



圖則名稱 drawing title

圖號 drawing no.

東九龍智慧綠色集體運輸系統 - 擬議走線平面圖

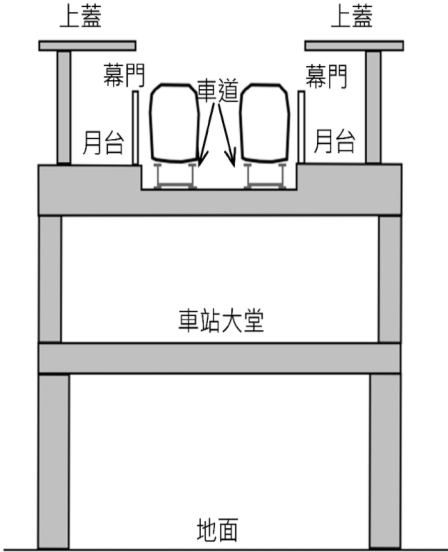
版權所有 COPYRIGHT RESERVED

鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE

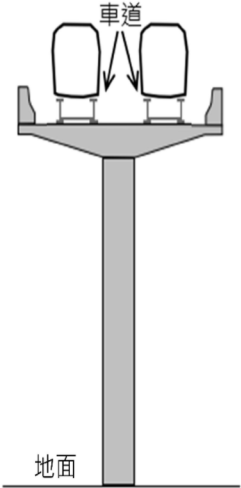


路政署
HIGHWAYS DEPARTMENT

A4 210X297



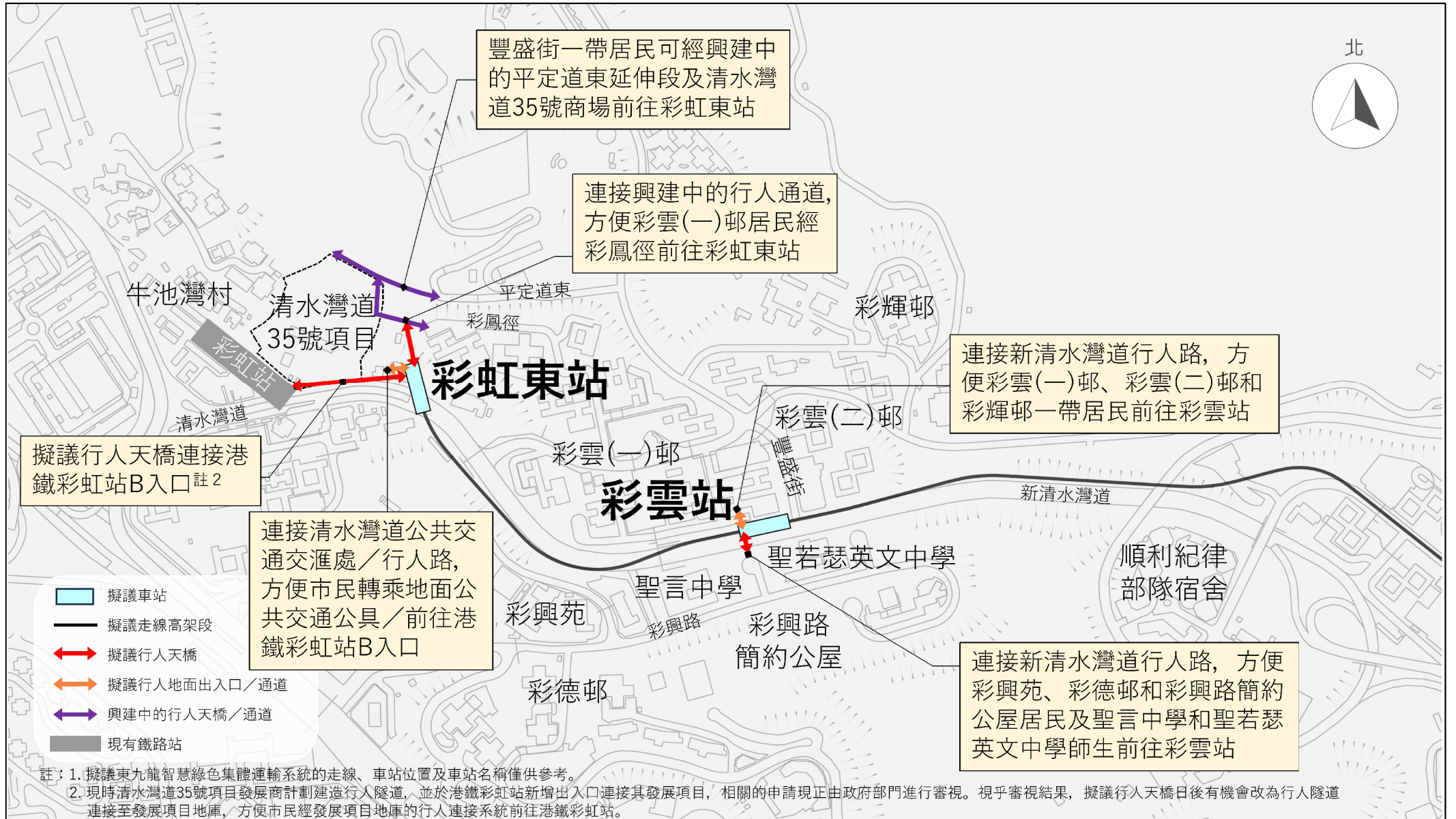
擬建車站的初步橫切面概念圖



擬建高架橋的初步橫切面概念圖

- 註：1. 展示內容僅供參考，並非按真實比例表達
2. 視乎最終選擇的運輸系統，將來車站設計及軌道設施可能會有所改變
3. 視乎各車站的設計，車站會提供升降機或扶手電梯及無障礙通道等設施

圖則名稱 drawing title	圖號 drawing no.
東九龍智慧綠色集體運輸系統 - 擬議車站和高架橋的初步橫切面概念圖	版權所有 COPYRIGHT RESERVED
	鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE
	 路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT



圖則名稱 drawing title

圖號 drawing no.

東九龍智慧綠色集體運輸系統 - 擬議車站位置放大平面圖（一）

版權所有 COPYRIGHT RESERVED

鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE



路政署
HIGHWAYS DEPARTMENT

A4 210X297



圖則名稱 drawing title

東九龍智慧綠色集體運輸系統
- 擬議車站位置放大平面圖（二）

圖號 drawing no.

