

西貢區議會
二零二五年第四次會議記錄

日期：二零二五年七月八日(星期二)

時間：上午十時正

地點：西貢區議會會議室

出席者

馬瓊芬女士, JP(主席)

方國珊女士

王文先生

王水生先生

李天賜先生

李家良先生, MH

李嘉欣女士

周家樂先生

林俊嘉先生

祁麗媚女士, MH

邱少雄先生, MH

邱浩麟先生

施彬彬女士

胡雪蓮女士

張美雄先生

張展鵬先生

張萬添先生

莊元苓先生, MH

莊雅婷女士

陳志豪先生

陳健浚先生

陳廣輝先生

陳繼偉先生, MH

陳權軍先生, MH

曾國家先生

溫啟明先生

黃宏滔先生, MH

黃遠康先生

靳彤彤女士

劉啟康先生, MH

鄭宇曦先生

譚竹君女士

鍾啟然先生(秘書)

西貢民政事務處西貢民政事務專員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢區議員

西貢民政事務處高級行政主任(區議會)

列席者

鄭雪情女士	西貢民政事務處民政事務助理專員(2)	
鄭智榮先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(1)	
王惠芳女士	西貢民政事務處高級聯絡主任(2)	
吳偉明先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(3)	
許振坤先生	西貢民政事務處高級行政主任(地區管理)	
王翠滢女士	西貢民政事務處一級行政主任(區議會)	
鄭弘毅先生	規劃署西貢及離島規劃專員	
李金容女士	社會福利署黃大仙及西貢區福利專員	
楊鎮波先生	香港警務處黃大仙區指揮官	
麥文禹先生	香港警務處將軍澳區指揮官	
衛家欣女士	香港警務處西貢分區指揮官	
沈靜芬女士	香港警務處黃大仙區副指揮官	
曹穎妍女士	香港警務處黃大仙區警民關係主任	
彭張莉安女士	香港警務處將軍澳警區警民關係主任	
吳秋建先生	土木工程拓展署總工程師／東1	
楊煌彬先生	房屋署高級物業服務經理／西九龍及西貢	
梁佩賢女士	運輸署總運輸主任／西貢及北區	
黎家怡女士	康樂及文化事務署西貢區副康樂事務經理(分區支援)	
李麗嫦女士	康樂及文化事務署西貢區康樂事務經理	
周偉忠先生	食物環境衛生署署理西貢區環境衛生總監	
周玉珠女士	食物環境衛生署西貢區衛生總督察1	
葉燕儀女士	西貢地政處地政專員／西貢	
黃桂新先生	西貢地政處行政助理／地政	
楊文亮先生	路政署高級區域工程師／東南	
黃冠樺先生	渠務署工程師／西貢	
江詩雅女士	規劃署高級城市規劃師／西貢	出席議程 第 II(二)項
林樂欣小姐	規劃署城市規劃師／西貢 1	
郭毅可教授	香港科技大學首席副校長	出席議程 第 II(三)項
鄭家陞工程師	香港科技大學副校長(發展)	
梁英傑先生	香港科技大學校園發展處處長	
雷冠源先生	香港科技大學校園發展處項目總監	
謝耀允先生	香港科技大學校園發展處高級經理	出席議程 第 V(一)項
陳朗軒先生	水務署工程師／設計 6	
王然先生	水務署工程師／新界東區(分配 3)	
張炳華先生	艾奕康工程顧問有限公司駐地盤高級工程師	出席議程 第 V(二)項
梁維斌先生	艾奕康工程顧問有限公司駐地盤高級工程師	
蔡嘉敏醫生	醫院管理局將軍澳醫院婦產科顧問醫生	
洪梓藩先生	醫院管理局將軍澳醫院高級行政主任 (病人及社區關係)	

許芝盛先生	香港鐵路有限公司車務經理—將軍澳綫	} 出席議程 第 V(三)項
黃偉鴻先生	香港鐵路有限公司經理—對外事務	

缺席者

俞卓君女士 西貢區議員

主席表示法定人數已足夠，會議正式開始。

2. 主席歡迎所有出席和列席會議的人士，特別是一

- 食物環境衛生署西貢區衛生總督察 2 周偉忠先生，接替已離任的何耀明先生的職務。周先生暫時兼任署理西貢區環境衛生總監，接替已調任的黎穎秀女士的職務。
- 香港警務處黃大仙警區副指揮官沈靜芬女士。
- 香港警務處將軍澳警區警民關係主任彭張莉安女士。
- 房屋署高級物業服務經理／西九龍及西貢楊煌彬先生，代替物業管理總經理／西九龍及西貢麥少玲女士出席會議。

3. 主席表示，俞卓君議員在會議舉行前向秘書處報備因處理法庭事務而事先提交缺席會議通知書。由於沒有議員反對，主席宣布根據《區議會常規》第 64(5)條，會議批准有關缺席申請。

4. 主席向區議會講述，夏寶龍主任 6 月底在香港調研考察期間，會見了區議員、「關愛隊」及地區三會代表。他非常清楚亦充分肯定大家的地區工作。夏主任更即興作詩為區議會點讚，內容為「千頭萬緒區議會，胸有大愛善良心，事無巨細皆為大，做好每件只為民」。夏主任對地區工作的肯定和點讚，是對整個地區治理團隊，包括區議會、「關愛隊」及地區三會。

5. 特區政府對夏主任就地區工作的肯定十分感動。主席希望各位區議員能加把勁，將夏主任詩中的期盼及精神付諸實際行動，繼續努力服務市民，為市民增加幸福感和獲得感，不要辜負夏主任的勉勵和市民的信任。

I. 通過西貢區議會二零二五年五月六日第三次會議記錄

6. 主席表示，秘書處在會前沒有收到修訂建議。由於會上亦沒有修訂建議，主席宣布通過上述會議記錄。

II. 新議事項

(一) 社會福利署黃大仙及西貢區福利辦事處 2024-26 年度工作計劃中期匯報

7. 主席歡迎—

社會福利署黃大仙及西貢區福利辦事處

■ 黃大仙及西貢區福利專員李金容女士。

8. 社會福利署黃大仙及西貢區福利專員李金容女士按照簡報內容介紹 2024 至 26 年度工作計劃的中期報告。

9. 陳權軍議員認同社會福利署(下稱「社署」)於 2024 至 25 年舉行多元化的社區活動。他關注社區的精神健康，認為要提供即時協助及轉介有暴力傾向人士接受治療。他查詢現時社署與醫院管理局(下稱「醫管局」)的協調工作，以及香港自殺個案數字及與鄰近地區數據的比較，並建議要縮短精神健康高危個案的服務輪候時間。

10. 黃宏滔議員關注照顧者的心理壓力。他申報作為寶怡關愛隊隊長，曾為社區上有需要家庭組織旅行活動。他遇過有特殊教育需要兒童的家庭，其父母需長期陪伴及照顧子女，其面對的壓力和負擔均十分沉重。他建議社署為有關家庭提供輔導服務外，同時可組織更多如旅行一類的親子社交活動，以助舒緩壓力。

11. 方國珊議員表示，區議員、關愛隊及分區會協助向社署轉介社區求助個案的方式很有效。她建議社署盡早於西貢建立「護老者和殘疾人士照顧者資料庫」，以協助支援區內有需要的照顧者。

12. 陳志豪議員認同須重視社區的精神健康。區議員及關愛隊進行家訪時曾接觸情緒不穩或精神受困擾的居民，建議社署為區議員及關愛隊提供培訓課程，傳授與相關人士溝通的技巧和注意事項。他亦建議社署多與關愛隊合作進行社區探訪，委派專業人士如社工、心理學家等，與區議員及關愛隊一同主動接觸社區有精神健康隱患的人士，以提供適切的協助。

