

西貢區議會  
地區設施及工程委員會  
二零二五年第五次會議記錄

---

日期：二零二五年九月九日(星期二)

時間：上午十一時十五分

地點：西貢區議會會議室

**出席者**

莊元苓先生, MH (主席)	西貢區議員
陳繼偉先生, MH (副主席)	西貢區議員
方國珊女士	西貢區議員
王 文先生	西貢區議員
王水生先生	西貢區議員
李天賜先生	西貢區議員
李家良先生, MH	西貢區議員
李嘉欣女士	西貢區議員
周家樂先生	西貢區議員
林俊嘉先生	西貢區議員
祁麗媚女士, MH	西貢區議員
邱少雄先生, MH	西貢區議員
邱浩麟先生	西貢區議員
俞卓君女士	西貢區議員
施彬彬女士	西貢區議員
胡雪蓮女士	西貢區議員
張美雄先生	西貢區議員
張展鵬先生	西貢區議員
張萬添先生	西貢區議員
莊雅婷女士	西貢區議員
陳志豪先生	西貢區議員
陳健浚先生	西貢區議員
陳廣輝先生	西貢區議員
陳權軍先生, MH	西貢區議員
曾國家先生	西貢區議員
溫啟明先生	西貢區議員
黃宏滔先生, MH	西貢區議員
黃遠康先生	西貢區議員
靳彤彤女士	西貢區議員
劉啟康先生, MH	西貢區議員
鄭宇曦先生	西貢區議員
譚竹君女士	西貢區議員
吳嘉欣女士	增選委員
溫佩麟先生	增選委員
李焯然先生(秘書)	西貢民政事務處行政主任(區議會)5

## 列席者

林苡晴女士	西貢民政事務處西貢民政事務助理專員(1)	
呂芷翹女士	西貢民政事務處西貢民政事務助理專員(2)(候任)	
鄭智榮先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(1)	
王惠芳女士	西貢民政事務處高級聯絡主任(2)	
吳偉明先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(3)	
張文偉先生	西貢民政事務處高級工程督察(西貢)	
許振坤先生	西貢民政事務處高級行政主任(地區管理)	
鍾啓然先生	西貢民政事務處高級行政主任(區議會)	
王翠滢女士	西貢民政事務處一級行政主任(區議會)	
呂東妮女士	民政事務總署建築師(工程)7	
鄒振榮先生	康樂及文化事務署總康樂事務經理(新界東)	
李麗嫦女士	康樂及文化事務署西貢區康樂事務經理	
黎家怡女士	康樂及文化事務署西貢區副康樂事務經理(分區支援)	
熊文緯先生	康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)22	
林嘉芙女士	康樂及文化事務署行政主任(策劃事務)22A	
黃桂新先生	西貢地政處行政助理／地政	
楊樂祺女士	土木工程拓展署東拓展處高級工程師／20(東)	
楊煌彬先生	房屋署高級物業服務經理(西九龍及西貢)	
何慧欣女士	康樂及文化事務署高級工程策劃經理(技術專責組)	} 出席議程 II(一)項
林子昌先生	康樂及文化事務署項目策劃經理 1(項目小組)	
單芷琪女士	麒麟設計事務所有限公司設計總監	
梁肇麟先生	麒麟設計事務所有限公司營運總監	

## 歡迎詞

主席表示法定人數已足夠，會議正式開始，並歡迎各位委員、政府部門及機構代表出席西貢區議會地區設施及工程委員會(下稱「委員會」)2025年第五次會議，特別是康樂及文化事務署(下稱「康文署」)高級工程策劃經理(技術專責組)何慧欣女士、康文署項目策劃經理1(項目小組)林子昌先生、麒麟設計事務所有限公司(下稱「麒麟設計事務所」)設計總監單芷琪女士及麒麟設計事務所營運總監梁肇麟先生。

### I. 通過地區設施及工程委員會二零二五年七月十五日第四次會議記錄

2. 主席表示，秘書處在會前沒有收到修訂建議。由於會上亦沒有修訂建議，主席宣布通過上述會議記錄。

## II. 報告事項

(一) 康樂及文化事務署於 2025 年 7 月至 8 月西貢區康體設施管理匯報 (SKDC(DFWC)文件第 48/25 號)

