

房屋署就 SKDC(M)文件第 23/26 號的回應

**研究將調景嶺善明邨、
將軍澳尚德邨納入「租者置其屋計劃」**

租者置其屋計劃(租置計劃)有其存在的價值，但以目前的情況而言，仍有 15%至 16%的租置單位(約 3 萬個)未售出。我們在考慮重推租置計劃前，必先了解及研究租戶不購買有關單位的原因(例如：樓齡高、管理權責問題等)。我們需要研究以上的問題，故現階段決定是否重推租置計劃仍然言之尚早。

事實上，我們聽到社會上有聲音希望香港房屋委員會(房委會)重推租置計劃，但同時亦有意見表達反對。即使支持該計劃的人士，亦對定價、維修管理責任及如何選擇合適屋邨等安排，有不同的看法。就此，我們會進行調研，更廣泛的收集公共租住房屋(公屋)租戶及社會上不同持份者對租置計劃的具體意見，包括單位售價及購入公屋單位後所涉的財政負擔、管理責任及安排等事項，以更深入了解公屋租戶對購買現居單位的意向及社會的看法，從而詳細考慮是否重推租置計劃的策略，確保公屋資源妥善運用。

就現有租置屋邨的未售單位而言，房委會會繼續把租置計劃回收單位於「居者有其屋計劃」和「綠表置居計劃」銷售計劃中，出售予合資格的綠表申請者。

房屋署
2026年2月24日