13. 張萬添議員建議參考「友善共融僱主計劃」，考慮推行「友善共融業主計劃」，聯絡區內社區中心或長者中心附近店舖的業主，商討以免租或低價租借閒置舖位作社區服務之用，從而帶動附近人流及增加協同效應。

14. 社署李金容女士就議員的意見綜合回應如下：

- 在精神健康方面，署方一直為懷疑有精神狀況人士提供社區支援服務。各區的精神健康綜合社區中心有專職社工跟進個案，建議區議員透過綜合家庭服務中心或精神健康綜合社區中心轉介有服務需要的疑似個案。轉介前必須得到當事人的同意透露有關個人資料。相關社工會了解個案的需要，提供適時介入及支援。
- 當遇到緊急情況，例如當事人有違法或傷人行為，建議報警求助。社署與警方、醫管局已建立協作及轉介機制，如個別人士有傷害自己或他人的即時危險，警方可強制安排當事人到醫院接受精神科的診斷和治療，並轉介相關服務單位跟進，署方會繼續與各方加強溝通和合作。
- 署方提供照顧者支援專線 182 183，為照顧者提供即時電話支援，及視乎情況為處於緊急情況而沒有支援的照顧者提供外展服務，亦會按個別情況轉介照顧者到相關服務單位跟進。
- 署方致力加強對照顧者的支援，對象包括護老者、殘疾人士的照顧者及照顧有特殊教育需要兒童的家長等。綜合家庭服務中心及其他社會服務單位一直以「家庭為本、兒童為中心」的理念，提供個案服務外，亦有舉辦小組及家庭活動。署方未來會繼續加強有關活動，紓緩照顧者壓力及建立社區支援網絡。
- 關愛隊是協助社署及早識別社區上有需要人士及家庭的重要夥伴，因應個別個案的需要，前線社工可與關愛隊進行聯合探訪。
- 關愛隊的培訓是社署未來的重點工作之一，署方已於今年 2、3 月為關愛隊舉辦兩場分享會，以提高關愛隊成員對社區資源的認識；署方將於 7 月 24 日在觀塘基督教家庭服務中心舉辦有關精神健康的研討會，加強關愛隊成員對精神健康的認識及識別地區上有精神情況的人士。署方歡迎區議會及地區的專業人士就培訓內容提供意見或交流分享。

15. 邱少雄議員表示，曾到明愛賽馬會照顧者資源及支援中心應邀出席「燃亮護老者的的心：探索正面照顧經驗研討會」，獲益良多。他建議署方向區議員及關愛隊介紹區內照顧者資源及支援中心的資料及相關活動，並加強向照顧者宣傳可申請的資源及服務。

16. 陳繼偉議員表示，區內不時發生自殺個案，親人離世對家庭成員的心理造成很大影響，但社署及非政府機構大多於事故發生後經區議員協助，才向受影響家庭轉達相關輔導服務資料。他認為各部門處理自殺個案需時，建議署方與區內非政府機構協調，於事故發生後短時間(如數小時內)，派社工主動上門接觸自殺個案的家庭，以提供心理輔導服務。

17. 黃遠康議員提出意見如下：

- 現時社署的活動主要為工作坊、講座及入校宣傳，除了提供照顧者熱線支援，建議署方善用新科技產品及服務，以協助有需要的居民。他建議參考內地為獨居長者安裝家居監察系統，及統計家居用水量和用電量等做法，以西貢區作為試點推行有關計劃，保障及評估長者的家居安全。
- 2024 年施政報告中曾提及在新界東增設殘疾人士地區支援中心，建議於西貢區更多不同地點增設殘疾人士地區支援中心，服務區內有需要的市民。
- 黃大仙區和西貢區的的家庭結構及地區特色不同，黃大仙區主要以基層市民和長者為主；而西貢區多為年輕及親子家庭，建議署方劃分兩個分區，以便更有效分配資源。

18. 譚竹君議員申報作為寶琳關愛隊隊長，曾於端午節期間嘗試安排關愛隊與社署合作到社區家訪，最終卻因資源及運作安排而未能成事。她希望社署將來按個案需要，多與關愛隊合作進行社區探訪，以宣傳關愛隊的服務及增加協同效應。

19. 胡雪蓮議員希望社署與議員辦事處加強地區協作及聯繫，希望透過社署邀請專業人士如社署社工或心理專家，出席社區的健康講座或工作坊。她的議員辦事處曾致電協助區內長者向社署查詢申請福利援助進度，礙於個人資料私隱原因，社署職員要求由申請人親自查詢，但該長者未能完全理解，故她建議署方檢視查詢申請福利援助進度的機制，讓獲授權的第三方人士協助了解申請內容及個案進度，以便再向年長申請者解釋說明。

20. 張美雄議員反映署方在將軍澳部分中產社區的精神健康及長者支援服務不足，建議於日出康城及將軍澳南加設鄰舍中心，為附近居民提供相聚及活動地點。

21. 溫啟明議員讚賞社署職員於協助處理社區或家庭事故的專業態度。他作為景林關愛隊隊長，感謝署方為關愛隊提供不同培訓，例如紓緩照顧者壓力的方法，以及面對疑有精神健康狀況人士的溝通要點。他建議社署加強與議員辦事處及關愛隊的合作，為社區提供健康講座，更可主動走進中小學校園宣傳相關訊息。

22. 社署李金容女士就議員的意見綜合回應如下：

- 署方同意加強關愛隊及地區團體與社會服務單位之間合作，會研究在個案層面或日常工作上加強與地區不同持分者的溝通和協作。

- 署方會按個案的實際情況安排社工到達事故現場提供協助及情緒支援。她分享以往的經驗，每宗自殺個案發生後，家屬忙於處理緊急事務，如認領遺體、配合警方調查等，當刻如當事人表明暫時不需要社工服務，有關社工會按個案情況評估服務需要，或在事後再聯絡當事人，並為受影響的家庭提供適切的情緒輔導及所需服務。
- 社署在地區設有不同社會服務單位，為配合地區的需要及善用資源，署方鼓勵服務單位將服務延伸至有需要組群，例如有特殊學習需要的兒童及青少年以及加強家長及照顧者支援。另外，署方計劃把黃大仙區內一間規模較細的青少年服務中心轉型為親子中心，加強為有危機的兒童及家長提供親子及管教上的支援。署方歡迎區議會對社區服務轉型表達意見，並會積極與服務營辦機構商討，在資源許可情況下提供更具彈性的服務，以配合服務需求的轉變。
- 社署於日出康城亦有規劃社會服務設施，個別服務單位可彈性調整服務內容以回應地區需要。社署會協調地區社會福利服務，方便居民得到所需服務。
- 政府一直致力推動以科技支援長者及殘疾人士，包括透過樂齡及康復創科應用基金，資助合資格的安老及康復服務單位購置、租用和試用科技產品，以改善長者及殘疾人士的生活質素。
- 政府正研究建立跨部門照顧者或有特別需要組群的資料庫，勞福局即將推出試點計劃，透過與房屋署合作進行數據互通在觀塘區和沙田區及早識別區內高風險個案，並提供適切支援，但目前未有個別地區的高風險組群的資料。

23. 陳志豪議員建議社署及受資助的非政府機構更加主動，透過外展服務主動接觸社區居民，而不只等待經醫生、社工或其他專職醫療人員轉介個案。

24. 社署李金容女士回應，社署及非政府機構一向鼓勵前線員工主動走入社區接觸服務對象，而非只留在中心裡面工作。社署會積極推動地區層面跨界別協作，以便更有效服務居民，並提升服務質素。