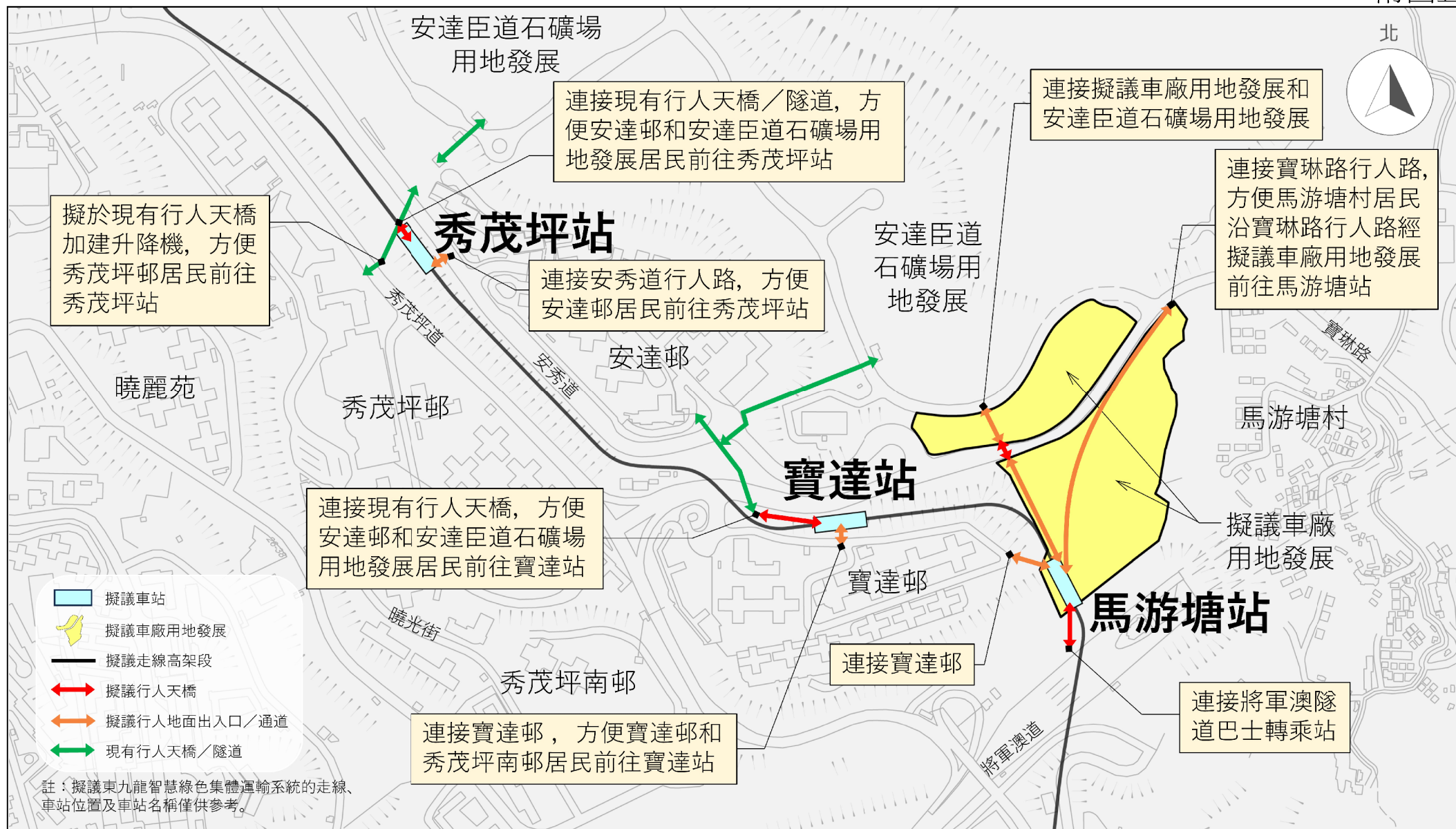
版權所有 COPYRIGHT RESERVED

鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE



路政署
HIGHWAYS DEPARTMENT

A4 210X297



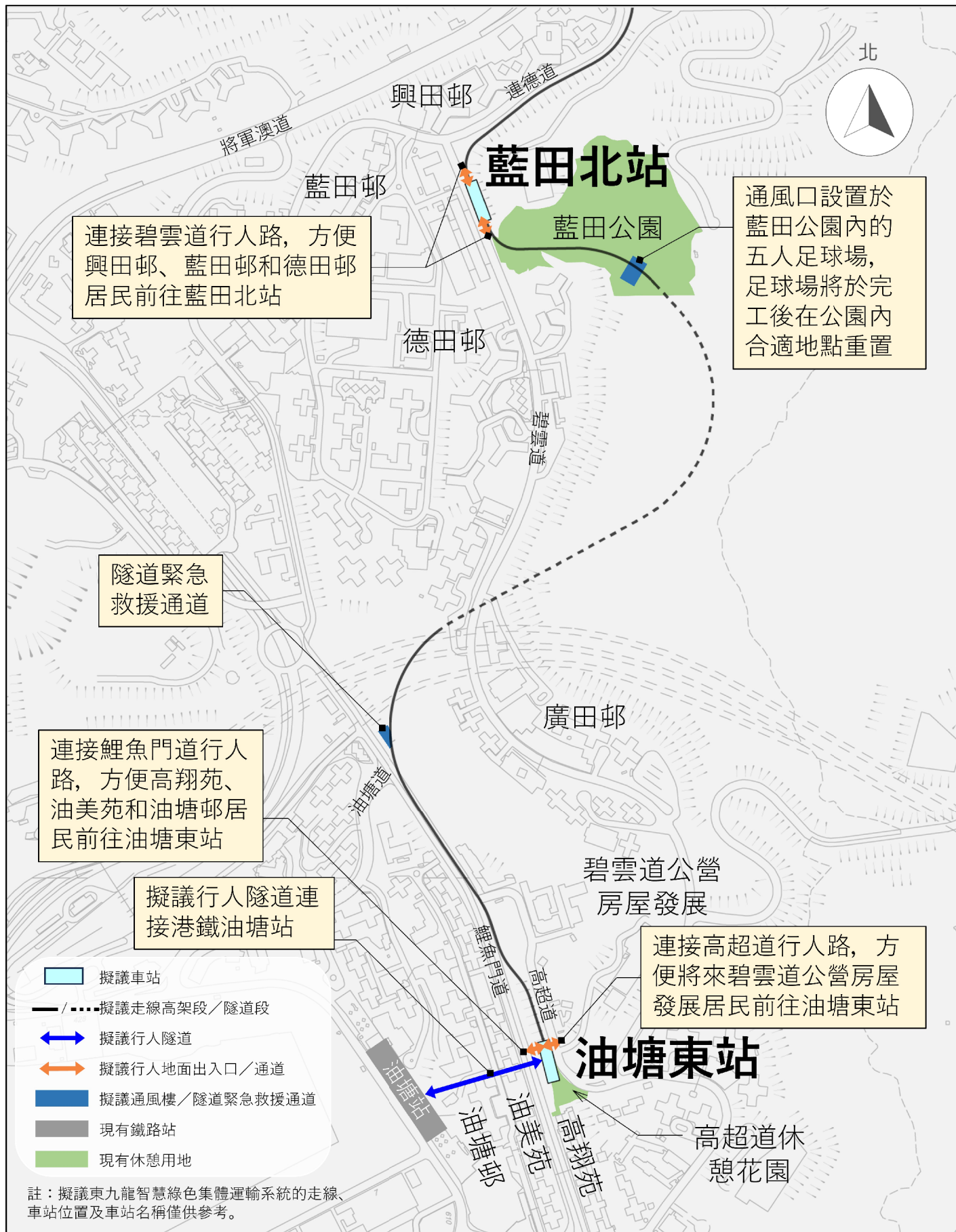
圖則名稱 drawing title

東九龍智慧綠色集體運輸系統 - 擬議車站位置放大平面圖（三）

圖號 drawing no.

版權所有 COPYRIGHT RESERVED
鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE

路政署
HIGHWAYS DEPARTMENT



圖則名稱 drawing title

東九龍智慧綠色集體運輸系統
- 擬議車站位置放大平面圖（四）

圖號 drawing no.

版權所有 COPYRIGHT RESERVED

鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE



路政署
HIGHWAYS DEPARTMENT

A4 210X297



圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅（乙類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G(IC)	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶

COMMUNICATIONS		交通
ENVIRONMENTALLY FRIENDLY LINKAGE SYSTEM AND STATION		環保連接系統及車站
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路

MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)		最高建築物高度 (樓層數目)

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMMERCIAL	1.12	0.66	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	25.72	15.05	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	10.57	6.18	住宅（乙類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	9.21	5.39	政府、機構或社區
