

西貢區議會  
二零二六年第一次會議記錄

日期：二零二六年一月六日(星期二)

時間：上午十時正

地點：西貢區議會會議室

**出席者**

馬瓊芬女士, JP(主席)	西貢民政事務處西貢民政事務專員
方國珊議員	西貢區議員
王文先生	西貢區議員
王水生先生	西貢區議員
李天賜先生	西貢區議員
李家良先生, MH	西貢區議員
李嘉欣女士	西貢區議員
周家樂先生	西貢區議員
林俊嘉先生	西貢區議員
祁麗媚女士, MH	西貢區議員
邱少雄先生, MH	西貢區議員
邱浩麟先生	西貢區議員
俞卓君女士	西貢區議員
施彬彬女士	西貢區議員
胡雪蓮女士	西貢區議員
張美雄先生	西貢區議員
張展鵬先生	西貢區議員
張萬添先生	西貢區議員
莊元苓先生, MH	西貢區議員
莊雅婷女士	西貢區議員
陳志豪先生	西貢區議員
陳健浚先生	西貢區議員
陳廣輝先生	西貢區議員
陳繼偉先生, MH	西貢區議員
陳權軍先生, MH	西貢區議員
曾國家先生	西貢區議員
溫啟明先生	西貢區議員
黃宏滔先生, MH	西貢區議員
黃遠康先生	西貢區議員
靳彤彤女士	西貢區議員
劉啟康先生, MH	西貢區議員
鄭宇曦先生	西貢區議員
譚竹君女士	西貢區議員

**列席者**

林苾晴女士	西貢民政事務處西貢民政事務助理專員(1)	
呂芷翹女士	西貢民政事務處西貢民政事務助理專員(2)	
鄭智榮先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(1)	
王惠芳女士	西貢民政事務處高級聯絡主任(2)	
吳偉明先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(3)	
許振坤先生	西貢民政事務處高級行政主任(地區管理)	
王翠滢女士	西貢民政事務處一級行政主任(區議會)	
鄺弘毅先生	規劃署西貢及離島規劃專員	
李金容女士	社會福利署黃大仙及西貢區福利專員	
游健雄先生	香港警務處黃大仙警區指揮官	
麥文禹先生	香港警務處將軍澳警區指揮官	
衛家欣女士	香港警務處西貢分區指揮官	
沈靜芬女士	香港警務處黃大仙警區副指揮官	
林梅珍女士	香港警務處黃大仙警區警民關係主任	
蘇明慧女士	香港警務處將軍澳警區警民關係主任(署理)	
吳秋建先生	土木工程拓展署總工程師／東1	
楊煌彬先生	房屋署高級物業服務經理／西九龍及西貢	
梁佩賢女士	運輸署總運輸主任／西貢及北區	
李麗嫦女士	康樂及文化事務署西貢區康樂事務經理	
黎家怡女士	康樂及文化事務署西貢區副康樂事務經理(分區支援)	
吳義德先生	食物環境衛生署西貢區環境衛生總監	
周玉珠女士	食物環境衛生署西貢區衛生總督察1	
周偉忠先生	食物環境衛生署西貢區衛生總督察2	
葉燕儀女士	西貢地政處地政專員／西貢	
黃桂新先生	西貢地政處行政助理／地政	
楊文亮先生	路政署高級區域工程師／東南	
黃冠樺先生	渠務署工程師／西貢	
鄭琪先生	香港賽馬會對外事務部主管	} 出席議程 第 II(一)項
姚敬行先生	香港賽馬會公眾騎術學校營運高級經理	
李冠城先生	香港賽馬會物業項目管理高級經理	
李詩庭先生	王董建築師事務有限公司執行董事	} 出席議程 第 II(二)項
李成添先生	環境保護署主管人員(已修復堆填區)	
余永倫先生	環境保護署高級環境保護主任(已修復堆填區)2	
梁宇軒先生	環境保護署環境保護主任(已修復堆填區)22	