25. 主席感謝社署代表講解黃大仙及西貢區福利辦事處 2024-26 年度工作計劃中期匯報。議員辦事處、關愛隊與西貢民政事務處(下稱「民政處」)和社署不時有合作，主席鼓勵議員就個別的工作合作，可向助理專員反映需要改善的細節。

(二) 《清水灣半島北分區計劃大綱核准圖編 S/SK-CWBN/6》的擬議修訂
(SKDC(M)文件第 61/25 號)

26. 主席歡迎—

規劃署

- 西貢及離島規劃專員鄭弘毅先生。
- 高級城市規劃師／西貢江詩雅女士。
- 城市規劃師／西貢 1 林樂欣小姐。

(三) 香港科技大學清水灣校園擴建計劃
(SKDC(M)文件第 62/25 號)

27. 主席歡迎—

香港科技大學

- 首席副校長郭毅可教授。
- 副校長(發展)鄭家陞工程師。
- 校園發展處處長梁英傑先生。
- 校園發展處項目總監雷冠源先生。
- 校園發展處高級經理謝耀允先生。

28. 由於以上新議事項(二)及(三)的內容相關，在沒有議員反對下，主席宣布合併討論。

29. 規劃署高級城市規劃師／西貢江詩雅女士按照簡報內容簡介《清水灣半島北分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-CWBN/6》的擬議修訂。

30. 香港科技大學校園發展處項目總監雷冠源先生按照簡報內容簡介香港科技大學(下稱「科大」)清水灣校園擴建計劃。

31. 劉啟康議員表示，該用地原先規劃用作開辦銜接大學課程的 STEAM 學校。與以往計劃的設計及諮詢相比，是次向區議會提供的資料較少，原計劃建議擴闊路面以改善清水灣道交通擠塞的狀況，現科大擴建項目計劃則於該位置興建四座教學大樓。他關注擴建校園位置的改道方案或會增加清水灣道的交通負荷，導致交通更擠塞，建議考慮保留擴闊道路的方案。他查詢校巴安排，建議使用往科大的巴士專線接載學生，避免加重一般巴士線的載客負擔。另外，他查詢擴建位置附近土地共用問題，如會否涉及遷移祖墳。

32. 邱浩麟議員表達科大附近居民希望了解曾計劃於該位置發展 STEAM 學校的最新進展。他查詢會否開放新建的清水灣道路口，供科大職員的車輛、校園車輛、經科大的專線小巴駛入，以減輕往傲瀧方向

的交通擠塞及減低交通意外風險。另外，他亦關注新建大樓外牆設計及高度或會影響附近如傲瀧或大埔仔村民居，建議校方盡量避免選用反射度高的材質，如太陽能板或玻璃幕牆。

33. 陳權軍議員表示，清水灣道於早上繁忙時間經常交通擠塞，強調要仔細考慮日後的交通安排。他建議拆卸或遷移邵氏大樓附近的小量平房，以騰出更多空間改善交通。

34. 張美雄議員支持科大的發展，同時關注對附近交通的影響。他建議提供校園擴建計劃相關的交通評估報告，詳盡顯示包括車流量、泊車位數量、各路口改動的影響及處理方案等。他查詢科大於日出康城設立 HKUST Innovation Park (下稱「科技創新園」)計劃的資料，兩個校園有否關聯，以及如何平衡兩個計劃的資源分配。

35. 李家良議員支持科大教育的發展及擴建計劃。位於科大旁邊的清水灣學校，每逢上、下課的繁忙時間，均容易造成交通擠塞，他希望藉着科大擴建校舍，同時解決附近的交通問題。另外，他建議科大於擴建範圍規劃一個共用停車場，讓清水灣學校的校巴於上、下課時段可駛經科大校園內通道，或於特定時間開放部分校園地方供清水灣學校的學生家長接送，避免車輛在油站附近等候，造成擠塞。

36. 邱少雄議員表示，科大作為西貢區具代表性的大學，建議善用其影響力，希望邀請科大學生多參與西貢區內青年事務及推廣社區活動。

37. 陳志豪議員支持整體的科大擴建計劃。他查詢擴建校園位置所建的四座大樓所容納的人數，以及主要使用對象為新吸納學生還是遷移原本校園的學生及教職員。

38. 規劃署西貢及離島規劃專員鄭弘毅先生就議員的意見綜合回應如下：

- 用地先前獲得城市規劃委員會批准的 STEAM 學校發展項目，因現時有關用地土地擁有人同意將用地捐贈科大，以支持其校園擴展計劃，申請人告知 STEAM 學校發展項目並不會推展。
- 各部門和科大就擴建計劃一直保持溝通，科大顧問團隊已進行各項技術評估，其中交通影響評估計算整段清水灣道，包括其與科大北門、南門及坑口道交界迴旋處的交通流量，顧及由其他項目倡議人提出銀影路和清水灣道交界的路口改善工程，科大的擴建計劃及其他已規劃的發展項目所產生對附近的交通影響是可接受。運輸署對有關技術評估及改劃方案沒有反對意見。
- 科大現時主要設有北門及南門兩個出入口，來往九龍方向的车

輛主要可以利用北門；來往將軍澳方向的車輛則可以經過清水灣道及銀影路，經南門駛入。擴建計劃亦包括擴闊項目對出一段清水灣道南行線，並增加一個車輛出入口，科大現時建議由新出入口進出的車輛只可「左出左進」，不能越過行車線相反方向駛入清水灣道，以免影響交通。

- 是次諮詢主要集中科大清水灣校園擴建計劃，而科大位於日出康城的發展計劃已呈交政府相關政策局考慮。

39. 科大雷冠源先生就議員的意見綜合回應如下：

- 科大清水灣校園擴建計劃採取與以往項目相同的保留祖墳做法，擬擴建大樓的佈局會保留已知的三個祖墳，有關持份者亦可隨時進入科大範圍。
- 鄰近清水灣道的擬擴建大樓將採取後移設計，亦會包括少部分擴建道路工程，以盡量擴闊行車路面。
- 科大會善用現時技術盡量調節太陽能板或玻璃的反光，以減低對附近民居的影響。
- 科大會對進入校園的車輛實施管理制度，職員車輛在校內停泊需登記車牌號碼，職員車輛及其他運輸車輛均須通過南門和北門閘口，方可進入校園範圍。將來車輛如要駛入擴建部分，主要經南門閘口登記，以減少車輛擠塞於清水灣道。
- 科大的交通評估顯示，科大學生的上、下課時間不會集中在某段時間，與中、小學有很大分別；科大為職員提供的接駁車服務，會駛入校園內上落；部分巴士線亦可於特定時間入校停車，有關安排對整體的交通影響相對較少。
- 科大初步預計擴建校園主要容納大約 2,000 名新生。學生於全日不同時段，主要利用交通工具前往科大校園。

40. 主席請運輸署講解科大擴建計劃初步交通安排，包括巴士線及其他公共交通工具。

41. 運輸署總運輸主任／西貢及北區梁佩賢女士回應，運輸署將於 7 月 16 日安排與科大、九巴公司進行會議，商討開學前的巴士路線安排，會視乎乘客的需求及上落模式，安排特定巴士線駛入校園範圍；亦會安排部分巴士線於附近港鐵站接駁，以盡量減少沿途上落及對其他乘客的影響。