3. 麒麟設計事務所設計總監單芷琪女士簡介「公共遊樂空間改造計劃」萬宜遊樂場工程。

4. 委員就萬宜遊樂場工程，提出以下問題及意見：

- 在設施配套方面，建議：
  - 加大彈床。
  - 增加鞦韆、座椅及蔭棚數量，並選用非透光的蔭棚上蓋。
- 在設施安全方面，建議加設清晰標示：
  - 清楚劃出鞦韆安全範圍。
  - 提醒使用者小心不平地面。
- 在遊樂場整體規劃及管理方面，建議：
  - 在出入口設置圍欄，避免牛隻進入。
  - 定時清理遊樂場去水渠口之枝葉，確保暢通。
  - 把遊樂場地面升高至與旁邊的行人路同一水平，並查詢目前工程未有包括升高地面的原因。
- 查詢工程造價及施工時間表。

5. 康文署項目策劃經理 1(項目小組)林子昌先生表示，萬宜遊樂場工程費用將經由基本工程儲備基金分目 3101GX 撥款支付，由於工程現正處於初步設計階段，確實造價有待確定；而工程的預計施工期為 2026 年第四季至 2027 年第四季。

6. 麒麟設計事務所單芷琪女士就萬宜遊樂場工程的回應如下：

- 在設施配套方面：
  - 會研究盡量加大彈床，惟必須考慮場地空間有限，而各項遊樂設施的安全距離亦須符合國際安全標準。
  - 工程範圍已包括加設一套座椅及蔭棚，其上蓋亦會選用不透明物料供市民遮蔭。
- 在設施安全方面：
  - 會研究利用不同的地面圖案／顏色或加設標示，劃分遊樂場各項遊樂設施的安全範圍。
  - 遊樂場出入口梯級將設有鮮黃色的引路徑，並與旁邊的行人路形成鮮明對比。
- 在遊樂場整體規劃及管理方面：
  - 會與相關工務部門研究把遊樂場地面升高至與旁邊的行人路同一水平的可行性，但由於牽涉的成本可能會較高昂，目前傾向把資源集中於優化遊樂設施之上。

- 除了遊樂場出入口現有的圍牆、座地花盆、座椅及蔭棚外，將考慮增設更多花盆，避免牛隻進入遊樂場。

7. 有委員就萬宜遊樂場工程，續提出以下問題及意見：

- 在設施配套方面，建議：
  - 選用較耐用的安全地墊，並加設中英對照的排隊路線標示，以及為視障人士加設引路徑。
  - 增添夜間燈光效果(如設置氣氛燈或以射燈照向八爪魚遊樂塔)。
- 在設施安全方面，建議：
  - 在彈床加設清晰標示，提醒兒童須在成人陪同下才可使用。
  - 確保八爪魚遊樂塔的縫隙不會夾到兒童手指。
- 在遊樂場整體規劃方面：
  - 查詢若把遊樂場地面升高至與旁邊的行人路同一水平後，能否擴大整個遊樂場的範圍。
- 工程的預計施工期為一年，查詢當中是否涉及地下管線方面的因素。

8. 康文署林子昌先生就萬宜遊樂場工程的回應如下：

- 會與工務部門研究把遊樂場地面升高至與旁邊的行人路同一水平的可行性，當中涉及多方考量(如地下管線／設施的分佈、使用填平物料對地下設施荷載的影響等)。
- 整項工程需時進行，因為當中涉及多個不同階段(包括前期可行性研究、委聘設計團隊進行招標及審標程序、深化設計等)，以確保工程能貫徹設計理念及順利完成。

9. 麒麟設計事務所單芷琪女士就萬宜遊樂場工程的回應如下：

- 在設施配套方面：
  - 安全地墊將採用無縫地蓆的設計，因此較少會出現方塊蓆表面不平的情況；亦會研究加設排隊路線標示。
  - 工程將保留遊樂場的引路徑給視障人士使用。
  - 會與相關工務部門研究增添夜間燈光效果(如以射燈照向八爪魚遊樂塔)。
- 在設施安全方面：
  - 遊樂場內所有遊樂設施將設有安全標示。
  - 會確保八爪魚遊樂塔的縫隙空間符合國際安全標準。
- 工程期間會盡量縮短遊樂場的圍封時間，以減低對市民的影響。

10. 委員就萬宜遊樂場工程，續提出以下問題及意見：

- 在設施配套方面：
  - 建議蔭棚上蓋能配備調整角度的功能。

- 查詢選用的安全地墊曾否於其他康樂場地使用，以及是否易於清潔。
- 在設施安全方面，建議：
  - 考慮擴大遊樂場範圍，以提供充足空間予不同年齡的使用者。
  - 避免滑梯朝鞦韆方向，免生危險。
- 建議盡量縮短施工期。