主席表示法定人數已足夠，會議正式開始。

2. 主席歡迎所有出席和列席會議的人士，特別是一

- 香港警務處黃大仙警區指揮官游健雄先生，接替已調任的楊鎮波先生的職務。
- 香港警務處黃大仙警區副指揮官沈靜芬女士。
- 香港警務處黃大仙警區警民關係主任林梅珍女士，接替已調任的曹穎妍女士的職務。
- 渠務署工程師／西貢黃冠樺先生，代替高級工程師／九龍及新界南 6 王文泓先生出席會議。
- 房屋署高級物業服務經理／西九龍及西貢楊煌彬先生，代替物業管理總經理(西九龍及西貢)麥少玲女士出席會議。

**I. 通過西貢區議會二零二五年十一月四日第六次會議記錄**

3. 主席表示，秘書處在會前沒有收到修訂建議。由於會上亦沒有修訂建議，主席宣布通過上述會議記錄。

**II. 新議事項**

(一) 香港賽馬會於將軍澳第二/三期復修堆填區開設「將軍澳公眾騎術學校」的計劃  
(SKDC(M)文件第 1/26 號)

4. 主席歡迎—

香港賽馬會

- 對外事務部主管鄭琪先生。
- 公眾騎術學校營運高級經理姚敬行先生。
- 物業項目管理高級經理李冠城先生。

王董建築師事務有限公司

- 執行董事李詩庭先生。

(二) 將軍澳已修復堆填區 - 續期臨時政府撥地事宜  
(SKDC(M)文件第 2/26 號)

5. 主席歡迎—

環境保護署

- 主管人員(已修復堆填區)李成添先生。
- 高級環境保護主任(已修復堆填區)2 余永倫先生。

6. 由於新議事項(一)和(二)，以及下列一項議員建議的討論事項的內容有關，在沒有議員反對下，主席宣布合併討論。

(1) 優化將軍澳已復修堆填區康樂設施發展計劃之建議  
(SKDC(M)文件第 11/26 號)

7. 主席表示，討論事項由陳繼偉議員、林俊嘉議員、張美雄議員及陳廣輝議員提出。

8. 議員備悉香港賽馬會(下稱「馬會」)及環境保護署(下稱「環保署」)的書面回應(SKDC(M)文件第 5/26 及 12/26 號)。

9. 馬會對外事務部主管鄭琪先生簡介將軍澳第二/三期復修堆填區開設「將軍澳公眾騎術學校」的計劃。

- 馬會現正營運三所公眾騎術學校，一直為公眾提供收費相宜的課程及籌辦馬術推廣活動。公眾騎術學校提供機會讓市民體驗策騎樂趣，同時發掘有潛質的青年策騎手，進一步推廣馬術運動發展，讓香港的馬術運動普及化及專業化。香港馬術運動員表現理想並積極參與各項大型賽事，包括最近的全運會馬術比賽。
- 屯門公眾騎術學校落成距今已超過 30 年，多年來公眾騎術學校持續面對學額供應不足的問題。現時申請輪候人數超過兩萬，而平均輪候時間則長達數年。有見及此，馬會一直致力尋找合適地方開設第四間公眾騎術學校。經過與工程團隊的審慎規劃及研究克服地質的限制，最終決定選址於將軍澳第二/三期復修堆填區。
- 第四間公眾騎術學校的選址涵蓋新界東南，既可惠及當區居民，亦能縮短整體輪候時間，從而為香港培育更多優秀的馬術運動員。
- 馬會留意到各媒體對此計劃十分關注，而整體意見及大部分網上討論的反應均屬正面。
- 將軍澳第二/三期復修堆填區上只有三幅較平坦的土地適合開設公眾騎術學校。在復修堆填區開設公眾騎術學校需克服多項工程上的障礙，如考慮承載力及沉降等技術問題。馬會會集中投放資源克服有關的工程障礙，以順利推動在復修堆填區上興建公眾騎術學校。
- 馬會希望此計劃能獲得西貢區議會的支持，並期望於會後把有關計劃提交至城市規劃委員會作規劃申請審批及落實計劃。