42. 劉啟康議員提出意見如下：

- 作為交通運輸委員會主席，他經常接獲村民反映，於上午 9 時至 10 時的非繁忙時間，來往將軍澳的巴士經常接載大量科大

學生，導致村民於巴士中途站未能上車，建議改善此狀況。

- 查詢擴闊道路的方案，建議於油站交通燈附近增加前往將軍澳方向的行車線，以紓緩傲瀧及大埔仔村的擠塞情況。
- 建議科大詳細解釋新擴建部份的停車場容量、旅遊巴駛入校園後的調頭路線，及外來車輛的接送安排。
- 曾與科大校長溝通，隨着新宿舍的落成及擴建項目帶動更多人流，建議由科大牽頭重啟興建科大鐵路車站的方案。
- 曾就祖墳與土地共用問題，與一些鄉村持份者溝通，並達成願意配合的共識，查詢有否向受是次擴建計劃影響的祖墳持份者作事前溝通及諮詢他們的意見。他表示贊成科大的擴建計劃，繼續作用英才。

43. 張萬添議員表示，科大計劃把約 2.1 公頃用地擴建成為政府機構用地，於西南門興建四座八層高的校舍。擴建計劃獲得教育局的支持，現階段亦已完成環評報告。科大是一所頂尖學府，擴建計劃有助擴展本地科研和培育學生的創新思維，長遠有助提高西貢區居民的住屋需求和振興經濟的作用。他關注重型車輛駛入地盤的行車安排，建議規劃大型／重型車輛(如泥頭車)排隊進入地盤的路線及預留地方供車輛調頭，以加快車輛流動。他明白發展計劃及相關建築難免對當地造成影響，但認為發展才會有更好的未來規劃，因此支持科大的擴建計劃。

44. 方國珊議員提出意見如下：

- 感謝邵氏基金向科大捐贈土地進行校園擴建，她支持科大的擴建計劃。
- 作為交通運輸委員會副主席，她非常重視交通情況，建議運輸署稍後詳細補充於開學期間增加巴士站或提供點對點巴士服務的安排。
- 「留學香港」品牌是香港最主要增加產業的機會，科大承擔着重大責任，她認為科大須同時關注於日出康城所建議的科技創新園，她亦會盡力支持及宣傳有關項目。
- 現時香港 12 所大學附近均設有港鐵站，她建議興建科大站，由寶琳站經鴨仔山通往科大，查詢傲瀧附近有否預留興建車站的位置。
- 另外有關在傲瀧進行中的渠務改善工程，傲瀧居民亦十分關注大埔仔村附近土地的規劃，建議規劃署與傲瀧委員會及居民多溝通並聽取意見。

45. 邱浩麟議員希望向居民提供清晰的答覆，再次向科大查詢日後區內是否不會再發展 STEAM 學校。他建議開放新建的清水灣道路口，供經科大的專線小巴駛入，以紓緩繁忙時間的交通擠塞。位於廣州的科

大亦設有新校園，他明白香港現時大學的競爭激烈，對教學大樓的需求非常大，依山而建的科大有使用土地上的困難，他支持整體的擴建項目，希望部門就議員提出的問題及建議，繼續與區議會保持溝通。

46. 李家良議員表示，過往區議會曾與知專設計學院溝通，向區內居民開放使用校園通道及泳池，他建議科大參考知專設計學院的做法，協助解決地區問題，如考慮於特定時間開放校園部分地方供家長接送，以增進社區和諧。

47. 王文議員支持科大繼續擴展，以打造人才集聚高地。他期望科大的擴建計劃可以對鄉村發展帶來正面影響，特別是提升鄉村設施和改善交通。科大現時增加了許多學生和教職員，期望能帶動附近人流，從而增加大埔仔村的租務發展及增加就業機會，亦希望社區持份者可走入校園打造服務品牌。

48. 陳繼偉議員表示，政府推動「區區無處不旅遊」，舉例到訪香港大學的訪客須登記及有相關限制，科大的擴建計劃或會為科大校園帶來更多遊客，故查詢市民及遊客到訪科大的保安要求。他建議科大補充交通評估報告，分析於繁忙時間油站附近的車流及校園停泊位數量等，協助區議員向區內居民講解。

49. 張美雄議員表示，科大擬於日出康城興建的科技創新園的元素與校園擴建計劃相似，查詢兩者的關聯及資源分配。

50. 主席提醒，今次會議主要討論《清水灣半島北分區計劃大綱核准圖》的擬議修訂，亦是科大清水灣校園擴建計劃初步規劃的項目，諮詢區議會屬於項目的前期階段。主席請規劃署和科大講解項目的有關程序。

51. 規劃署鄺弘毅先生就議員的意見綜合回應如下：

- 是次會議主要是向區議會簡介擴建計劃及諮詢區議會的意見。署方將會安排向坑口鄉事委員會簡介計劃。大綱圖的擬議修訂，包括議員及委員意見，將提交城市規劃委員會考慮。收納擬議修訂的分區計劃大綱草圖日後亦會按法定程序刊憲以作公眾諮詢。
- 根據科大提交的交通影響評估，現時的道路容量可容納新的發展。現時只是擴建計劃的初期規劃階段，科大及相關政府部門會按計劃進度，於不同階段評估巴士路線，公共交通的安排或其他交通管制措施的需要。
- 科大擴建計劃擴闊毗連地盤一段清水灣道往將軍澳方向的部分

行車線接駁至新建的左轉路口，以紓緩附近交通情況；而興建位於清水灣道新路口亦可提供彈性，在繁忙時間容許部分車流利用新路口進出科大，協助疏導銀影路和清水灣道交界的交通。

- 署方是次有關「綜合發展區(1)」地帶內屬技術性修訂，主要是依據私人地段的界線，把傲瀧改劃納為「住宅(丙類)(11)」地帶，以反映落成的住宅用途，現有建築發展參數維持不變。

52. 科大副校長(發展)鄭家陞工程師回應如下：

- 科大於 1991 年創校，即將邁進三十五周年。科大位於西貢清水灣，同屬將軍澳範圍。科大許多職員及學生居住在西貢區，科大一直連繫着整個社區。
- 科大的發展與時並進，需要更多地方擴展教學用地、實驗室及學生宿舍，以配合擴展專上教育的需要。科大注重教學及工作環境，尤其是實驗室。科大現時於將軍澳工業邨租借地方作實驗室，顯示擴建計劃的迫切性。
- 為擴建校園的發展，科大做好和政府、社區溝通的準備，研究改善交通的方案，以及盡力配合道路改善的建議。
- 根據科大的理解，在寶琳站興建鐵路接駁至科大或有技術困難，相信政府部門會繼續研究東九龍線的可能性。
- 科大會繼續爭取落實其在日出康城發展創科項目及在將軍澳創新園興建實驗室的計劃，並協助科大学生居住於西貢區，鼓勵更多年輕人在本區生活。

53. 主席補充，擴建計劃中擬建的四座大樓主要設施有實驗室及教學設施等，並不包括學生宿舍。主席總結，西貢區議會大部分議員支持科大清水灣校園擴建計劃，是次規劃署及科大向區議會簡介項目是整個校園擴建計劃諮詢工作的開始，認為要給予時間讓部門和科大落實擴建計劃的細節，未來會再邀請科大向西貢區議會提供如擴闊路面及交通安排等更具體的規劃。

54. 主席感謝規劃署及科大代表就擴建計劃到訪西貢區議會及與區議員交流。

III. 續議事項

(一) 區議會二零二五年五月六日第三次會議的討論事項的跟進情況

55. 主席表示，在 2025 年第三次會議上，本會接獲五項議員建議的討論事項，並已就相關討論事項致函相關政府部門，表達本會意見。秘書處已將收到的覆函以電郵通知議員，並上載至區議會網頁。

