

將軍澳第 137 區臨時填料庫 - 延長土地使用事宜

目的

本文件旨在向西貢區議會闡述延長將軍澳第 137 區臨時填料庫(將軍澳填料庫) 用地的土地使用至 2031 年 12 月 31 日的事宜。

背景

2. 隨著香港的發展及社會需要所進行的建造、改裝、拆卸及挖掘等工程，每年均會產生大量的拆建物料，當中約九成為可再用或可循環再造的惰性物料，包括混凝土、瀝青、瓦礫、磚塊、石塊及泥土等，統稱為公眾填料，適合用於填海、地盤平整或填土等工程。

3. 政府一直採取多管齊下的策略，致力妥善管理這些填料，確保資源得以善用，減少浪費及紓緩對環境造成的壓力。這項工作主要透過三個方向推進，包括減少產生、善用重用及循環再用：

- (i) 在減少產生方面，要求建造業界優化工程項目的規劃、設計和管理，盡量自身平衡土方挖填，從源頭著手減少產生公眾填料，減輕對現有公眾填料接收設施的負荷；
- (ii) 在善用重用方面，合適的公眾填料會直接用於填土、填海等工程，或運往本地兩個填料庫暫存，以備日後在適當工程中重用，使資源得以循環流轉；以及
- (iii) 在循環再用方面，積極推動將合適的物料再造成可用的建築材料，既可提升資源利用效益，亦有助推動業界邁向可持續發展。

事實上，公眾填料是有用的資源，可以在其他工程中重用，達至資源循環。一直以來，我們接收業界未能即時再用的公眾填料，並暫時儲存在位於屯門及將軍澳的兩個填料庫內以供日後再用。

4. 現時，將軍澳填料庫佔地約 79 公頃，以臨時政府撥地形式批出，現有批地有效期至 2026 年 12 月 31 日止。

近年發展

5. 政府過往一直透過填海、地盤平整或填土等工程增加土地，並藉此吸納大量的公眾填料。然而，本港多項大型填海工程項目已大致完成(例如機場三跑道系統、東涌新市鎮擴展及綜合廢物管理設施)，展望未來數年，政府將繼續計劃推展工程項目，以增加土地供應並藉此吸納公眾填料。惟由於各項目的具體工期和施工安排會隨項目推展不斷更新，填土需求會因應設計和工程進度調整，故現階段仍有實際需要在未來數年維持將軍澳填料庫的運作，以暫時儲存公眾填料。

6. 為配合將軍澳第 137 區的長遠發展，將軍澳填料庫已在 2025 年年底開始逐步釋出土地，現時約 9 公頃的土地已大致騰空。此外，政府正計劃推展在將軍澳第 132 區對出海面的基礎設置，包括公眾填料轉運設施以維持本港東面的公眾填料處理安排。

7. 將軍澳填料庫曾釋出部分土地，以配合將軍澳海水化淡廠的發展需要，包括位於廠房旁約 5 公頃用作工地辦公室及物料儲存的臨時用地。繼海水化淡廠已投入運作後，該臨時用地已回復原貌。考慮到填料庫的實際運作所需，本署計劃於 2026 年年底前將該幅約 5 公頃土地再次納入在填料庫的範圍，以便調整填料庫的佈局，從而改善運作效率和作業安全。

關注事宜

8. 就延長將軍澳填料庫土地使用的事宜，本署聘請了顧問工程師進行研究，評估對區內交通及環境可能的影響。

9. 評估結果顯示延長將軍澳填料庫的土地使用時期所產生的交通流量不會超出環保大道、將藍公路及周邊主要路口的容量。此外，在將藍公路開通後，日出康城一段環保大道的交通已舒緩。

10. 就潛在的環境影響事宜(包括空氣質素、噪音、水質、景觀等)，評估結果顯示當繼續嚴格執行各項緩解措施，包括在填料庫內壓實堆存的公眾填料、定期於路面灑水及在載卸公眾填料上落躉船時澆水等，將軍澳填料庫對附近地區的環境影響符合環評要求。本署會繼續密切留意運作情況，適時加強緩解措施。