11. 麒麟設計事務所單芷琪女士就萬宜遊樂場工程的回應如下：

- 在設施配套方面：
  - 選用的安全地墊曾於其他「公共遊樂空間改造計劃」項目中使用(如深水埗公園和鰂魚涌公園)。
  - 八爪魚遊樂塔的下層將能提供額外的遮蔭空間，而部分管狀的滑梯亦能避免使用者被陽光直接照射，但鞦韆及彈床基於國際安全標準並不適宜加設上蓋；將研究進一步提升遊樂場整體的遮蔭效果。
- 在設施安全方面：
  - 八爪魚遊樂塔設有多個不同高度的出入口，加上年齡較小的幼童未必能透過遊樂塔中間的繩網攀爬至較高位置，故設計上已能讓不同年齡的兒童保持適當安全距離。
  - 彈床周邊設足夠且獨立的安全距離，不可與其他遊樂設施共享。
  - 會研究調整滑梯和鞦韆的方向，惟需視乎遊樂場的實際空間和地下管線／設施的情況等因素而定。

12. 主席建議康文署適時向委員會繼續匯報萬宜遊樂場的工程進度。

13. 有委員表示可在遊樂設施的多樣性及安全性之間取適當平衡，並建議考慮對調八爪魚遊樂塔及鞦韆的位置。除了可把八爪魚遊樂塔放置於較中央的位置以提升遊樂場整體吸引力外，亦能減低使用者發生碰撞的機會；同時關注未有妥善圍封彈床會否構成危險。

14. 麒麟設計事務所單芷琪女士備悉委員的意見，並表示把彈床設計在與地面同一水平可方便輪椅人士使用。若升高彈床的位置，或會對輪椅人士帶來不便；將繼續研究在設施安全性與傷健共融之間取適當平衡。

15. 副主席查詢遊樂場是否「人寵共融」。

16. 麒麟設計事務所單芷琪女士表示，遊樂場的目標受眾主要是兒童。

17. 主席請康文署備悉委員對萬宜遊樂場工程的意見，並表示康文署技術專責組及麒麟設計事務所代表可先行離席。

18. 委員提出以下問題及意見：

- 就將軍澳南公園的建造工程：
  - 建議優化園藝保養，避免經常因修復工程而暫時關閉公園部分範圍；同時建議增加種植樹木供市民遮蔭。
  - 建議妥善存放及定期更換籃球場旁邊的推水器(俗稱「水刮」)，避免其因耗損而刮破籃球場膠地面；如推水器可供公眾使用，亦建議加設圖示說明推水器的正確使用方法。
  - 查詢兒童籃球架附近牆身加設安全護墊的工程進度。
  - 查詢開放將軍澳南公園餘下設施的日期。
- 關注清水灣第二灣泳灘出現非法搭建物的情況，並查詢署方的跟進情況。

19. 康文署高級行政主任(策劃事務)22 熊文緯先生表示，將軍澳南公園餘下設施的建造工程預計於 2025 年底前完成，現正與建築署及其他工務部門保持緊密聯繫，期望可盡快開放餘下設施。

20. 康文署西貢區康樂事務經理李麗嫦女士的回應如下：

- 就將軍澳南公園的建造工程：
  - 除了公園草坪需保養外，在其兩側、部分新種植的紫花風鈴木較早前亦在颱風吹襲期間倒塌。基於安全考慮，該些範圍須暫時關閉。
  - 稍後將開展在兒童籃球架附近牆身位置加設安全護墊的工程，以保障使用者安全。
  - 署方同事會負責籃球場上的推水工作，亦會更加留意推水器的使用情況。
  - 公園內已種植了相應品種的樹木，隨時間它們將逐漸生長和增大。
- 將與地政總署採取聯合行動，處理清水灣第二灣泳灘非法搭建物的情況。

21. 主席期望可在本年的中華人民共和國成立紀念日(即 2025 年 10 月 1 日)前開放將軍澳南公園餘下設施；同時建議在餘下設施正式對公眾開放前邀請委員實地視察，並提供設施平面圖供參考。

22. 有委員續提出以下問題：

- 查詢「公共遊樂空間改造計劃」大埔仔休憩花園工程的設計圖。
- 查詢為沙咀遊樂場蔭棚加裝風扇的可行性研究進度。

23. 康文署西貢區副康樂事務經理(分區支援)黎家怡女士表示，大埔仔休憩花園已納入「公共遊樂空間改造計劃」中，現正進行初步公眾諮詢(如邀請家長及兒童投選他們喜愛的遊樂設施等)；將於會議後把委員的

意見轉交康文署技術專責組跟進。

24. 主席請康文署備悉委員的意見。

25. 委員備悉上述報告。

(二) 西貢區社區會堂／社區中心／活動中心報告  
(SKDC(DFWC)文件第 49/25 號)

