

致：西貢區議會主席及全體議員

於 2026 年 3 月 3 日西貢區議會大會第二次會議提出討論事項
建議特區政府研究將調景嶺善明邨、將軍澳尚德邨納入「租者置其屋計劃」

背景

「租者置其屋計劃」於 1998 年推出，旨在讓公屋租戶以低廉價格購置現居單位，協助基層市民實現置業，並透過公屋私有化使住戶累積資產，逐步建立置業階梯。計劃同時有助減輕政府長遠在公屋維修及管理方面的財政負擔。

目前全港共有 39 個租置屋邨，將軍澳區內僅有翠林邨、寶林邨及景林邨被納入計劃。將軍澳人口稠密，居民置業需求迫切。我們接獲不少居民反映，期望政府重啟「租者置其屋計劃」，並將善明邨及尚德邨納入其中，讓更多家庭受惠。

結論

綜上所述，我們建議特區政府在重新啟動「租者置其屋計劃」時，研究將調景嶺善明邨及將軍澳尚德邨納入計劃名單，以回應居民訴求，協助基層市民置業。

以上討論事項由下列議員提出：



張展鵬



李天賜



黃遠康



莊雅婷



林俊嘉



溫啟明



張萬添



方國珊



曾國家



李家良



李嘉欣



張美雄



周家樂



譚竹君



莊元苓



靳彤彤



王 文