實施緩解措施

11. 本署一直進行以下各項緩解措施，減少將軍澳填料庫對市民的影響，我們會繼續監察和適時優化有關措施。

(i) 減少駛經環保大道的填料運送車輛架次

在本署的推動下，數個大型工務工程項目(例如小蠔灣鐵路車站、長洲污水處理及排放改善工程、綜合廢物管理設施，及西九文化區基礎建設)已設置臨時躉船轉運站，盡量使用船舶運送公眾填料至填料庫。本署會繼續積極聯絡各有關工務部門，探討其他工程項目利用水路運送填料的可行性，致力減少陸路運送的需要。此外，本署亦積極推動工務工程項目互相配對公眾填料的供求，使有關物料可即時再用，無需運往臨時填料庫暫存。在將藍公路開通後，日出康城一段環保大道的負荷已減少超過三成，環保大道一帶的交通情況已有舒緩。

(ii) 環保大道的清潔事宜

現時環保大道的街道清洗工作主要由本署、食物環境衛生署、環境保護署(環保署)、康樂及文化事務署及路政署互相配合進行。本署會定時巡查有關路面，每天最少 7 次清洗/清掃臨時填料庫至駿日街的一段環保大道，及每天皆有清掃環澳路至康城路一段的行人路，以及每月最少 2 次以高壓水槍清洗臨時填料庫至昭信路迴旋處一段的環保大道馬路、路邊設施和花槽，並移除堆積在路面的沙泥。清潔工作會安排在非繁忙時段進行，以減低對交通的影響。本署將繼續與相關政府部門合作，持續加強清洗環保大道的工作。

(iii) 減低將軍澳填料庫附近的沙塵情況

本署定期進行環境監測(包括空氣質素)並向環保署提交環境監察與審核報告。環境監測數據一直符合環保署發出的環境許可證的要求。

為了加強清洗所有離開填料庫的運泥車，以減少帶走沙塵，本署已加添了全身式洗車設施，由一部增至三部。本署亦會持續與業界溝通並實施有效管控措施。

此外，本署亦會加強檢查運泥車覆蓋物料的情況，並會製備便條，以提醒業界及司機妥善覆蓋泥土物料以符合法例要求。如發現蓬蓋破損，本署會要求司機儘快修補。

(iv) 沿環保大道懸掛宣傳橫額提醒業界遵守法規要求

本署已沿環保大道懸掛宣傳橫額，並製備便條，以提醒業界遵守安全載貨的法規要求。此外，本署會持續與業界保持緊密溝通，加強宣傳教育安全駕駛及穩妥運載的重要性。從進出填料庫車輛的監察

顯示，有關超重違規車輛個案一直保持在甚低水平。運輸署和警務處亦於填料庫附近相關道路位置設置附有偵速功能的衝紅燈攝影機、有助遏止衝紅燈行為及打擊超速駕駛，從而進一步提升道路安全。

(v) 縮短填料庫開放時間

將軍澳填料庫自 2014 年 1 月 1 日起已在假日期間暫停開放接收公眾填料；亦自 2016 年 4 月 1 日起，縮短工作日的開放時間 1 小時。現時工作日開放時間為早上八時至晚上八時。