IV. 報告事項

(一) 西貢區議會轄下委員會工作報告

- (1) 地區設施及工程委員會
- (2) 食物環境衛生委員會
- (3) 社區參與及文化康樂委員會
- (4) 交通運輸委員會

(SKDC(M)文件第 63/25 至 66/25 號)

56. 議員通過上述各項報告。

V. 議員建議討論事項

(一) 議員建議 3 項討論事項

- (1) 加快維修或更換西貢將軍澳地下食水管及鹹水管，符合條件及合適位置下，可實行雙水管改善工程
(SKDC(M)文件第 67/25 號)

57. 主席表示，討論事項由下列議員提出，包括方國珊議員、陳志豪議員、曾國家議員、靳彤彤議員、俞卓君議員、莊雅婷議員、黃遠康議員、周家樂議員、胡雪蓮議員、施彬彬議員、李天賜議員、莊元苓議員、溫啟明議員、李家良議員、譚竹君議員、陳健浚議員、張展鵬議員及王文議員。

58. 議員備悉水務署的書面回應(SKDC(M)文件第 70/25 號)。

59. 主席歡迎—

水務署

- 工程師／設計 6 陳朗軒先生。
- 工程師／新界東區(分配 3)王然先生。

艾奕康工程顧問有限公司

- 駐地盤高級工程師張炳華先生。
- 駐地盤高級工程師梁維斌先生。

60. 莊雅婷議員查詢過去五年西貢及將軍澳區的地下水管滲漏事故數據，包括每宗事故的平均檢測時間和完成維修時間。她建議在西貢區引入新技術，針對性監測區內高風險的管道，如利用物聯網實時監

察；運用智管網及傳感器加強水壓監察，以提升風險預測和事故應對能力。

61. 方國珊議員關注過去曾發生地下水管滲漏事故的位置，對水務署回覆計劃於 2025 年下半年在區內進行 31.5 公里長的水管改善工程表示安心。她建議署方進行水管改善工程時一併修復食水管及鹹水管，例如在進行西貢公路改善工程第二期時，同時改善銀線灣迴旋處的水管。她亦查詢區內水管超過 30 年或以上的位置，除文件第 70/25 號中列出的工程外，亦希望署方提供區內其他地下水管滲漏黑點，以及將會納入水管改善工程施工地點。

62. 劉啟康議員表示，鄉郊地區的地下水管容易被重型車輛或渠蓋壓毀，水務署會善用先進儀器發現滲漏源頭，不論大型水管及鄉村的中小型水管，他讚賞署方迅速及妥善處理食水管滲漏的工作。

63. 張美雄議員不希望再發生地下水管滲漏的事故。他表示，環保大道首都及環保大道清水灣半島對出屢次發生地下水管滲漏，原因是環保大道的車流量及途經的重型車輛較多，他建議署方先更換高風險位置的水管，並查詢環保大道的更換水管工程的最新情況，以免影響將軍澳工業邨及日出康城一帶。

64. 譚竹君議員反映寶琳北路樂善堂劉德小學附近路段的地下水管短期內多次滲漏，查詢維修該段食水管及鹹水管的進度及維修的覆蓋範圍。她亦反映寶林邨一所小學曾因鹹水管滲漏，通知水務署關閉水閘閘掣以便維修水管，但當時發現水閘閘掣亦已損壞，導致維修工程延期進行。她建議水務署同時檢查水管及為相關的零件設備維修保養。

65. 水務署工程師／新界東區(分配 3)王然先生就議員的意見綜合回應如下：

- 現時西貢區使用智管網及壓力傳感器的情況與水務署規劃一致。
- 在大直徑水管風險為本改善工程下，水務署會全面更換環保大道由昭信路迴旋處至工業邨附近的所有主要食水管道，在完成此段食水管道的改善工程的過程中，會因應實際情況對某些曾出現過水管滲漏的鹹水管道研究進行其他改善工程。水務署在進行食水改善工程時，會盡力減少對當區交通及供水的影響。
- 路政署會負責部分西貢公路第二期更換水管工程的工作，在西貢公路擴闊工程的過程，同時對有需要的水管進行更換或改善。
- 現時西貢區內大部分的食水管道或鹹水管道年期均是 30 年以下，大致上處於狀態健康。

- 水務署與部分區議員及鄉郊村長代表會利用通訊群組，在發生水管滲漏等情況時保持溝通，以協助盡快跟進鄉郊的水管事項。
- 就寶琳北路連續兩次停水事件，水務署解釋兩次事故分別因不同水管偶然地同期滲漏造成，而寶林邨則在兩次停水中均受到影響。根據水務署數據，寶林邨受緊急暫停食水的個案並不頻密，與將軍澳其他屋苑相約。就在風險為本水管資產管理計劃下更換水管的進度，水務署設計部於會後補充更多資料。
- 在一般私人物業如私人屋苑、學校或設施通常具備兩套的閘掣系統，包括控制其私人水管的供水水掣，及建築物外面的政府水掣。就劉德小學的滲漏情況，水務署解釋學校供水的總水掣出現故障，署方未能成功與寶林邨協調關閉屋邨的供水水掣以協助維修，而位於屋邨外的政府水掣亦出現故障，最後需要更換政府水掣才能為學校進行維修。署方提醒私人物業有責任對其供水水掣作定期維修保養，只有其供水水掣出現故障，才需要向水務署提出申請關閉街外的政府水掣。

66. 陳權軍議員查詢冷縮熱脹是否導致水管滲漏的原因，查詢西貢區已更換的主要地下水管的比例，及水管老化的表徵。他表示，部分市民反對全面更換西貢舊街地下水管，更換新水管的水壓較高容易造成舊水管滲漏，反映發生事故不全是水務署的責任。他讚賞水務署迅速協助處理區議員匯報水管滲漏的緊急維修。

67. 邱浩麟議員認為水務署的監測喉管機制很可靠，水管滲漏有不同因素導致，全面檢查亦不能確實哪個位置的水管滲漏機率較高。他讚賞水務署、民政處、運輸署和其他政府部門迅速處理每宗滲漏個案，感謝前線人員用最快時間完成更換水管。相比全面檢查水管爆裂的風險，他建議要善用資源加強監察水質。

68. 祁麗媚議員表示，村屋居民時常把暫停供水歸咎於水務署，她建議水務署與區議會增加合作及加強社區教育，向市民(尤其村屋居民)講解私人水閘和水務署水閘的分佈及處理事故的程序和責任。她讚揚水務署人員迅速跟進鄉郊水管的維修工程。

69. 水務署工程師／設計 6 陳朗軒先生就議員的意見綜合回應如下：

- 現時將軍澳大部份水管的使用年期是 30 年內，處於健康的狀況。水務署一直透過風險為本的資產管理計劃，定期評估水管風險及檢視有需要改善的水管，監察原則包括水管的使用年期、水管物料、過往水管爆裂或滲漏紀錄和周圍環境因素等。
- 水務署會根據評估水管的風險，決定進行水管改善工程的優次。在 2005 年和 2015 年的進行全港性水管修復計劃，水務署修復

約 3,000 公里的喉管。於 2015 年後根據風險為本的原則，水務署採用水管資產管理計劃，水管爆裂或滲漏數字由 2000 年的 2,500 宗下降至 2024 年約 27 宗，顯示以風險為本的水管改善工程有成效。水務署在進行改善工程期間，會考慮附近環境，盡量減少對交通及停水的影響，並加強與地區合作，進一步提升市民福祉。

