

南區區議會屬下
地區發展及環境事務委員會

海洋公園大樹灣發展項目

目的

本文件旨在向委員簡介海洋公園的大樹灣發展項目（項目）。

背景

2. 海洋公園公司在 2011 年委任了獨立顧問，就大樹灣項目進行技術可行性研究，並評估該項目對土地用途規劃、環境、工程、可持續性、交通及景觀等各方面的影響，研究結果顯示該項目在技術上可行。其後，政府委聘了獨立財務顧問，研究項目的業務及財務環節。顧問認為，海洋公園公司的擬議計劃以及項目的預算開支合理，項目本身在財政上亦大致可行。總的來說，從香港旅遊業的整體發展以及改善本港主要景點的接待能力這兩方面考慮，該項目值得支持。

3. 財政司司長在《2013/14 年度政府財政預算案》中建議向海洋公園公司提供財務支持，以協助海洋公園公司推展該項目。

大樹灣發展項目

4. 一直以來，海洋公園都是香港旅遊產品組合中一項重要並珍貴的資產，並廣受旅客以及本地居民歡迎。在公園昔日水上樂園玩樂的點點滴滴，包括從「五彩天梯」滑下的驚險刺激，至今仍是不少香港市民的集體回憶。與此同時，我們的主要的競爭城市近年來亦興建了不同性質的主題公園及娛樂設施，故此，海洋公園雖然已成為世界級的海洋主題樂園，但公園必須繼續力求進步以維持其競爭優勢。

5. 2012年，海洋公園全年的入場人數突破740萬，再次刷新紀錄。這亦證明了公園有實際需要擴充園區以進一步提升其接待能力，確保旅客有愉快的遊樂體驗。考慮到這些因素，政府同意海洋公園公司有需要開展另一階段的擴建，重新發展大樹灣為全新綜合景區，並以結合戶內及戶外的全天候水上樂園為重點。這不但有助增加本港旅遊產品的多樣性，同時亦令成年的本地居民重拾年輕時的回憶，和讓新一代增添一個新鮮有趣的好去處。

6. 項目將包括一個戶內及戶外的全天候水上樂園；零售、餐飲及娛樂區；以及泊車區。根據海洋公園公司的最新工作計劃，項目的詳細設計將於2014年中完成，而主要建築工程亦將隨後動工，項目預計將於2017年下半年完工。整個項目的預算開支為22.9億元。

7. 海洋公園公司就項目對區內交通及環境影響的評估，以及園方就項目在衛生及安全等方面所採取的措施已載列於附件。

對地區發展的重要性

8. 海洋公園的大樹灣發展項目可豐富本港其中一個重要旅遊景點的產品多樣性並提高其容量，有助提升香港整體的旅遊吸引力，從而鞏固本港作為區內首選家庭旅遊目的地的領先地位。對地區而言，項目預計可吸引為數不少的旅客到訪南區，有助帶動南區一帶的地區經濟活動；再配合現時正進行的香港仔旅遊景點及設施的改善工程，有助進一步促進該區的整體旅遊發展。

徵詢意見

9. 請委員備悉及支持海洋公園的大樹灣發展項目，並提供意見。

旅遊事務署

2013年4月