總結

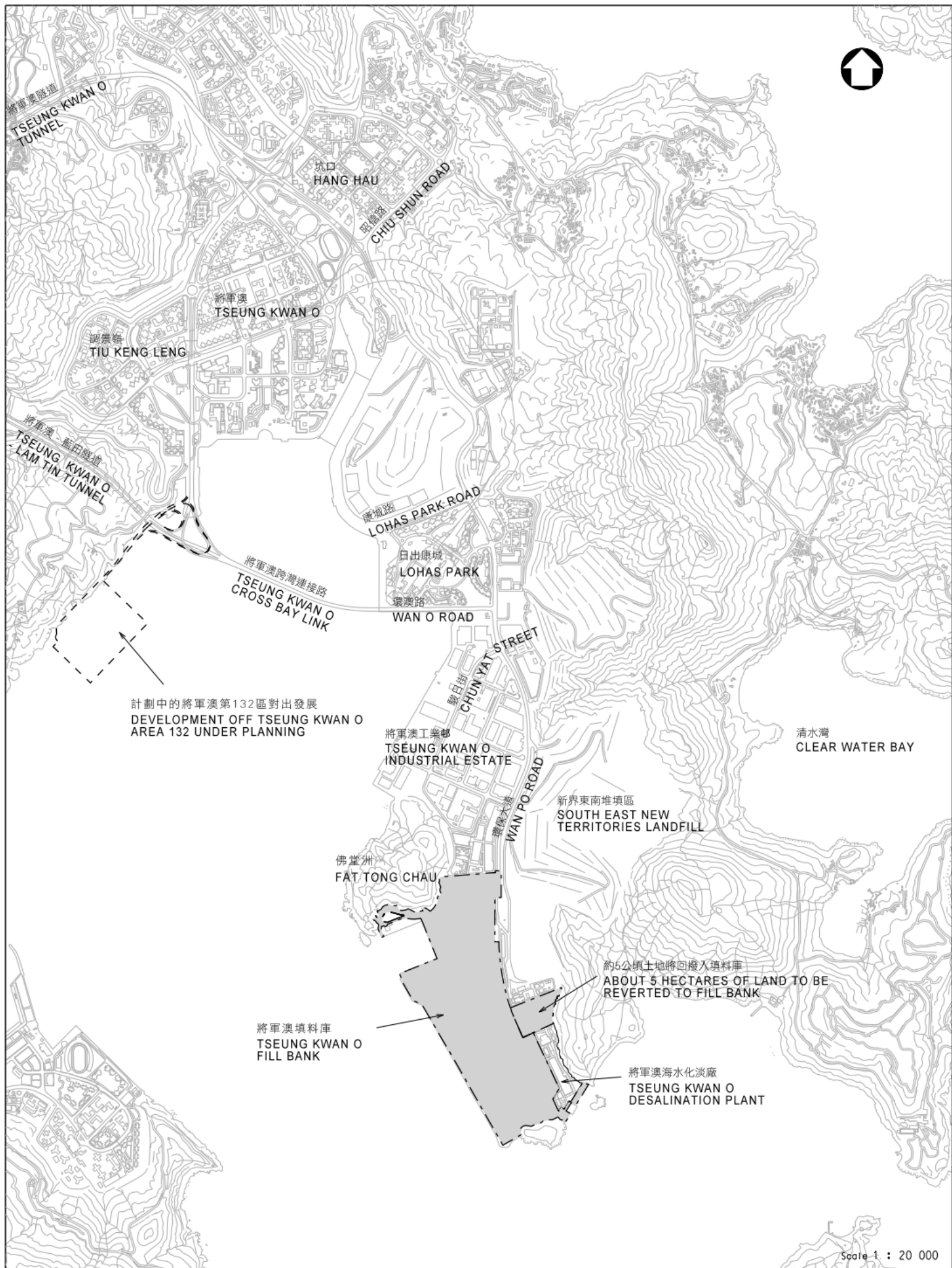
12. 西貢區區議會主席連同委員於本年 7 月 28 日親臨將軍澳填料庫進行實地考察，了解填料庫最新的運作情況，並與工程團隊討論市民大眾關注事項，讓工程團隊更清晰及落實更到位的緩解措施，我們會繼續積極跟進及與西貢區議會保持緊密聯繫。我們將繼續努力採取各項緩解措施，適切優化填料庫的運作模式，盡量減少將軍澳填料庫的運作對附近居民所造成的影響，並會配合第 137 區的發展，逐步釋出將軍澳臨時填料庫的土地。

13. 請各議員就建議的延長運作提供意見。

附件

附件一 將軍澳填料庫位置圖

土木工程拓展署
2026 年 8 月



title 將軍澳第137區填料庫位置圖 LOCATION PLAN OF TSEUNG KWAN O AREA 137 FILL BANK	drawing no. SK_2026-013	office 土木工程處 填料管理部 FILL MANAGEMENT DIVISION CIVIL ENGINEERING OFFICE	CEDD 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT
--	---------------------------------------	--	--