

**南區區議會屬下
地區發展及環境事務委員會**

海洋公園大樹灣發展項目的進展

目的

本文件旨在匯報大樹灣水上樂園的最新設計，並請委員就項目提供意見。

背景

2. 海洋公園將會發展大樹灣主題公園用地成為一個水上樂園，旨在提升海洋公園的吸引力，肯定其世界級主題公園的地位，並成為一個遊人不容錯過的旅遊勝地。繼 2013 年 4 月向南區區議會屬下的地區發展及環境事務委員會就海洋公園大樹灣發展項目進行匯報，海洋公園已委任建築師替水上樂園進行深化設計，預計項目將於 2017 年落成。

設計概念

3. 大樹灣發展項目的目標是建造一個能與香港自然景致融合的世界知名水上公園。此項目與傳統的水上樂園截然不同，因為它在形成一個標誌性建築的同時，亦融合並保存了周邊的自然景致，其獨特的建築能增進與周邊環境的互動和提供一年四季可用的活動空間。此項目的建築物會依山而建，目的是將對山坡的影響減至最低。

4. 現時的設計擁有一系列仿做梯池的重疊平台，以營造與自然環境相融的效果。這種空間佈局可以讓遊人從入口購買門票開始，至享用各平台上刺激的遊樂設施，均是一個難忘的體驗。

設施

5. 重疊的室內和室外平台包含不同設施和景點，如造浪池、水上滑道、無邊池、更衣室、餐飲、零售店鋪及相關的建築設備。為了配合此項目發展，部分用地需作土地平整。

6. 建築物的地下層為停車場。一樓是主入口層，包括落客區、車輛通道、大

堂、儲物更衣室、後勤設施、餐飲及零售等位置。在抵達水上樂園的入口廣場時，遊客會觀賞到海龜水族箱與其中的動物。二樓的室內部分有更多餐飲及後勤設施，以及滑道連接水池、室內漂流河和乘波池。二樓的室外部分則包括一個造浪池、漂流河和泳池甲板。建築物的最上層是三樓，室內空間包括兒童遊樂區和一個室內造浪池。這樓層的室外區域則設有一系列的水療池、無邊泳池和活動池。從大部分的室內空間、各種遊樂設施和平台均可以飽覽遼闊的海景。

交通影響及停車設施

7. 海洋公園就建議的大樹灣發展項目的可行性進行了交通影響評估研究。按照擬定的發展時間表，大樹灣發展項目將於 2017 年落成。為保守估計，2021 年（即項目落成後四年）採用為交通影響評估研究的設計年份。建立 2021 年的交通模型時已考量獲批及計劃中的未來發展，包括海洋公園的三間酒店及鄰近大樹灣發展項目一帶已獲批准的黃竹坑商貿區的發展計劃，以及港鐵南港島綫（東段）。

8. 在上述的預設交通模型下，水上樂園預計每天最高入場人次約為 10 500 人，會提供 250 個私家車位、10 個旅遊巴車位，樂園的設計容量及上落客設施與 2013 年 4 月向本委員會介紹的設計一樣。

9. 根據早前的可行性研究報告，水上樂園的訪客將有約六成為本地居民，其餘海外或內地旅客均以自助旅遊方式的旅客為主，訪客來往主要乘坐的士及公共交通工具。

10. 海洋公園的顧問選取了數個將配合港鐵南港島綫（東段）工程進行道路改善計劃的關鍵路口進行了路口評估。評估結果顯示全部路口將會有足夠運作容量。

11. 為了進一步推廣公共交通和減少使用汽車，海洋公園建議提供穿梭巴士服務連接大樹灣發展項目與港鐵南港島綫（東段）的海洋公園站，預計於 2017 年提供服務。

12. 在大樹灣發展項目建造工程期間，一般日常施工時間為 12 小時，而進出大樹灣發展項目工地的工程車輛約每小時 12 輛。路口評估結果顯示沿深灣道及與南朗山道交界路口於大樹灣項目施工期間，將會有足夠運作容量。海洋公園將於施工期間實行工程車輛進出管制措施，實地及實時按深灣道及附近的一般交通狀況，控制工程車輛進出的流量，以減少對附近道路的影響。

13. 鑑於以上所述，預計建議的大樹灣發展項目於施工及營運期間，不會對鄰近的道路網絡帶來顯著的交通影響。

環境影響

14. 水上樂園的設計主題是融合自然與水上活動元素，並配合現有景觀特色(包括地理位置及地形)，盡可能保留自然景色及生態環境，減少對環境的影響。為使項目減少在自然山坡上的佔地面積，現行設計充分利用已發展的地區，建立一系列平台，避免進行大型斜坡工程及所引致的大量自然植被損失。項目設計將支撐性結構減至最低，從而減少對自然環境，特別是林地及溪澗的生態影響。

15. 與傳統以單一大型屋簷建築設計之室內水上樂園不同，本項目的設計採用梯田式的概念，以避免視覺上的負面影響及減低與周圍環境的不協調，也減少採用玻璃幕牆及引致雀鳥撞牆的問題。此外，有關項目不會涉及任何海上工程。

16. 根據海洋公園進行的環境評估，本項目有以下主要的環境效益：透過美化植林措施和提供創新而融入周圍環境的美觀建築，可優化視覺景觀。至於補償植樹、屋頂綠化和垂直綠化措施將可補償工程時喪失的綠色地帶，而此一系的栽種措施也可作為水上樂園與周遭自然環境的屏障。新的「紅鸛池」選址在項目範圍南面的山邊，讓鷺鳥重返「紅鸛池」時可減少對其棲息處的滋擾，並可作為其中一項美化景觀的措施。

17. 環境評估總結在實行建議的環境緩解措施下，大樹灣水上樂園項目所帶來的潛在環境影響是可接受的，並符合環境法例及標準，不會有顯著的不良影響。本項目將會實施全面的環境監察及審核計劃，以跟進緩解措施的實施情況及符合環保要求。

對地區發展的重要性

18. 海洋公園的大樹灣發展項目可豐富本港其中一個重要旅遊景點的產品多樣性並提高其容量，有助提升香港整體的旅遊吸引力，從而鞏固本港作為區內首選家庭旅遊目的地的領先地位。此外，大樹灣發展項目更讓香港人重拾舊水上樂園的美好回憶。對地區而言，項目預計可吸引旅客到訪南區，有助帶動南區一帶的地區經濟活動及進一步促進該區的整體旅遊發展。

徵詢意見

19. 請委員備悉海洋公園大樹灣發展項目的最新設計，並提供意見。

海洋公園公司

2014年3月