70. 水務署王然先生補充如下：

- 水管的老化情況取決於水管的物料。現時市區喉管較多使用鑄鐵管或高密度聚乙烯管，使用期限通常達 30 年以上；而鄉村範圍較多使用鍍鋅鐵管或私人銅喉管，一般使用致 10 至 20 年有機會出現滲漏問題。
- 水務署完成停水維修後會加強水質監察，在水管改善工程附近的範圍，進行喉管沖洗的程序，以確保政府供水網絡的水質回復正常、清澈透明和沒有雜質的狀況後，才會重開水掣供公眾使用。
- 部份用戶的水管在整個停水過程處於閒置狀態，即使街上的水管進行足夠的沖洗，亦不排除在內部喉管有少許沉積物被沖起，或會出現偏黃、奶白色或有雜質的正常情況。通常食水呈奶白色的原因為有氣泡混進水中，氣泡通常靜置一段時間會消失，水質便回復正常。
- 水務署建議用戶於恢復供水的首 10 至 15 分鐘開水沖洗，直至水質回復正常才開始使用，透過短時間的沖洗已能解決大部份的情況。
- 水務署會加強向市民講解對鄉郊地區水管的維修保養責任，在恆常處理鄉郊水管滲漏的過程中，通過客戶服務組人員向市民解說註冊用戶的維修責任。

71. 陳繼偉議員表示，市民對於屋苑經停水後恢復供水的處理步驟並不熟悉，建議水務署向屋苑及議員辦事署提供宣傳單張，提醒公眾於修復水管工程完成後恢復供水的注意事項。他表示，屋苑花費許多時間處理每宗水管滲漏事故及後續問題，繼而顯著增加屋苑的相關成本。另外，近期多區的水管出現瀝青沉積物，他認為不能單靠在屋苑安裝過濾器，建議在資源許可下更換供水管道，不希望再發生水質事故。

72. 方國珊議員查詢為阻隔瀝青沉積物而安裝在寶邑路的濾網是否需要定期更換；以及昭信路至工業村 1A 改善工程的後續計劃。部分蓬萊徑屬於清水灣半島的私人範圍，若發生水管滲漏，她查詢供水設備的設計可否從另一地區的食水分配供應。

73. 水務署王然先生就議員的意見回應如下：

- 水務署會於會後向議員補充宣傳單張，教育市民於暫停供水及恢復供水後的注意事項。
- 就蓬萊徑的供水源頭問題，水務署正構思在大直徑水管風險為本改善工程計劃下，為清水灣半島提供後備供水點。

74. 艾奕康工程顧問有限公司駐地盤高級工程師梁維斌先生回應如下：

- 大直徑水管風險為本食水水管改善工程範圍涵蓋環保大道，由清水灣半島至工業邨。水務署會一併處理喉管內瀝青沉積物的問題。
- 更換水管範圍涉及超過四公里長的喉管，原先計劃首兩年為承建商的設計階段，接著後三年進行工程部分。為加快施工時間，水務署將工程分成三期，首先處理由寶邑路迴旋處至百勝角路，即清水灣半島對開的一段環保大道，期望最快於今年年末開始動工更換該段水管及加設額外供水設備，以解決清水灣半島的供水問題。
- 更換水管工程面對交通圖則上的挑戰，有機會短暫影響 790 號巴士線途經蓬萊路的原有路線。為盡快完成改善工程，署方希望屆時得到區議員的支持。

75. 由於議員沒有其他意見，主席宣布秘書處會去信水務署，表達本會意見。

(2) 建議完善西貢醫療配套設施，研究在西貢覓地興建私家醫院，並且在將軍澳醫院增設產房
(SKDC(M)文件第 68/25 號)

76. 主席表示，討論事項由下列議員提出，包括陳志豪議員、莊元苓議員、林俊嘉議員、邱少雄議員、俞卓君議員、李家良議員、方國珊議員、祁麗媚議員、施彬彬議員、黃遠康議員、莊雅婷議員、溫啟明議員、曾國家議員、陳廣輝議員、李天賜議員、李嘉欣議員、鄭宇曦議員、胡雪蓮議員、陳健浚議員、譚竹君議員、張展鵬議員及王文議員。

77. 議員備悉醫務衛生局及醫院管理局(下稱「醫管局」)的書面回應(SKDC(M)文件第 71/25 號)。

78. 主席歡迎—

醫管局

- 將軍澳醫院婦產科顧問醫生蔡嘉敏醫生。
- 將軍澳醫院高級行政主任(病人及社區關係)洪梓藩先生。

79. 黃遠康議員表示，醫管局於文件第 71/25 號提出近年西貢區分娩人士有下降的趨勢。根據教育局 2023/24 學年學生人數統計，西貢區的幼稚園學生人數約有 7,400 人，平均每年約有 2,700 至 2,800 名新增人口，但少於 600 人選擇公立醫院分娩服務。他認為數字下降源於較有經濟能力的孕婦寧願跨區使用私營產科服務，突顯區內缺乏產科及私營服務的情況。他亦查詢將軍澳醫院擴建計劃的工程進度及提供額外 700 張病床的分配，期望擴建後為區內居民提供更多元化的專科服務如產科、精神科、牙科等。

80. 莊雅婷議員支持建議，認為西貢區產婦需跨區分娩有潛在的不便及安全隱患，將軍澳前往聯合醫院的車程需時十多分鐘，但當遇到突發事故，交通阻塞會延長到達時間，對於產婦健康及安全構成一定的風險。她提出西貢區人口接近 50 萬，而醫管局於文件第 71/25 號提及 2024 年西貢區(包括將軍澳)使用公營產科服務的分娩人數下降至約 590 人次，她認為數據未能全面反映實際需求，故建議醫管局重新審視現時的數據收集和計算方法。考慮到未來將軍澳人口趨勢及需求日增，她建議盡快在將軍澳醫院增設產房。

81. 譚竹君議員表示，過往區議會曾討論在西貢區增設私家醫院的建議，她反映不論以往或現時西貢區對於私家醫院都有需求，建議局方積極研究在西貢區興建私家醫院的可行性。

82. 陳志豪議員表示，去年在九龍東醫院聯網分娩的產婦只有 590 人居住在將軍澳，反映大量的產婦選擇私營產科服務或跨區至九龍東聯網以外的其他公營醫院分娩的情況。他建議將部分九龍東醫院聯網產科資源調配到將軍澳醫院，包括負責分娩的醫護人員及相關設備，以減輕聯合醫院的整體壓力及減免本區產婦要跨區的不便。本港私家醫院主要分佈於港島區及九龍塘，其他地區的數量偏少，西貢區的每月入息中位數排名屬全港前列，而且區內中產人數多，他建議積極考慮於西貢區興建私家醫院。

83. 陳繼偉議員表示，醫院產房涉及多項配套，如把產科資源分配至將軍澳醫院，聯合醫院將不足以獨立提供產科服務。將軍澳人口的年齡中位數較年輕，隨着有更多新增人口，有關產科的需求亦會隨之增加。他認為產婦既然要跨區使用產科服務，證明了本區有私家產科服務的需求。

84. 醫管局將軍澳醫院婦產科顧問醫生蔡嘉敏醫生就議員的意見綜合回應如下：

- 根據醫管局的資料顯示，過去 5 年西貢區和將軍澳的分娩人數下降，原因可能是人口較年輕及較有經濟能力，部份產婦轉到私家醫院分娩。
- 全港約有六成的孕婦選擇公立醫院分娩，約有四成選擇私家醫院，而在將軍澳區的數字相約，約有五成的孕婦選擇到私家醫院分娩。當中有很多因素會決定病人選擇公營服務或私營服務，包括醫院環境、病房類型、陪產需要等。
- 醫管局定時檢視整個聯網包括將軍澳及西貢區居民的需要，會視乎區內的需求再決定是否於將軍澳醫院第二個十年擴建計劃拓展有關服務，如提供產科及產房的服務。
- 產房的正常運作需要很多專業人手，如助產士、麻醉科醫生、各科醫生及專職醫療等，以支持產房 24 小時運作，及須隨時應對突發緊急情況。
- 醫管局會詳細審視各區產房的使用量及資源分配的效益，產婦的安全亦是首要的考量，如將人手分派至將軍澳醫院，聯合醫院產房的人手會相對減少。以現時的資源而言，暫時維持聯合醫院產房是較合適的安排。醫管局會不斷檢視需求及生育率，對於將軍澳醫院增設產房服務的建議持開放態度。