OPEN SPACE	24.41	14.28	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	29.81	17.44	其他指定用途
GREEN BELT	45.78	26.78	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	24.30	14.22	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	170.92	100.00	規劃範圍總面積

核准圖編號 S / K 1 4 N / 1 5 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/K14N/15

AMENDMENT EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第5條
展示的修訂

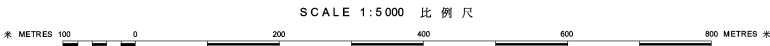
AMENDMENT ITEM A



修訂項目 A 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的觀塘北部（九龍規劃區第 1 4 區部分）分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 14 (PART) - KWUN TONG (NORTH) - OUTLINE ZONING PLAN



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD



圖則編號
PLAN No.



圖例 LEGEND

- 擬議由「休憩用地」地帶、「綠化地帶」、「住宅(甲類)」地帶及「道路」改劃為「其他指定用途」地帶註明「商業/住宅發展暨公共運輸設施」
- PROPOSED REZONING FROM "O", "GB", "R(A)" AND "ROAD" TO "OU" ANNOTATED "COMMERCIAL/RESIDENTIAL DEVELOPMENT CUM PUBLIC TRANSPORT FACILITIES"

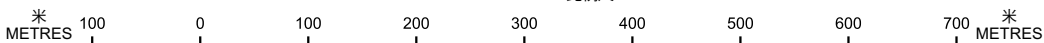
界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

觀塘(北部)分區計劃大綱核准圖
編號 S / K 1 4 N / 1 5 的擬議修訂
(A 項)

PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
KWUN TONG (NORTH) OUTLINE ZONING PLAN No. S/K14N/15
(ITEM A)

SCALE 1 : 7 000 比例尺

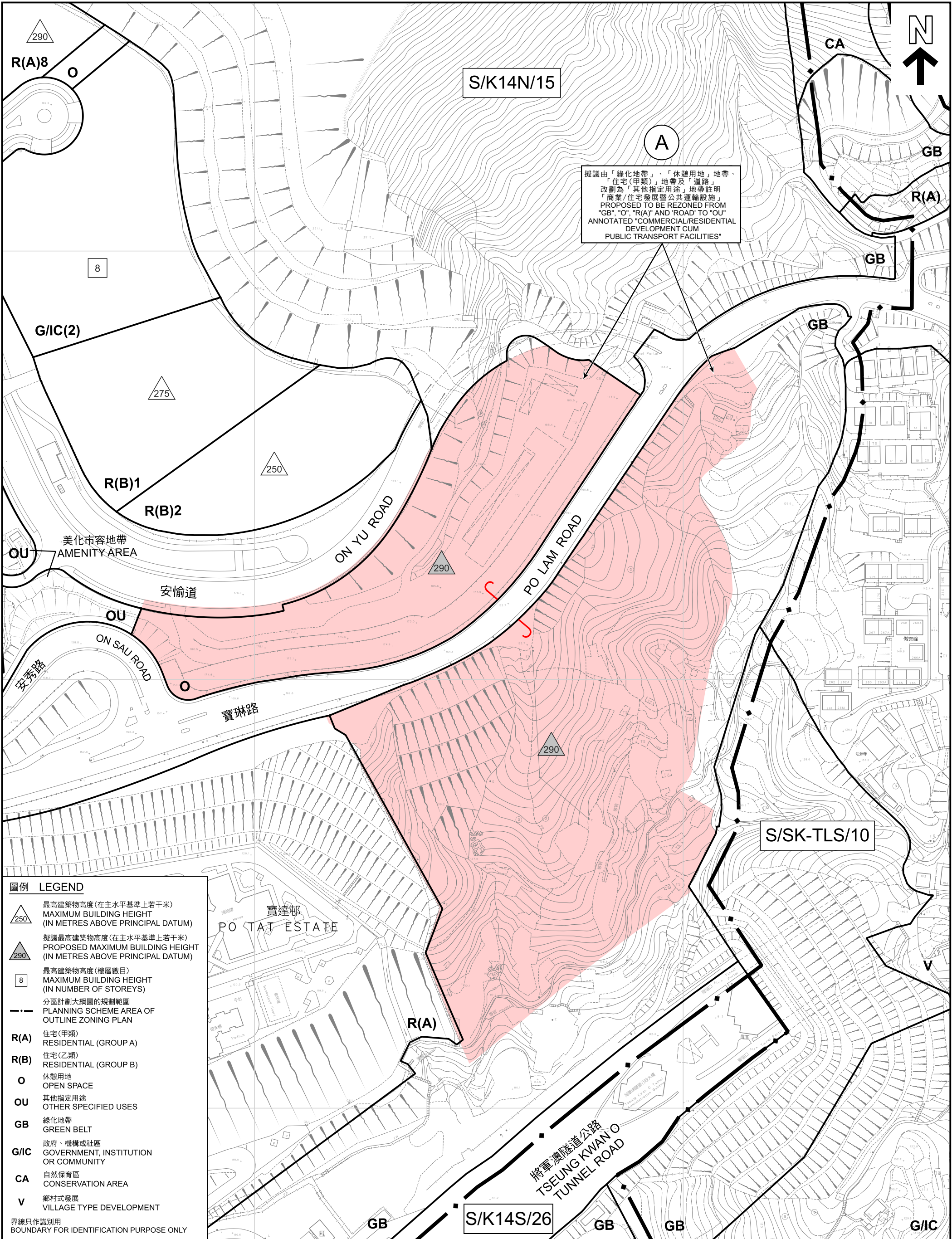


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

附圖 PLAN
8



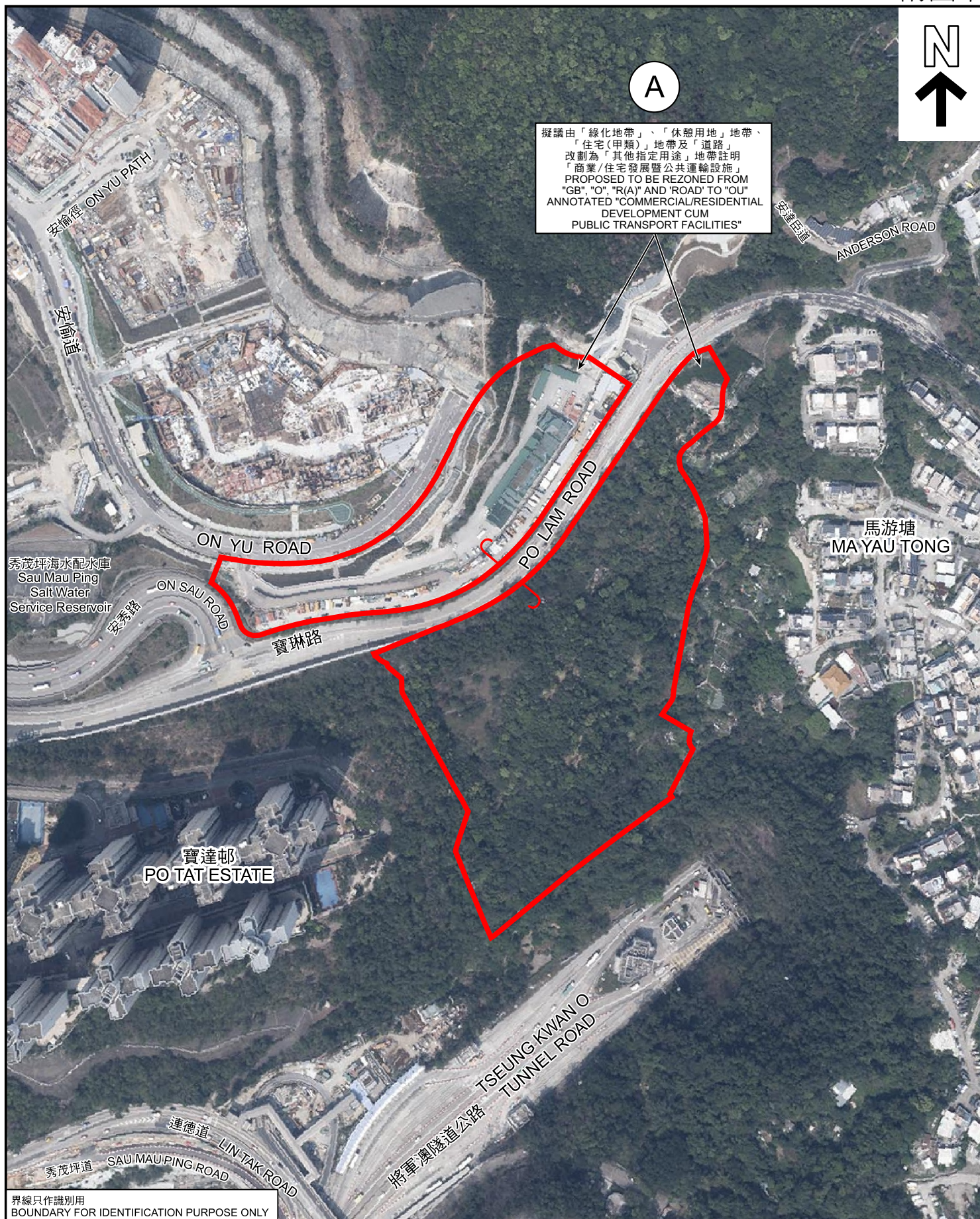
本摘要圖於2025年4月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-19A, B, C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.4.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NE-19A, B, C & D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

附圖 PLAN
9



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年4月2日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年3月8日拍得的航攝照片編號E218784C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.4.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E218784C
TAKEN ON 20.3.2024 BY LANDS DEPARTMENT

觀塘(北部)分區計劃大綱核准圖
編號 S/K 14 N/15 的擬議修訂
(A項)
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
KWUN TONG (NORTH) OUTLINE ZONING PLAN No. S/K14N/15
(ITEM A)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

附圖 PLAN
10