10. 馬會物業項目管理高級經理李冠城先生按照簡報內容簡介公眾騎術學校的背景資料、將軍澳公眾騎術學校(下稱「騎術學校」)的初步設計及建築物模擬圖。

11. 王董建築師事務所有限公司執行董事李詩庭先生按照簡報內容講解為騎術學校計劃項目進行一系列的影響評估，及介紹整體規劃時間表。

12. 環保署主管人員(已修復堆填區)李成添先生按照簡報內容講解將軍澳堆填區的修復過程及有關維護工作，就堆填區未來的維護工作，向地政總署申請延長 25 年臨時撥地，以及諮詢區議會的意見。

13. 劉啟康議員支持馬會善用本區的土地資源。他估計計劃中的騎術學校與釣魚翁郊遊徑相距只有 200 多米，建議部門考慮於騎術學校的高層平台大馬沙圈附近開闢步行小徑，連接鄰近的釣魚翁郊遊徑，以進一步發展及推廣區內旅遊。另外，由於騎術學校位置較偏僻，他認為現階段計劃設置的 32 個停車位數量不足，建議擴大騎術學校低層平台的面積，以增加訪客車位。他亦查詢騎術學校會否與第一期復修堆填區的馬會香港足球總會足球訓練中心(下稱「足球訓練中心」)合辦多元化活動。

14. 黃宏滔議員支持公眾騎術學校計劃，認為可活化已復修用地。騎術學校設計配合周邊環境，為區內居民提供多一項康體設施，提高市民對馬術運動的認識，以及培養馬術運動員。他認為計劃亦可為本區居民提供就業機會，培訓成為練馬師及訓練馬匹人員等。另外，他建議增加低層平台小馬觀賞區的面積，方便公眾人士參觀及使用。

15. 莊元苓議員支持公眾騎術學校計劃，認為計劃善用修復堆填區的土地；有助紓緩其他三間公眾騎術學校的輪候人數，及有助推廣馬術運動。他建議騎術學校開放後，讓本區居民及學校優先預約使用設施，亦可優先考慮招聘本區居民。他又建議在騎術學校舉辦活動或公眾開放日等特定日子，設穿梭小巴服務來往騎術學校及康城港鐵站，以減輕環保大道的交通負荷。

16. 邱浩麟議員關注雨季引致沙土流失及增加下游水浸風險等情況，擔心騎術學校的設計或會影響第二/三期復修堆填區的地質結構。現時雨季的雨勢頗大，較易造成洪水洶湧，他查詢環保署為此的應對措施或應急工作。

17. 張美雄議員表示，在第一期復修堆填區開辦足球訓練中心的諮詢期間，香港足球總會曾表示其聲浪或燈光對公眾不會造成影響，但現實卻不然。騎術學校與附近民居的最近距離為約 400 米，他擔心騎術

學校的燈光及聲浪或會同樣影響附近民居，希望顧問團隊解釋使用太陽能板引起的反光情況及處理方法。他亦建議讓西貢及將軍澳居民優先預約使用騎術學校設施如小馬觀賞區。另外，他反映部分居民對其他康體設施如籃球場的需求更迫切，建議馬會研究興建相關康體設施。他又建議漁農自然護理署(下稱「漁護署」)及環保署協調平整騎術學校附近山路，並連接釣魚翁郊遊徑。他關注第二期復修堆填區以往曾出現水土流失的情況，希望部門留意並避免安全隱憂。

18. 方國珊議員關注第二期復修堆填區於 2024 年 5 月曾發生山泥傾瀉，向環保署查詢鞏固周邊環境的措施，以確保順利開設騎術學校及保障附近民居的安全。她建議環保署盡力釋放土地，馬會亦應研究興建籃球場等其他康體設施，以及興建行人路連接第一期復修堆填區的足球訓練中心，惠及到附近如日出康城或石角路一帶的居民。她表示，第一期復修堆填區工程懷疑有污水排放至海岸，建議環保署在新一輪公開招標加入特定技術要求，及分期進行招標，以確保承辦商之間的競爭。