85. 方國珊議員表示區議會曾爭取多年於將軍澳醫院增設產房，區內居民現多選擇到私家醫院分娩，她支持於西貢將軍澳覓地興建私家醫院。她表示，居住於將軍澳的產婦會在寶寧路母嬰健康院學習分娩及照顧嬰兒等知識，及跨區至聯合醫院分娩，查詢現時為產婦提供產前服務的流程，以配合增加前往聯合醫院的交通配套。她歡迎將軍澳醫院第二個十年計劃能預留擴建資源用於產科服務。

86. 醫管局蔡嘉敏醫生回應如下：

- 將軍澳醫院為本區婦女提供不同的產科服務，所有產前檢測集中於將軍澳醫院，聯合醫院則負責跟進生產的過程。
- 醫管局與寶寧路母嬰健康院的關係密切，現時主要採取合作模式，孕婦會於將軍澳醫院進行第一次產前檢測，醫生按風險程度分流，母嬰健康院主要跟進風險較低的孕婦，如發現任何特殊情況，會盡快安排於一個星期內轉介個案到將軍澳醫院跟進。
- 將軍澳醫院產科提供多元化的助產士服務，包括產前檢查、分娩護理、產後護理和母乳餵哺等健康教育服務。

87. 由於議員沒有其他意見，主席宣布秘書處會去信醫務衛生局及醫管局，表達本會意見。

(3) 關注港鐵 5.22 將軍澳線故障
(SKDC(M)文件第 69/25 號)

88. 主席表示，討論事項由下列議員提出，包括施彬彬議員、譚竹君議員、莊雅婷議員、黃遠康議員、曾國家議員、鄭宇曦議員、李嘉欣議員、胡雪蓮議員、陳志豪議員、邱少雄議員、靳彤彤議員、祁麗媚議員、陳廣輝議員、周家樂議員、林俊嘉議員、莊元苓議員、溫啟明議員、李家良議員、李天賜議員、俞卓君議員、方國珊議員、邱浩麟議員、陳健浚議員、張展鵬議員及王文議員。

89. 議員備悉運輸及物流局及香港鐵路有限公司(下稱「港鐵」)的書面回應(SKDC(M)文件第 72/25 及 73/25 號)。

90. 主席歡迎—

港鐵

- 車務經理—將軍澳綫許芝盛先生。
- 經理—對外事務黃偉鴻先生。

91. 鄭宇曦議員反映 5 月 22 日於調景嶺站的情況相對較混亂，建議運輸署、路政署和港鐵商討規劃於港鐵發生故障時的臨時交通安排，設立臨時接駁巴士的上落地點，並運用大型指示牌清晰顯示各條接駁巴士路線(分別前往康城、寶林及將軍澳)的排隊位置及目的地以疏導市民。他亦建議港鐵設立定期模擬事故演習的機制，以提升前線職員疏導乘客的能力和效率。

92. 曾國家議員表示，港鐵職員在 5 月 22 日事故發生時未能即時解答市民有關車站附近其他交通網絡的提問，建議港鐵增加發放資訊的渠道。他贊成鄭宇曦議員的建議，定期為前線職員進行演習，當發生事故時能更有效率協助有需要的市民。

93. 張展鵬議員認為港鐵職員並不熟悉地區其他交通網絡，建議港鐵發生突發情況時，由港鐵總部制訂向乘客發放最新資訊，並善用車站內的廣播系統及顯示系統作集體廣播，而非集中依賴現場支援的同事。他認為需要提升接駁巴士的服務質素，建議港鐵在發生突發事故時向站內乘客提供即時的免費轉乘優惠，以便乘客乘搭其他交通工具。

94. 莊元荃議員表示，港鐵接連於 2 月、4 月及 5 月均發生事故，建議港鐵加強維修和保養制度以提升鐵路系統的安全系數。他認同要加強員工培訓和進行定期演習以應對大規模事故。他建議運輸署考慮在港鐵發生突發事故時，加設臨時過海巴士路線，同時建議港鐵利用站外大型智能廣告屏幕，於故障發生時發放緊急資訊。將軍澳綫接連發生事故，建議加快於 2029 年完成提升將軍澳綫信號系統工程。

95. 張美雄議員反映，過去港鐵發生事故造成秩序混亂，亦未有妥善安排穿梭巴士及排隊路線，建議港鐵下次遇到事故要採取有系統或組織性的應變措施。現時供乘客換領免費車票的時間和車站有太多限制，建議港鐵放寬有關規定，以便市民換取免費車票。他認為現時將軍澳區的交通過於依賴港鐵，建議路政署的東九龍綫項目連接至寶琳，以協助港鐵發生事故時分散人流。他亦建議運輸署為將軍澳提供全面的運輸方案，規劃可全日途經跨灣大橋、將藍隧道的巴士路線，及重新審視包括 790 號巴士在內的巴士線，更有效善用區內的公共基建、中九龍幹線及 T2 主幹路，以減低依賴鐵路。

96. 方國珊議員認為港鐵的前線職員對區內的路面交通並不熟悉，亦沒有就事故應對作足夠準備。將軍澳綫接連發生事故，她建議港鐵優先改善將軍澳綫的信號系統；建議在過海車站做好保養維修和增加逃生通道。她表示，區內關愛隊曾於 5 月 22 日發生事故後到場提供協助，建議港鐵安排與社區人士包括關愛隊，進行事故演練。她亦建議運輸署考慮利用水路交通接駁將軍澳至西灣河，以減低對鐵路的依賴。

97. 陳志豪議員認為港鐵對回贈安排有欠誠意，乘客要在 6 月 20 日之前透過港鐵智能手機應用程式才可獲得作為補償的免費回贈本地車程，對部分長者乘客可能較困難。他建議港鐵提供更便捷的車票換領方式，如於將軍澳綫車站的出口設免費領取單程、來回車票或八達通半價回贈的安排。

98. 黃遠康議員表示，5 月 22 日的港鐵事故對離開將軍澳的市民影響較少，相反對由其他地區返回將軍澳的市民影響則更大，受影響的乘客主要經將軍澳隧道往返將軍澳市區，比平時乘搭港鐵花超過兩小時或更長時間。他表示，將軍澳隧道一直處於超負荷狀態，當鐵路發生事故時更會加劇陸路交通的擠塞情況，建議運輸署審視將軍澳整體的交通規劃，除了加強將軍澳與觀塘或東九龍之間的交通聯繫，亦希望考慮研究往南方向發展由將軍澳至小西灣隧道，以減輕對將軍澳隧道的交通負擔。

99. 邱浩麟議員建議機電工程署就鐵路事故向港鐵提供具體的規限及改善建議。區議會曾提出增設第 137 區過海段的建議屢次被否決，而

港鐵一直強調現時鐵路系統承載能力足夠應付第 137 區的新增人口，他擔心未來第 137 區的屋苑入伙後，鐵路的事務會再導致類似情況的發生。他建議運輸署審視第 137 區和康城的交通規劃，考慮接駁將軍澳至港島的過海段，以減輕對將軍澳站及調景嶺站的交通負擔。

