

西貢區議會
二零二六年第三次會議記錄

日期：二零二六年五月五日(星期二)

時間：上午十時正

地點：西貢區議會會議室

出席者

馬瓊芬女士, JP(主席)	西貢民政事務處西貢民政事務專員
方國珊議員	西貢區議員
王文先生	西貢區議員
王水生先生	西貢區議員
李天賜先生	西貢區議員
李家良先生, MH	西貢區議員
李嘉欣女士	西貢區議員
周家樂先生	西貢區議員
林俊嘉先生	西貢區議員
祁麗媚女士, MH	西貢區議員
邱少雄先生, MH	西貢區議員
邱浩麟先生	西貢區議員
俞卓君女士	西貢區議員
施彬彬女士	西貢區議員
胡雪蓮女士	西貢區議員
張美雄先生	西貢區議員
張展鵬先生	西貢區議員
張萬添先生	西貢區議員
莊元苓先生, MH	西貢區議員
莊雅婷女士	西貢區議員
陳志豪先生	西貢區議員
陳健浚先生	西貢區議員
陳廣輝先生	西貢區議員
陳繼偉先生, MH	西貢區議員
陳權軍先生, MH	西貢區議員
曾國家先生	西貢區議員
溫啟明先生	西貢區議員
黃宏滔先生, MH	西貢區議員
黃遠康先生	西貢區議員
靳彤彤女士	西貢區議員
劉啟康先生, MH	西貢區議員
鄭宇曦先生	西貢區議員
譚竹君女士	西貢區議員

列席者

呂芷翹女士	西貢民政事務處西貢民政事務助理專員(2)
鄭智榮先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(1)
王惠芳女士	西貢民政事務處高級聯絡主任(2)
吳偉明先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(3)
許振坤先生	西貢民政事務處高級行政主任(地區管理)
王翠滢女士	西貢民政事務處一級行政主任(區議會)
馮智文先生	規劃署西貢及離島規劃專員
李金容女士	社會福利署黃大仙及西貢區福利專員
游健雄先生	香港警務處黃大仙警區指揮官
陳天柱先生	香港警務處將軍澳警區指揮官
衛家欣女士	香港警務處黃大仙警區警民關係主任
彭張莉安女士	香港警務處將軍澳警區警民關係主任
吳秋建先生	土木工程拓展署總工程師／東 1
楊焯彬先生	房屋署高級物業服務經理／西九龍及西貢
梁佩賢女士	運輸署總運輸主任／西貢及北區
李麗嫦女士	康樂及文化事務署西貢區康樂事務經理
黎家怡女士	康樂及文化事務署西貢區副康樂事務經理(分區支援)
吳義德先生	食物環境衛生署西貢區環境衛生總監
周玉珠女士	食物環境衛生署西貢區衛生總督察 1
周偉忠先生	食物環境衛生署西貢區衛生總督察 2
陳淑芬女士	西貢地政處地政專員／西貢(署理)
黃桂新先生	西貢地政處行政助理／地政
楊文亮先生	路政署高級區域工程師／東南
黃冠樺先生	渠務署工程師／西貢
李婉芝女士	廉政公署首席廉政教育主任／九龍及西貢
姚紫珊女士	廉政公署高級廉政教育主任

} 出席議程
第 II(一)項

主席表示法定人數已足夠，會議正式開始。

2. 主席歡迎所有出席和列席會議的人士，特別是一

- 規劃署西貢及離島規劃專員馮智文先生，接替已調任的鄺弘毅先生的職務。
- 香港警務處將軍澳警區指揮官陳天柱先生，接替已調任的麥文禹先生的職務。
- 西貢地政處署理地政專員／西貢陳淑芬女士，代替葉燕儀女士出席會議。

I. 通過西貢區議會二零二六年三月三日第二次會議記錄

3. 主席表示，秘書處在會前沒有收到修訂建議。由於會上亦沒有修訂建議，主席宣布通過上述會議記錄。

II. 新議事項

(一) 廉政公署東九龍及西貢辦事處倡廉工作策略 2026/27
(SKDC(M)文件第 27/26 號)