19. 馬會鄭琪先生就議員的意見綜合回應如下：

- 馬會經研究發現，在將軍澳第二/三期復修堆填區有三處較為平坦的位置可用為騎術學校用途，並以一條由環保署提供的道路連貫三個平台。因應開設騎術學校的計劃，環保署會配合擴闊該道路至消防車通道標準，並讓工程車輛可駛經有關位置。
- 騎術學校的停車場主要供已登記預約課程及到訪騎術學校的市民使用，馬會在設計上需平衡騎術設施及泊車用地。
- 根據該幅土地的特別地形，馬會將於騎術學校內提供穿梭交通工具，接載學員及參觀人士來往高、中及低平台，以減輕騎術學校內的交通流量。經交通評估研究顯示，多條巴士路線會途經騎術學校，馬會鼓勵到訪騎術學校的人士盡量使用公共交通工具前往，計劃對當區交通影響不大。
- 位於低層平台的小馬觀賞區供市民在不需預約的情況下參觀及進行與小馬互動的親子活動，而較技術性的騎術訓練則在中層平台及高層平台會進行。
- 騎術學校的主要定位為服務全港市民，選址在新界東南可方便該區的市民不需要跨區至港島或屯門。騎術學校不時舉辦開放公眾參與的活動，市民可透過預約方式參觀騎術學校。就是否為西貢及將軍澳居民/團體安排優先使用騎術學校的設施，馬會會於工程接近完成時仔細考慮。

20. 王董建築師事務所有限公司李詩庭先生就議員的意見綜合回應如下：

- 顧問團隊已就騎術學校計劃進行交通評估，並與運輸署商討安排部分巴士及小巴路線途徑駿日街，以便市民前往騎術學校。停車場的整體設計會照顧不同需求，亦會預留旅遊巴士的停泊空間，方便團體參與騎術學校的參觀活動。
- 在設計燈光方面，顧問團隊已考慮附近民居的作息時間及平衡各種環境因素，包括對騎術學校附近民居，如日出康城領都及峻滢的影響。沙圈之泛光燈光設計集中於沙圈位置，並會揀選光線較為集中的 LED 燈款，以減少光污染。
- 此外，顧問團隊亦會進行環境評估報告，並提交予環保署與漁護署作意見交流，以免影響附近郊野公園夜間生物如螢火蟲及蝙蝠的棲息。同時，在連接三個平台、長約 1600 米的道路，會安裝 38 支燈光較為溫和的路燈，每支路燈大約相隔 40 多米，高度約 5 米。
- 馬會十分重視環保並希望善用再生能源，顧問團隊建議之太陽能板會注意擺放的角度。騎術學校之建築物大部分座向南方，而且周邊沒有較高的建築物，有利於設置太陽能板採集陽光。顧問團隊經評估發現，使用太陽能板不會對附近民居造成反光問題。
- 顧問團隊已進行岩土工程影響的更新評估，研究附近天然山坡的山泥傾瀉風險。為保障騎術學校使用設施人士及馬匹的安全，顧問團隊將採取三項保護措施，包括於高層平台劃分禁止建築範圍；識別騎術學校外附近自然坡土有墜落風險的石塊並安排移除；以及在高層平台高風險範圍加設擋土牆，以進一步加強整體之安全。
- 騎術學校在馬匹清潔方面涉及一定耗水量，評估結果顯示開設騎術學校不會對目前的排水狀況造成太大分別。

21. 主席查詢現時山坡上有否恆常監察水流的措施。

22. 環保署李成添先生就議員的意見綜合回應如下：

- 就將軍澳第二/三期已修復堆填區外天然山坡曾於 2024 年發生山泥傾瀉導致附近停車場水浸事故，事件主因是堆填區外的天然山坡遭極大暴雨沖毀，山泥傾瀉導致渠道淤塞，造成大量雨水湧往堆填區旁邊的停車場，引致水浸。
- 環保署於事後進行了一系列的預防措施，包括在雨季期間加強監察渠道排水情況及清理渠道、於堆填區外圍加建混凝土壘牆，以阻擋及引導雨水逕流排往排水渠，避免影響堆填區外的停車場。署方亦於主要排水渠安裝水位監測儀，以實時監察水位高度及排水情況。當水位監測儀偵測水位到達警戒水位，系統便