26. 委員備悉上述報告。

(三) 長遠防治山泥傾瀉計劃—西貢區工程進度  
(SKDC(DFWC)文件第 50/25 號)

27. 委員提出以下問題及意見：

- 查詢會否在清水灣道(碧沙路上方)一帶斜坡進行鞏固工程。
- 查詢會否把更多天然山坡納入長遠防治山泥傾瀉計劃中，以及其編制(如會否優先處理已出現明顯滑坡的位置，並加設排水渠)。
- 建議優先處理接近民居或有較高水浸風險的位置(如早前因惡劣天氣導致水流湧入屋的黃竹灣村和早禾坑村一帶)。

28. 土拓署東拓展處高級工程師／20(東)楊樂祺女士表示，將於會議後把委員的意見轉交土拓署土力工程處跟進。

29. 委員備悉上述報告。

### III. 委員建議討論事項

(一) 了解本區康體設施的情況及建議盡快落實興建西貢體育館  
(SKDC(DFWC)文件第 51/25 號)

30. 主席表示，討論事項由俞卓君議員、林俊嘉議員、陳志豪議員、李天賜議員、王文議員、張美雄議員、黃遠康議員、周家樂議員、譚竹君議員、李家良議員、陳廣輝議員、張展鵬議員、張萬添議員、溫啟明議員、方國珊議員、邱少雄議員、鄭宇曦議員及莊元苓議員提出。

31. 委員備悉康文署的書面回覆(SKDC(DFWC)文件第 54/25 號)。

32. 有委員提出以下問題及意見：

- 建議將來體育館內提供更多車位，以紓緩區內交通擠塞和公眾泊車位不足的情況。

- 按《香港規劃標準與準則》(下稱《規劃標準》)建議的康體設施與該區人口的比例標準(即每 5 萬至 6.5 萬人有 1 間室內體育館)，超過 6 萬人口的西貢現時並未有體育館，因此期望盡快落實興建西貢體育館。
- 現時西貢區人口已超過 50 萬，由於日後「將軍澳第 137 區」將有約 5 萬個住宅單位落成，區內人口將進一步增加至約 70 萬。建議放寬各項康體設施與該區人口的比例標準，以應付區內持續增加的需求。
- 查詢「將軍澳第 65 區河畔公園、室內暖水游泳池及體育館」的長遠規劃，以及是否正在進行前期籌劃工作。

33. 康文署熊文緯先生備悉委員的意見，並回應如下：

- 在籌劃工程項目時，康文署會繼續留意西貢區的發展，檢視各方面因素作整體考慮，並因應政策目標和優次、現有康體設施使用情況、區內人口變化、對設施的需求，以及參考《規劃標準》及區議會和持份者的意見，為區內市民提供適切的康體設施。
- 政府在財政整合計劃下，會審視規劃中項目的緩急優次、必要性、重要性，包括如何更有效運用公共資源及工程開支的效益。個別在前期規劃的項目會因應上述考慮因素調整推展進度。康文署會持續檢討區內各項工程項目的進度，包括「西貢體育館及市鎮廣場」及「將軍澳第 65 區河畔公園、室內暖水游泳池及體育館」的前期籌劃工作，並適當地更新工程時間表，以更有效運用公共資源。
- 就「西貢體育館及市鎮廣場」提供公眾泊車位的建議，康文署在籌劃工程項目時會與運輸署及建築署檢視各方面因素，並綜合合作整體考慮。
- 康文署將視乎政府就「將軍澳第 137 區」未來規劃及發展的安排和時間表，適時推展區內各項康體設施的工程項目，並諮詢相關持分者的意見。

34. 有委員續提出以下問題及意見：

- 查詢將軍澳的康體設施數量何時能達《規劃標準》建議的數量。
- 在投放資源規劃尚未有人居住的「將軍澳第 137 區」的同時，亦建議適當地分配資源給人口超過 10 萬的「將軍澳第 86 區」以興建體育館。

35. 康文署熊文緯先生備悉委員的意見，並回應如下：

- 康文署致力提供優質及多元化的體育及康樂設施，以配合市民的需要。在規劃新的設施和改善現有設施時，除了參考《規劃標準》外，亦會考慮政策目標、現有康體設施使用情況、區內

