛行服務隊」)的書面回應(SKDC(M)文件第 11/25 及 12/25 號)。

42. 劉啟康議員同意此建議對鄉郊地區十分重要。他感謝將軍澳警區一直與鄉村村長和村民保持緊密聯繫，為村民設置行車記錄儀及安裝閉路電視的位置提供專業意見，以保障鄉郊治安。警方與鄉事會加強鄉郊保安系統，聯同關愛隊於村內加裝閉路電視，有關資料由村民自

行保管，待需要搜證時便向警方提供片段。日前其坑口鄉事會辦公室發生爆竊事件，閉路電視紀錄了疑犯的逃走路線，最後由北區警方成功破案。他再次感謝將軍澳警區的協助，認為西貢和坑口鄉村有一定距離，建議西貢分區與將軍澳警區多分享關於鄉郊的最新情況。

43. 陳健浚議員感謝警方於鄉郊位置加裝閉路電視，以加強鄉郊治安及方便有需要時搜證。他表示此計劃幸有贊助人支持，建議警方把安裝閉路電視計劃推廣至西貢區更多鄉郊地方，讓更多村民受惠。他建議警方於臨近歲晚期間增加人手，於西貢區鄉郊巡邏及宣傳。

44. 邱浩麟議員欣悉警方廣泛使用無人機，認為警務處是最適宜應用無人機的政府部門。除了鄉郊地方外，他建議警方多使用無人機於人口較密集的地區巡邏，以保障區內治安，除了為未來無人機經濟作準備，將來亦可與其他部門分享其應用經驗。

45. 香港警務處黃大仙區指揮官楊鎮波指揮官綜合回應如下：

- 於 2024 年 1 月至 11 月期間，西貢分區錄有 50 宗爆竊案，較 2023 年同期的 39 宗上升。
- 2024 年爆竊案件大部分涉及低設防村屋或靠山邊的村屋單位，賊人多於黃昏至深夜時分破壞門窗進入單位搜掠；部分案件涉及村屋單位進行裝修工程時，賊人利用棚架潛入單位盜竊。西貢分區於 2024 年就爆竊案共拘捕五人。
- 為提升前線警務人員的應變能力，警方不定時進行跨區專題小組會議，積極與將軍澳警區交換情報，包括爆竊疑犯的容貌及犯案手法等。
- 警方積極調配前線的警力加強鄉村巡邏，以及進行「捲聲」反爆竊行動。西貢分區於 2024 年共進行 11 次「捲聲」行動，行動日數超過 100 天。警方於行動中安排無人機進行低空巡邏，當中有 4 次行動與飛行服務隊直升機配合，以進行高空偵察。
- 於 2024 年間，東九龍總區的防止罪案辦公室、黃大仙警區的警民關係組和西貢分區人員聯同西貢區議員、滅罪會成員和各個村代表共進行 63 次防罪及防爆竊的宣傳活動，如派發宣傳單張及小型防盜器，藉此提升村民的防盜意識和警覺性。

46. 由於沒有議員反對，主席宣布上述動議獲得通過，並會去信警務處，表達本會的意見。

VI. 其他事項

47. 議員沒有提出其他事項。

VII. 下次會議日期

48. 下次全體會議定於 2025 年 3 月 4 日(星期二)上午 10 時正舉行。

49. 是次會議於上午 10 時 45 分結束。

西貢區議會秘書處
二零二五年二月