會提示工作人員有可能出現的排水渠淤塞問題；如當水位進一步上升至警戒水位，工作人員便需立刻展開行動，以清理相關渠道。

- 經過前 2 年共 3 次超強颱風(包括 2024 年 9 月摩羯、同年 11 月萬宜及 2025 年 9 月樺加沙)的吹襲，均能保持渠道暢通和沒有水浸事件。
- 環保署已聘請顧問就已修復堆填區的雨水排放系統進行評估，以應對極端天氣及超強颱風帶來的暴雨威脅。
- 騎術學校位處將軍澳第二/三期已修復堆填區的三個平台，最高的平台位於海平面 140 米，約 40 層樓高。三個平台以一條行車徑連接。
- 署方認為於已修復堆填區增設行山徑有技術困難。騎術學校外的地方，主要為斜坡，斜坡承重力偏低及有不平均沉降問題，斜坡表面亦佈滿各種堆填區設施，包括堆填氣體及滲濾污水收集系統及監測井、雨水收集網絡及多條主要大型排水渠等。為了騎術學校使用者安全，騎術學校將會安排車輛接載使用者來往三個平台，其使用者及公眾人士並不適合於其他區域內活動，以免危害自身安全及影響堆填區設施的運作。
- 署方是次主要為申請延長已修復堆填區臨時撥地 25 年諮詢區議會。署方會安排顧問團隊研究工程合約分期以較短年期招標，例如合約期為 10 年，表現合格的承建商才會獲得延長合約。
- 署方歡迎相關部門或合資格的團體/非牟利機構於第一期已修復堆填區發展例如籃球場等的康體設施，署方樂意作出配合。

23. 鄭宇曦議員表示，香港於 2008 年承接舉辦北京奧運的馬術項目，及後馬術運動亦發展成為精英運動項目。他樂見及支持騎術學校計劃，認為可以促進休閒旅遊及地區經濟，為遊客帶來新體驗，亦期望帶動區內就業，以及增加社區參與及凝聚力。他建議增加開放日的次數，讓更多市民可以體驗有關設施。他關注馬匹訓練時發出的聲浪，特別在冬季的清晨時段，建議馬會在設計上多加留意。他建議馬會加強騎術學校的資訊科技應用與支援，設立兩套後備登記入場系統，分別供市民及定額的訪客登記，以準備應付於假期等高峰日子的大量人流。

24. 李家良議員支持馬會開設騎術學校。他接獲將軍澳區的家長反映，希望讓子女接觸多元化運動，馬術運動可培養品格及責任，亦可鍛鍊身體。落實將軍澳公眾騎術學校計劃能減省本區學員需跨區的時間。馬會擁有多年營運公眾騎術學校及培養人才的經驗，而在西貢滘西洲營運的賽馬會公眾高爾夫球場，讓市民以相宜的價錢體驗體育設施，同時為西貢居民提供就業機會。因此，他對馬會於場地規劃、生態修復及公益運營方面充滿信心。他建議馬會規劃穿梭小巴的部分班次接載一般市民前往高層平台。他非常支持計劃，希望有關部門加快審批申

請，以推動騎術學校盡快落成，讓將軍澳居民受益。

25. 邱少雄議員贊成騎術學校落戶將軍澳，讓馬術運動普及化，可從小發掘有潛質的學員，並培育發展成為香港運動員。由於復修堆填區上不適宜興建大型建築物，他認為騎術學校充分配合該幅土地用途。他表示，參觀小馬觀賞區等親子活動必定深受市民歡迎，建議將騎術學校停車場的左方位置改為行人出入口，以方便市民來往港鐵康城站。他建議馬會與第一期復修堆填區的東華三院環保村合辦多元化活動如夏令營等，讓市民善用區內資源。

26. 陳健浚議員歡迎及支持騎術學校，他理解該幅土地有發展限制，於復修堆填區上不能興建大型建築物。他認為計劃能善用土地資源，並有助宣傳馬會發展及推廣騎術運動。他表示，有市民質疑騎術學校只能惠及少數人士，建議馬會計劃增加公眾參與及體驗騎術的元素，讓更多市民可一同參與。環保署原先計劃由 1999 年至 2028 年進行堆填區修復工程，他查詢修復工程需要再延長 25 年的原因及相關估算的數據，以及現時有否新科技協助加快整個分解及修復的過程，希望部門提供相關時間表，以供公眾清晰理解。