100. 港鐵經理—對外事務黃偉鴻先生就議員的意見綜合回應如下：

- 感謝各位議員提出寶貴建議，會將所有意見轉達公司考慮。
- 港鐵高度重視 5 月 22 日的將軍澳綫事故，對受有關事故影響及造成不便的市民和乘客致歉。港鐵感謝西貢區議員、地區人士包括關愛隊、政府部門特別是民政處等不同持份者，在發生事故期間提供協助，亦感謝乘客的合作及體諒，及對前綫人員盡力進行復修工作表示肯定。港鐵會繼續加強與地區的合作及溝通。
- 港鐵就事故制訂了八項跟進行動，包括對關鍵性的資產如路軌、駕空電纜及列車進行針對性的檢測、強化資源調配、加強與地區的聯繫等。
- 港鐵會加強資產質素的管控監察、更新設備及進行維修保養，以維持高效率、安全和可靠的鐵路服務。港鐵亦會探討提供免費接駁巴士過海路線的可行性、增加向乘客發放資訊的途徑、改善免費接駁巴士的安排及指示、提供對受影響乘客的支援及照顧等措施，以進一步改善事故的處理機制。港鐵會與社區不同持分者合作，就事故提供及時的支援。

101. 港鐵車務經理—將軍澳綫許芝盛先生就議員的意見綜合回應如下：

- 港鐵於 5 月 22 日事故當天提供了三條免費接駁巴士的路線，分別是來往將軍澳站至康城站、康城站至寶琳站，以及由尖東站至將軍澳站。
- 港鐵派出超過 130 名額外的人員前往相關車站協助乘客，包括處理乘客查詢及協助乘客在免費接駁巴士的排隊安排。
- 根據當日現場觀察，在調景嶺站公共運輸交匯處的接駁巴士運作較繁忙和人數眾多，港鐵會檢視接駁巴士服務的安排，包括研究提供免費接駁巴士的過海路線、提升免費接駁巴士資訊的標示，及優化排隊安排等。
- 港鐵感謝有關政府部門包括警方，以及地區人士如立法會議員、區議員及關愛隊就是次事故提供的協助。在事故期間的人手調配安排方面，由於當時路面交通服務極為繁忙及列車服務受阻，港鐵需時由其他地區調派職員到將軍澳綫相關車站提供協助。
- 為加強事故期間對乘客及居民的支援，港鐵聯同民政處、運輸

署和警務處就事故進行初步聯繫，共同探討如何進一步加強與地區的合作，在有需要時協助受影響人士。港鐵稍後會邀請社區持份者出席由港鐵籌備的緊急事故演習，期望加強與各方合作，更熟習緊急事故的應變程序及安排。

102. 港鐵黃偉鴻先生補充如下：

- 港鐵的立場是任何的資產更新會以安全為依歸，更換信號系統是港鐵重要的工程項目，需要經過反複測試，以確保安全才可以正式投入服務。港鐵將陸續於市區綫推展提升信號系統的工程，荃灣綫會首先獲安排進行新信號系統更換工程。港鐵會視乎各路綫的進度及經驗，推進相關工程，並適時向區議會匯報。
- 就事故當日的資訊發布安排，港鐵持續透過港鐵應用程式(MTR Mobile)、車站告示、車站顯示屏、車站廣播及傳媒，及時通知乘客有關列車服務的安排。港鐵會檢視資訊發放的渠道，並研究加強向乘客適時更新出行的建議，及提供有關復修進度的資訊，讓乘客預備替代的出行方案及預計出行時間。
- 港鐵按照票價調整機制下的「服務表現回贈」安排，於 7 月 13 日為乘客提供半價乘車優惠。港鐵備悉議員對其他的補償方案，會向公司轉達可行的意見。

103. 施彬彬議員表示許多議員於事故當日到場協助，發現港鐵職員對突發事故的應對能力不足，建議港鐵提前制定及定期更新有關附近地區出行路線的指引，並為員工進行培訓。她留意到事故當日只有少數港鐵職員在場，並不足以應付大量市民的查詢，建議港鐵使用大型智能顯示屏或電子媒體，於當眼位置發放事故最新進度及接駁巴士轉乘安排等資訊，以減輕前線職員的工作負擔。對於運輸署指，於將軍澳南增設過海運輸基建不能有效縮短將軍澳居民前往港島核心商業區的行程及時間，她建議運輸署研究增設過海運輸基建的主要目的為提供來往將軍澳至港島區的替代方案，以應付將來第 137 區落成後顯著增加的人口。

104. 譚竹君議員表示，是次事故發生突顯將軍澳沒有另一個鐵路的替代路線的問題，除了提升港鐵信號系統和增加列車班次，她建議運輸署完善整個鐵路規劃，研究東九龍或將軍澳南延線的可行性。

105. 港鐵黃偉鴻先生回應，於 5 月 22 日發生事故期間，港鐵已即時作出應對調配人手支援，惟因路面交通及列車服務受阻的各種原因所限，以致部分職員未能即時抵達現場，他感謝各地區人士及關愛隊於現場協助處理市民查詢。港鐵會繼續為員工加強培訓，亦會探討與社區不同持份者合作，以善用社區力量提供支援。

106. 運輸署梁佩賢女士回應如下：

- 就接駁巴士的服務安排，運輸署相關組別於事故發生後，已即時與港鐵公司商量在受影響的港鐵站外，設立免費接駁巴士的臨時停泊位。運輸署與港鐵亦致力研究提供免費接駁巴士的過海路線。
- 為增強危機處理的能力，運輸署會持續跟進港鐵對員工的培訓，以確保前線職員掌握地區的交通知識。運輸署正落實應變計劃，將安排與港鐵進行事故演練。
- 有關拓展東九龍、將軍澳南延線過海路段的建議屬路政署鐵路拓展處負責，會轉達該署考慮。

107. 主席明白議員關注未來鐵路或會再發生事故，民政處、港鐵、運輸署及警方等部門正商討進行與地區相關的演習，將來確定細節後，民政處會適時通知各區議員及邀請關愛隊成員一同參與。

108. 主席感謝港鐵及運輸署代表的講解。由於議員沒有其他意見，主席宣布秘書處會去信運輸及物流局及港鐵，表達本會意見。

VI. 其他事項

(一) 「西貢區地區關注議題—環境衛生」地區諮詢進展

109. 主席表示，民政事務總署同意以「環境衛生」為 2025 年西貢區地區關注議題，秘書處已於 6 月 4 日以電郵方式邀請議員收集市民意見，現階段秘書處正整理議員提交的環境衛生報告，議員提出的環境衛生問題會於食物環境衛生委員會討論及跟進。

(二) 二零二五年西貢區授勳及嘉獎名單

110. 主席宣布，以下地區人士於 2025 年 7 月 1 日獲行政長官頒授勳銜及嘉獎，包括：

- 社區參與及文化康樂委員會增選委員梁鳳瑜女士獲頒授榮譽勳章。
- 西貢區議會鄭宇曦議員及西貢區防火委員會委員陳瑞良校長獲頒授行政長官社區服務獎狀。
- 西貢關愛基金執行主席吳輝體先生獲頒授太平紳士。

111. 主席代表西貢區議會祝賀獲授勳及嘉獎的人士。

VII. 下次會議日期

112. 下次全體會議定於 2025 年 9 月 2 日(星期二)上午 10 時正舉行。

[會後備註：因公務調動，西貢區議會二零二五年第五次會議，將改期至 2025 年 9 月 9 日(星期二)上午 9 時 15 分舉行。]

113. 是次會議於下午 1 時 20 分結束。

西貢區議會秘書處
二零二五年八月