4. 主席歡迎—

廉政公署(下稱「廉署」)

- 首席廉政教育主任／九龍及西貢李婉芝女士
- 高級廉政教育主任姚紫珊女士

5. 廉署首席廉政教育主任／九龍及西貢李婉芝女士按照簡報內容介紹 2026/27 年度的工作計劃。

6. 張美雄議員感謝廉署代表出席其於 2 月 28 日舉辦的大廈管理講座，並向居民簡介有關大廈管理及屋宇維修的資訊。他建議廉署多派員列席業主立案法團或業主委員會會議，特別是涉及高額招標或大型維修工程的討論或議決，以加強對大廈管理的關注。

7. 莊元苓議員感謝廉署過往一直積極推行防貪工作。他建議廉署多邀請區內學校、法團、業委會或社區團體參觀新落成的廉署東九龍及西貢辦事處，並結合「303 行動」調查員體驗活動，將防貪訊息進一步宣傳推廣至地區層面。此外，他建議廉署多向餐飲業界及外傭等較常輸入非本地勞工之團體宣傳防貪訊息。

8. 陳繼偉議員表示，廉署開放日一向廣受市民歡迎，建議增加開放日次數，並預留部分門票供區議員分派給居民及關愛隊。另外，自大埔宏福苑火災後，市民及業主對物業管理事宜更為關心，建議廉署在資源許可下，派員列席大型屋苑(如 1000 戶以上)的業主大會及業主特別大會，認為可增加對不法活動之阻嚇力並減低圍標的機會。

9. 主席表示，十八區區議會轄下已成立了大廈管理工作小組，將來可邀請廉署代表列席工作小組會議，與小組成員分享在大廈管理方面的防貪工作，如巡迴講座、焦點交流小組、針對大維修屋苑的防貪培訓等。她期望廉署將來藉着與區議會或工作小組等平台交流，加強地區防貪工作。

10. 主席 感謝廉署代表的講解，請秘書處於會後與廉署保持聯絡及跟進議員的意見。

(二) 香港警務處 2026 至 2027 年度行動計劃
(SKDC(M)文件第 28/26 號)

11. 議員備悉香港警務處(下稱「警務處」)(將軍澳警區、黃大仙警區西貢分區及秀茂坪警區)2026 至 2027 年度的行動計劃。

12. 張展鵬議員 提出意見如下：

- 對於警方「銳眼計劃」及運用無人機協助偵破超過 900 宗案件表示讚賞及肯定。
- 反映區內長期存在幾個傳統執法難題，包括刑事毀壞、非法餵飼野生動物、噪音及非法佔用土地問題。
- 調景嶺翠嶺路、景嶺路、寶林南路一帶屬路政署的攝像鏡頭、漁護署的宣傳品及政府用地的圍網屢次遭人非法破壞或移走；有人於山邊非法餵飼野生動物造成衛生問題；有人持續於清晨時分在彩明苑、健明邨附近的山坡製造噪音而影響附近民居，同時亦有非法佔用土地的問題。
- 由於以上行為多數在位置隱蔽且不定時發生，加上附近的攝像鏡頭曾遭破壞，令部門難以蒐集足夠證據提出起訴。他建議警方擴大無人機巡邏範圍，覆蓋居民及議員舉報的罪案黑點進行高空搜證，以「智慧警政」方式應對區內長期存在執法難題。
- 建議採用跨部門轉介機制，適時把無人機於高空拍攝到的證據轉介相關部門跟進。
- 建議警方設立短期(如三個月)測試計劃，與相關部門分享無人機使用經驗，讓更多部門落實相關技術，以低空科技協助執法。