27. 陳權軍議員歡迎及支持騎術學校落戶西貢區。小馬觀賞區開放公眾人士參觀，他查詢騎術學校的開辦細節，包括小馬觀賞區的每日最大承載人數；馬會會員會否優先享用有關設施；餐廳的位置是否設於高層平台。他關注進行日常維護工作如除草及樹木修剪時產生的聲浪。他期望環保署協調釋放土地，以建設更多環境優美的地方。

28. 陳繼偉議員歡迎馬會願意承擔此項高難度計劃。他曾實地視察第一期復修堆填區的足球訓練中心，由於其地下排水系統採用軟水管，泥土坍塌容易影響排水功能。另外，他接獲距離足球訓練中心 2 公里，居住在維景灣畔及將軍澳中心市民就燈光問題的投訴，區議會因此建議於足球場使用太陽能插地燈取代泛光燈，以減少光污染問題。他認為騎術學校計劃使用不高過 3500K 的暖光燈是可接受；提醒要留意附近的航空青年團會否影響騎術學校運作。他表示，2015 年區議會曾討論於日出康城屋苑後山的引水道連駁至釣魚翁郊遊徑，部門當時回應方案有技術困難，然而馬會亦將有所突破，建議藉着開設騎術學校的契機一併完成連接釣魚翁郊遊徑。他希望了解騎術學校的批地條款，查詢該位置會否設公眾行人通道，以供遊人行經騎術學校範圍前往附近的郊遊徑，並建議與西貢地政處商討開放有關範圍。

29. 主席表示，騎術學校斜坡的坡度頗高，高層平台位於山坡的山腰位置。就多位議員建議構思行山徑連接至數百米外的釣魚翁郊遊徑，她認為難免會牽涉走入山頂斜坡位置，環保署已詳細解釋復修堆填區並

非一般天然山坡，山坡下為非固土，而是一個有機會發生移位的斜坡構造。西貢區的郊野公園及郊遊徑越來越受市民及遊客歡迎，她認同議員提出接駁行山徑建議的出發點是正面的，但認為在推廣西貢區旅遊發展的同時，亦要考慮當中的配套及安全問題，如擴展郊遊徑要視乎自然環境的承載力。主席表示，議員希望為居民爭取更多區內郊遊徑設施或有關範圍的建議，秘書處會協助向環保署及漁護署的郊野公園管理組轉達。

[會後補註：秘書處已於 1 月 27 日去信環保署及漁護署轉達議員對有關郊遊徑的意見。]

30. 張萬添議員支持及歡迎騎術學校計劃，明白狀態不穩定的斜坡存有沉降或沼氣問題，並不合適規劃為行山徑。為爭取更多市民支持，他建議馬會考慮在騎術學校計劃優先聘用將軍澳區居民。他亦建議整合資源，與將軍澳聖方濟各大學、體育會等機構合作，為青年人提供實習或職涯體驗計劃；及建議與北京賽馬會進行兩岸交流的計劃，了解兩地馬術運動的最新發展。

31. 靳彤彤議員歡迎及支持騎術學校落戶將軍澳，期望計劃惠及區內大部分居民。她建議馬會與區內的社區團體加強合作，讓區內居民可以優先參觀及使用設施。她又表示，屯門公眾騎術學校環境幽靜，草坪的維護工作、馬匹及環境衛生亦非常理想；有關部分市民擔心騎術學校可能會引起噪音及光污染等問題，她相信馬會及環保署有足夠且純熟的經驗處理有關問題。她同意方國珊議員的意見，建議政府部門配合釋放土地，加設籃球場等文娛設施，讓更多居民受惠。日出康城的人口甚多，區內唯一的商場不足以應付居民日常所需，她期望騎術學校計劃造就政府考慮於周邊增加餐飲、交通等配套，以便利居民及帶動區內經濟。

32. 胡雪蓮議員歡迎及期待將軍澳公眾騎術學校於 2030 年正式開放。她查詢將軍澳公眾騎術學校的開放時間，會否參考其他公眾騎術學校而有所調整，以應付超過二萬名的輪候申請，加快市民參觀騎術學校及體驗馬術的樂趣。