人口變化、持份者的意見、可使用土地和技術可行性等多項因素，以審視規劃中項目的緩急優次，為區內市民提供適切的康體設施。

- 重申在政府財政整合計劃下，個別在前期規劃的項目會相應調整推展進度。康文署會持續檢視「將軍澳第 86 區體育館」的前期籌劃工作，並適當地更新工程時間表，以更有效運用公共資源。
- 政府在規劃「將軍澳第 137 區」時，將預留部分土地發展康體設施。

36. 主席請康文署跟進委員的意見。

37. 由於委員沒有其他意見，主席宣布於下次會議刪除是項討論事項。

(二) 查詢日出康城 86 區（花海位置）室內體育館的前期籌備研究進度（SKDC(DFWC)文件第 52/25 號）

38. 主席表示，討論事項由張美雄議員、溫啟明議員、李天賜議員、陳志豪議員、陳廣輝議員、譚竹君議員、張展鵬議員、周家樂議員、林俊嘉議員、王文議員、張萬添議員、鄭宇曦議員、方國珊議員、邱少雄議員、黃遠康議員、莊元苓議員及李家良議員提出。

39. 委員備悉康文署的書面回覆(SKDC(DFWC)文件第 55/25 號)。

40. 有委員提出以下問題及意見：

- 康城(包括石角路、峻滢、海茵莊園及日出康城)人口超過 10 萬，期望盡快落實興建「將軍澳第 86 區體育館」，並查詢其前期籌劃工作的進度(如會否設地下停車場)；亦建議就工程設計盡早進行問卷調查或舉辦地區諮詢會，以了解社區需要。
- 建議考慮優先興建一條可連接石角路和港鐵康城站的有蓋行人天橋，以方便石角路一帶數以萬計居民。

41. 康文署熊文緯先生備悉委員的意見，並回應如下：

- 如前所述，在政府財政整合計劃下，康文署會持續檢視「將軍澳第 86 區體育館」的前期籌劃工作，並適當地更新工程時間表。
- 康文署在籌劃「將軍澳第 86 區體育館」工程項目時，會檢視各方面因素作整體考慮，並按工務工程程序適時諮詢地區持份者，包括區議會的意見。
- 就連接橫跨環保大道的行人天橋及「將軍澳第 86 區」其他地方的有蓋行人通道，倘若有機構或政府部門在區內有其他可行的計劃發展該有蓋行人通道，在不影響日後興建體育館的情況下，

康文署樂意配合，並會考慮騰出原預留予工程項目的小部分用地作興建。

42. 主席請康文署跟進委員的意見。

43. 由於委員沒有其他意見，主席宣布於下次會議刪除是項討論事項。

(三) 建議於銀澳路及躉場路的行人路加設座椅與進行除草鋪地工程  
(SKDC(DFWC)文件第 53/25 號)

44. 主席表示，討論事項由方國珊議員、譚竹君議員、黃遠康議員、莊元苓議員、陳廣輝議員、陳志豪議員、張展鵬議員、張美雄議員、俞卓君議員、李家良議員、王文議員、李天賜議員、張萬添議員、鄭宇曦議員、邱少雄議員及溫啟明議員提出。

45. 委員備悉運輸署及西貢民政事務處(下稱「民政處」)的書面回覆(SKDC(DFWC)文件第 56/25 及 57/25 號)。

46. 有委員提出以下問題及意見：

- 建議於銀澳路旁行人路有蓋通道(和明苑對出)加設座椅，以及於躉場路(怡康苑對出)行人路(下稱「躉場路行人路」)加設有蓋座椅。
- 查詢民政處修剪躉場路行人路雜草的密度，並建議以石屎重鋪該行人路，避免雜草叢生。

47. 民政處高級工程督察(西貢)張文偉先生的回應如下：

- 將安排委員到躉場路行人路實地視察，以確認重鋪地面及加設有蓋座椅的建議位置。
- 民政處每年會進行 9 次除草工程(一般相隔 1 個月)，並會在兩季(即每年 7 至 9 月)按實際需要增加次數；同時歡迎委員建議其他需要除草的地點。

48. 有委員續建議在躉場路行人路加設有蓋座椅前，先諮詢和考慮附近居民的意見(如有蓋座椅的位置會否影響附近民居的私隱度)。

49. 民政處張文偉先生表示備悉並會跟進委員意見。

50. 主席請運輸署及民政處跟進委員的意見。

51. 由於委員沒有其他意見，主席宣布於下次會議刪除是項討論事項。

#### **IV. 其他事項**

52. 委員沒有提出其他事項。

#### **V. 下次會議日期**

53. 下次會議定於 2025 年 11 月 11 日(星期二)上午 10 時正舉行。

54. 是次會議於下午 12 時 50 分結束。

西貢區議會秘書處  
2025 年 10 月