13. 莊元苓議員 感謝警方致力打擊區內罪案，讓西貢及將軍澳區的罪案率每年持續下降，保障市民的財產及生命安全，尤其針對打擊電訊詐騙和網絡罪案，向區議會、地區團體及屋苑推展防騙宣傳工作等。他建議警方與屋苑加強合作，提升前線職員(如保安人員)對詐騙案的敏感度，以協助長者住戶降低被騙機會。隨着公開考試完結及暑假將至，為減少學生誤墮求職騙局，他建議警方與學校及學生團體合作，加強對青少年的防騙宣傳教育。

14. 方國珊議員 支持「銳眼計劃」，並肯定此計劃協助警方成功破案的效果。西貢區幅員較廣，她建議警方於郊區如飛鵝山及新發展區如安達臣道石礦場發展區、將軍澳工業村一帶，安裝更多具夜視功能的攝

錄機，加強打擊罪案。

15. 黃宏滔議員表示，曾接獲市民因手機「中毒」而誤發詐騙信息予親友的求助，建議警方／資訊科技辦公室舉辦專題講座，教導市民遇上類似情況的處理方法及求助途徑。他又認為暑期工騙案的風險高，近期亦出現大學生被騙借取大額貸款的案例，建議警方加強針對大學生及高中生的宣傳教育工作。

16. 張美雄議員表示，將軍澳是單車友善的社區，而外賣送遞及使用電動可移動工具在區內行駛的情況越來越普遍，建議警方加強單車巡邏隊在將軍澳海濱長廊及南橋一帶的巡邏次數，以及增加口頭勸喻，並對屢次違反交通規例之市民，如於行人路上騎單車或使用電動可移動工具等採取執法行動。他亦表示，曾接獲居民投訴聞到疑似大麻氣味，建議警方對任何潛藏風險加強調查及跟進。

17. 張萬添議員認同應用程式「防騙視伏 App」能有效攔截不明來歷電話，建議警方繼續向長者及青年加強推廣。部分商舖提供的免費公用無線網路(Wi-Fi)容易被植入木馬程式，網絡安全風險較高，他建議警方多向商戶宣傳網絡安全，例如每年定期更改 Wi-Fi 連接密碼。

18. 陳繼偉議員反映，近期在將軍澳海濱長廊遇見不少騎單車人士違反交通規則，如超載、以單車籃載人等，建議警方增加人手巡邏。他又關注區內出現的彈珠機店可能涉及賭博成分，擔心會對學生助長不良風氣，建議應盡快研究立法規管。他亦建議警方在不洩露案情機密的前提下，與屋苑物業管理公司加強溝通，簡單向屋苑管理處說明案件性質(如家庭暴力／刑事案件)，以便管理處能更妥善協助居民及配合警方工作。有關無人機方面，警方便衣人員操作的無人機缺乏明顯識別，建議警方為執勤無人機機身加設清晰可辨的官方標記或特定顏色，而操作人員亦應佩戴證件以茲識別，以減低市民誤解與私隱擔憂。

19. 主席表示，民政及青年事務局正計劃修改有關彈珠機店的賭博條例，以加強規管夾公仔機及彈珠機的經營模式，將會於立法會討論。就議員提及區內的治安問題，她鼓勵議員向相關警區提供具體資料以便跟進。

[會後備註：立法會民政及文化體育事務委員會於 2026 年 5 月 11 日就改進《賭博條例》(第 148 章)下「有獎娛樂遊戲牌照」的制度及推進「網吧」規管安排進行討論。]