33. 譚竹君議員非常支持並期望騎術學校可以盡快落成。她建議馬會在騎術學校正式開放後，每年設少量名額讓將軍澳區居民及中、小學生優先預約參觀及使用有關設施。

34. 曾國家議員支持騎術學校計劃。由於釣魚翁郊遊徑與騎術學校位置距離不遠，他擔心一般遠足人士或會走進小徑而誤闖騎術學校範圍，查詢公眾人士能否合法途經騎術學校登山或離開。

35. 劉啟康議員建議檢視騎術學校的設計，研究把原本的宿舍及中央飼料倉位置加設行人出入口，以方便市民途經停車場來往康城的住宅。他澄清行山徑的建議並不代表讓公眾人士進入騎術學校的範圍，而是希望在平衡資源及不影響騎術學校內部運作的情況下，建議增設多一條獨立通道或閘口，以方便遠足人士來往行山徑。

36. 主席表示，就騎術學校附近郊遊徑的延展規劃，如議員在會後有更詳細的建議，請通知秘書處以便轉達相關部門，同時呼籲議員善用地圖具體勾畫建議的行山徑路線，並於地區設施及工程委員會一同討論，亦會按需要邀請漁護署代表列席。她表示，屢有新聞報導郊遊人士走進非正規因而欠缺政府部門維護的行山徑，而造成危險的情況。她提醒議員，部門發展郊遊路線須考慮各方因素，亦不鼓勵市民或郊遊人士使用不安全或沒有完善規劃的郊遊路線。

37. 馬會鄭琪先生就議員的意見綜合回應如下：

- 感謝議員提出多項意見，包括硬件配套、設計規劃及將來營運上便利居民及參觀人士的安排等。馬會會整合有關建議，在將來的規劃申請及設計階段詳細考慮。
- 在營運騎術學校方面，馬會會考慮在不影響已登記參與騎術訓練人士的情況下，盡量便利市民參與活動；同時亦會考慮與當區其他設施營運者合作，以加強協同效應或為鼓勵青少年參與騎術運動。
- 現時，騎術學校會培育青年訓練生；亦為獸醫學系學生提供實習機會，有助青年人的職涯規劃。

38. 環保署李成添先生就議員的意見綜合回應如下：

- 根據相關國際標準及經驗，一般堆填區的廢物分解過程及相關修護工作，至少需時 30 年以上。署方聘請的顧問公司按已修復堆填區的實際情況及過往監測數據評估，顯示堆填氣體產生量最早需於 2049 年才下降至不再需要處理的水平，因此署方計劃申請續期臨時政府撥地 25 年。
- 過往持續監察數據顯示，堆填氣體產生量及滲濾污水中的污染物濃度已有持續下降，但現階段仍未達到不再需要處理的水平。署方顧問團隊正研究引入新技術，以加快堆填區內的廢物分解過程，儘快還原土地。
- 署方現申請續期臨時政府撥地 25 年，以持續修護及環境監測工作，並會按實際情況修訂有關時間。

39. 主席表示，已充分討論將軍澳公眾騎術學校及環保署申請續期臨時政府撥地事宜，總結西貢區議會對兩個項目及申請均表示支持。作為西貢區議會主席及西貢關愛隊總指揮，她明白將軍澳公眾騎術學校的定位是服務全港市民，其位置坐落於將軍澳區，相信本區居民較多機會參觀小馬觀賞區或參加公眾活動。就社區聯繫方面，她期望馬會積極配合，於將來騎術學校落成後，與西貢關愛隊合辦各種社區參與活動。

40. 由於議員沒有其他意見，主席宣布秘書處會去信馬會、環保署及漁護署，表達本會意見。

(三) 食物環境衛生署西貢區二零二六年度歲晚清潔大行動  
(SKDC(M)文件第 3/26 號)

41. 食物環境衛生署西貢區衛生總督察 1 周玉珠女士介紹第 3/26 號文件有關歲晚清潔行動的詳情。

42. 議員備悉上述文件。

(四) 2026 至 2027 年度西貢區議會轄下委員會和工作小組  
(SKDC(M)文件第 4/26 號)

43. 主席表示，文件第 4/26 號已載列西貢區議會轄下的委員會和工作小組的最新架構和成員名單，所有委員會的任期至 2027 年 12 月 31 日止；提振地區經濟專責工作小組的任期延長一年至 2026 年 12 月 31 日。《區議會常規》(下稱「《常規》」)第 70 條訂明，區議員須加入不少於三個委員會及／或工作小組。秘書處已於 2025 年 12 月 23 日邀請區議員加入上述工作小組，相關成員名單載於文件附件。西貢區議會轄下四個委員會共 10 位增選委員的任期亦會由原定的 2025 年 12 月 31 日，延長至 2027 年 12 月 31 日。

44. 主席續表示，《常規》第 71 條、第 72 條及第 87(1)條訂明，區議會主席須委任委員會主席、副主席及工作小組的召集人。因此，她公布各委員會的主席、副主席及工作小組的召集人名單更新如下：

委員會	主席	副主席
地區設施及工程委員會	莊元苓	陳繼偉
社區參與及文化康樂委員會	李家良	邱少雄
食物環境衛生委員會	黃宏滔	陳健浚
交通運輸委員會	劉啟康	張美雄

工作小組	召集人
提振地區經濟專責工作小組	陳權軍
大廈管理工作小組	祁麗媚

45. 議員備悉上述委員會及工作小組最新的成員名單。

[會後備註：方國珊議員於是次會議後申請加入大廈管理工作小組；靳彤彤議員於會後申請加入提振地區經濟專責工作小組；譚竹君議員於會後申請退出提振地區經濟專責工作小組；陳志豪議員於會後申請加入社區參與及文化康樂委員會及申請退出交通運輸委員會。]

(五) 大廈管理工作小組  
(SKDC(M)文件第 6/26 號)

46. 主席表示，18 區區議會包括西貢區議會，於 2026 年新增設一個「大廈管理工作小組」，文件第 6/26 號已載列工作小組的職權範圍，工作小組的任期與區議會相同，任期為兩年至 2027 年 12 月 31 日止。秘書處已於 2025 年 12 月 23 日以電郵邀請區議員加入上述工作小組，並已收到議員回覆。請議員備悉文件第 4/26 號附件中大廈管理工作小組的成員名單。

47. 主席續表示，行政長官於 2025 年《施政報告》提出一系列進一步完善大廈管理的措施，包括在各區議會下設立工作小組。區議員作為完善地區治理後的「三駕馬車」之一，一直肩負在地區層面協助推廣良好大廈管理的職能，透過與相關的法團、業主及居民保持聯繫，協助有需要的業主和居民處理大廈管理的各類問題。工作小組可作為一個有效平台，透過區議員收集區內有關大廈管理的意見，讓區議員就推動良好大廈管理向區議會提交具體建議。工作小組亦能促進區議員之間的經驗分享及交流，從而在區內推廣良好大廈管理文化，令區議員的支援服務更高效到位。

48. 主席提醒，下星期二將舉行大廈管理工作小組第一次會議，請工作小組成員準時出席。

### III. 續議事項

#### (一) 區議會二零二五年十一月四日第六次會議的討論事項的跟進情況

49. 主席表示，在 2025 年第六次會議上，本會接獲五項議員建議的討論事項，並已就討論事項致函相關政府部門，表達本會意見。秘書處已將收到的覆函以電郵通知議員，並上載至區議會網頁。

#### **IV. 報告事項**

##### **(一) 西貢區議會轄下委員會工作報告**

- (1) 地區設施及工程委員會
  - (2) 食物環境衛生委員會
  - (3) 社區參與及文化康樂委員會
  - (4) 交通運輸委員會
- (SKDC(M)文件第 7/26 至 10/26 號)

50. 議員通過上述各項報告。

#### **V. 議員建議討論事項**

##### **(一) 議員建議 1 項討論事項**

- (1) 優化將軍澳已復修堆填區康樂設施發展計劃之建議  
(SKDC(M)文件第 11/26 號)

51. 主席表示上述討論事項已於較早前合併討論。

#### **V. 其他事項**

52. 議員沒有提出其他事項。

#### **VI. 下次會議日期**

53. 下次全體會議定於 2026 年 3 月 3 日(星期二)上午 10 時正舉行。

54. 是次會議於上午 11 時 50 分結束。

西貢區議會秘書處  
二零二六年二月