20. 警務處將軍澳警區指揮官陳天柱指揮官就議員的意見綜合回應如下：

- 警方已於各區(包括將軍澳警區)持續試驗並應用無人機執法，於區內進行反爆竊巡邏及打擊非法加油等行動中有顯著效果。使用無人機是警方的執法方向之一，警方會進一步檢討實際操作無人機的限制如起飛點、降落點的配置，並積極考慮應用無人機於其他範疇的可行性。
- 「銳眼計劃」主要於區內的罪案黑點安裝攝像鏡頭，警方一直尋找合適位置增設鏡頭，以擴大覆蓋範圍。警方正嘗試聯絡第三方機構及私人地方的管理者，將其監控鏡頭連接至警方系統，以加強整體系統的功能。
- 警方希望議員協助向市民宣傳「防騙視伏 App」，以獲得來電提示功能及了解最新防騙資訊，呼籲市民及推薦親友一同安裝。
- 警方一直十分關注區內單車安全問題，將軍澳警區設有單車巡邏隊，定期針對單車違例事項進行執法行動。
- 打擊毒品是警方的首要任務，總部及各警區會定期進行網上巡邏，偵查有否出現可疑或違法罪行。警方呼籲市民若發現毒品相關情況，可透過網上舉報或聯絡毒品調查科提供資料。

21. 警務處黃大仙警區指揮官游健雄指揮官 補充如下：

- 警方會積極考慮於飛鵝山及西貢鄉郊地點增設「銳眼計劃」的設備，並歡迎議員就具體安裝位置向警方提供建議。
- 各警區每年會根據不同季節性時段，如暑假、農曆新年及內地旅客訪港高峰期間加強相關防騙工作。暑假將至，警方將與學校緊密聯繫，於考試後的空檔期間為學生安排相關防騙宣傳活動。

22. 主席 表示，近期有騙徒冒用區議員／其團隊身份及利用其通訊軟件的頭像，向居民借錢。她呼籲各議員透過辦事處、社區網絡及關愛隊等渠道，向居民發出清晰的警示，提醒市民對盜用議員身份或頭像借錢的騙案提高警覺，並呼籲市民遇事應立即報警及通知相關議員辦事處，同時亦盡快通報區議會主席。

III. 續議事項

(一) 區議會二零二六年三月三日第二次會議的討論事項的跟進情況

23. 主席 表示，在 2026 年第二次會議上，本會接獲一項議員建議的討論事項，並已就討論事項致函相關政府部門，表達本會意見。秘書處已將收到的覆函以電郵通知議員，並上載至區議會網頁。

IV. 報告事項

(一) 西貢區議會轄下委員會工作報告

- (1) 地區設施及工程委員會
 - (2) 食物環境衛生委員會
 - (3) 社區參與及文化康樂委員會
 - (4) 交通運輸委員會
- (SKDC(M)文件第 14/26 至 17/26 號)

24. 議員通過上述各項報告。

V. 議員建議討論事項

(一) 議員建議 1 項討論事項

- (1) 建議「智慧屋邨」計劃納入將軍澳公共屋邨
(SKDC(M)文件第 33/26 號)

25. 主席表示，討論事項由下列議員提出，包括方國珊議員、張展鵬議員、張美雄議員、曾國家議員、譚竹君議員、俞卓君議員、陳志豪議員、林俊嘉議員、黃遠康議員、鄭宇曦議員、黃宏滔議員、李嘉欣議員、陳健浚議員、溫啟明議員、胡雪蓮議員、周家樂議員、莊雅婷議員、陳廣輝議員、施彬彬議員、莊元苓議員、邱浩麟議員、靳彤彤議員及王文議員。

26. 議員備悉房屋署的書面回應(SKDC(M)文件第 35/26 號)。

27. 方國珊議員表示，將軍澳現有六個公共屋邨，包括善明邨、健明邨、怡明邨、尚德邨、厚德邨及明德邨，建議房屋署分批於各屋邨安裝以「智方便」二維碼或八達通之非接觸式智慧門禁裝置，以提升大廈管理效率，亦有助防止長者住戶被詐騙。她期望署方在資源許可下，陸續有序安裝相關設備。

28. 黃遠康議員提出意見如下：

- 支持於公共屋邨使用智慧門禁裝置，認為可提高大廈的保安水平，亦能協助抽查濫用公屋個案。
- 智慧屋邨不僅可用於管理居民出入，亦可應用於居民日常生活。建議房屋署參考觀塘雲漢邨及常樂邨為獨居或雙老戶安裝大門感應系統之經驗，將試行計劃擴展至西貢及將軍澳的屋邨，以監測長者有否不尋常之出入狀況。

- 煤氣公司與工聯會正合作於怡明邨推行「燃點生活護聯網」計劃，透過監察煤氣使用情況關心獨居長者。他建議房屋署積極與煤氣公司、電力公司等公營機構探討合作，利用科技監察高風險基層長者的煤氣／電力的使用紀錄，如遇異常情況即發出提示及通報，並適時更新屋邨設備，以助兼容科技並推展相關計劃。
- 建議房屋署研究應用智慧科技監測屋邨內鼠隻出沒的黑點，及監測大廈喉管潛在的滲漏問題，以改善屋邨衛生環境及提升偵測及維修效率。

29. 房屋署高級物業服務經理／西九龍及西貢楊煌彬先生 就議員的意見綜合回應如下：

- 署方目前正於黃大仙匯東邨及元朗朗善邨試行非接觸式智慧門禁系統，並陸續推廣至更多公共屋邨，包括西貢區的公共屋邨，為居民提供更便捷及安全的大廈保安服務。署方在資源許可下，按居民及地區的意見，有序地逐步安排安裝工程。
- 署方已於觀塘雲漢邨及何文田常樂邨試行「長者戶大門開關訊息系統」，以監測其不尋常的出入情況。署方正整合數據及成效，以進一步擴展試行計劃，收集更多居民的意見。
- 署方會持續與公營機構合作，引入樂齡科技，透過試驗計劃及跨界協作，加強對長者住戶的支援，提升屋邨長者家居安全及生活品質。
- 在防治鼠患方面，辦事處會運用科技，例如「手提式熱能探測攝像機」技術進行夜間鼠蹤監測，以識別鼠隻出沒的黑點。在視察喉管方面，署方會持續引入創新科技，以提升屋邨管理效率。

30. 由於議員沒有其他意見，主席 宣布秘書處會去信房屋署，表達本會意見。

VI. 其他事項

(一) 「西貢區地區關注議題－環境衛生」地區諮詢進展

31. 主席 表示，民政事務總署同意以「環境衛生」為 2026 年西貢區地區關注議題，秘書處將會以電郵邀請議員就西貢區的環境衛生問題，透過不同渠道諮詢區內市民。主席 請議員將收集的意見整合並提交書面報告，包括環境衛生問題的概要，以及提供具體的改善建議。議員提出的環境衛生問題將會於今年稍後的食物環境衛生委員會詳細討論及跟進。

[會後備註：秘書處已於 2026 年 5 月 7 日以電郵方式邀請全體議員就區內環境衛生議題收集市民意見並提交報告。]

(二) 印刷西貢民政事務處/西貢區議會 2027 年月曆

32. 主席 表示，西貢區議會將與西貢民政事務處(下稱「民政處」)聯合製作 2027 年月曆。今年的撥款上限為 36 萬元，並只會製作大月曆。

33. 由於沒有議員反對，主席 請秘書處向民政處遞交相關撥款申請，並按政府程序和準則，跟進有關製作大月曆的報價及採購事宜。

34. 主席 續表示，過往所印製之月曆，多以西貢及將軍澳的地區風貌為主題。她提議今年可考慮擴大主題範圍，如邀請區內小學學生提交畫作或與本區特色或當月節日相關等。她亦邀請議員提交相片或鼓勵街坊友好投稿。為配合製作進度，月曆將會於 7 月中定稿。主席 請秘書處在月曆定稿確認後，再向議員匯報。

(三) 西貢區議會會見市民計劃暫擬 2026 年 7 月至 12 月輪值表(包括「流動會客室」)

35. 主席 表示，議員如因公務／特別情況需與其他議員對調，請盡早通知秘書處，以便更新公開資料。

36. 議員備悉上述會見市民計劃輪值表。

VII. 下次會議日期

37. 下次全體會議定於 2026 年 7 月 7 日(星期二)上午 10 時正舉行。

38. 是次會議於上午 10 時 55 分結束。

西貢區議會秘書處
二零二六年六月