

南區區議會屬下
社區事務及旅遊發展委員會
第四次特別會議紀錄

日期：2014年8月12日

時間：上午11時正

地點：南區區議會會議室

出席者：

朱慶虹太平紳士 (南區區議會主席)
陳富明先生 MH (南區區議會副主席)
林玉珍女士 MH (委員會主席)
馮仕耕先生 (委員會副主席)
柴文瀚先生
陳家珮女士
陳李佩英女士
張錫容女士
朱立威先生
羅健熙先生
廖漢輝太平紳士
楊位款太平紳士 MH
陳志豪先生
陳麗華女士
關重礎先生
鄭恩寶女士
李美容女士

缺席者：

歐立成先生 MH
區諾軒先生
林啟暉先生 MH
麥謝巧玲女士
楊默博士
司馬文先生

秘書：

曾凡女士 民政事務總署
南區民政事務處行政主任（區議會）1

列席者：

周楚添太平紳士 南區民政事務專員

伍榮廷女士 南區民政事務助理專員

林敏女士 民政事務總署
南區民政事務處高級行政主任（區議會）

林文傑教授 世界眼科組織及世界文化組織
主席

李嘉懿女士 世界眼科組織 顧問及
世界文化組織 創意總監

孫武先生 迪士尼
指定藝術家

梁健敏女士 縱橫公共關係顧問集團
助理客務經理

胡靜婷女士 縱橫公共關係顧問集團
高級客務主任

參與議程一的
討論

參與議程二的
討論

致歡迎辭

主席歡迎各委員出席社區事務及旅遊發展委員會第四次特別會議。

議程一： 使用赤柱前聖公會小學校舍土地的申請
（社區事務文件35/2014號）

2. 主席表示，就赤柱前聖公會小學校舍土地短期租約事宜，地政總署於 2014 年 7 月初收到第三份以象徵式租金使用上述校舍作文化藝術用途的申請，並已將有關申請轉交民政事務局考慮。委員會於第十六次會議上通過要求地政總署及民政事務局在上述校舍現時租約的終止日後不再接受新申請，並盡快安排新的申請團體（「世界眼科組織」）向委員會簡介計劃書。世界眼科組織應邀派員出席此是次特別會議，向委員簡介其計劃書。委員會將按處理前兩份申請的方式，於世界眼科組織簡介計劃書後以閉門方式發表意見，並將意見轉達民政事務局。由於現時承租人已於 2014 年 8 月初交回校舍，希望民政事務局盡快就三份申請作出決定，並盡早通知地政總署，以免土地空置時間過長。

3. 沒有委員就是項議程作利益申報。

4. 主席歡迎世界眼科組織及世界文化組織主席林文傑教授、世界眼科組織顧問及世界文化組織創意總監李嘉懿女士及迪士尼指定藝術家孫武先生出席會議，簡介使用赤柱前聖公會小學校舍土地的計劃。

5. 林文傑教授以電腦投影片（參考資料）簡介計劃書。

6. 陳李佩英女士希望了解世界眼科組織的背景及相關經驗，以及選擇該校舍作文化藝術發展用途的原因。

7. 林文傑教授回應如下：

- 他曾於 1980 年代出任生物科技研究院的創建院長及帶領奧比斯國際眼科飛行醫院多次訪問中國，並於 1999 年創辦世界眼科組織，在中國各地建立眼科醫院，推動眼科疾病的研究及防治；
- 他的藝術作品除了獲邀在北京釣魚台國賓館展出外，亦曾

於上海藝術館及其他美術館作巡迴展覽；

- 他對兒童藝術教育充滿熱誠，曾舉辦天才兒童藝術比賽，希望藉此發掘他們的藝術天份及創意；以及
- 世界眼科組織計劃於該校舍的頂層成立訪問藝術家的工作室及美術教室，邀請著名藝術家教導兒童及青少年藝術創作。

8. 陳富明先生 MH、楊位款太平紳士 MH 及 鄭恩寶女士 提出以下查詢：

- 有委員詢問團體計劃投放多少資源進行建議書提及的翻新工程，以及所需資金的來源；
- 有委員詢問建議書內提及的餐廳會否對外開放；
- 有委員希望了解團體計劃為南區居民提供的服務詳情、該校舍的開放時間及如何與區內現有的社會服務及地區持份者融和協作；以及
- 有委員希望團體提供更多有關其管理架構、營運及財政規劃的資料，包括經營所得盈餘的去向及會否出版年報向公眾交代營運情況。

9. 林文傑教授 綜合回應如下：

- 計劃書提及的行人天橋及觀光電梯工程屬初步構思；
- 現階段，世界眼科組織希望先改善該校舍的內部設施及環境，如安裝空調、濕度控制器及保安設備等。除了動用內部資源外，該組織或會考慮申請其他資助（如創意智優計劃），以應付上述資本開支；
- 如獲政府支持，世界眼科組織、世界文化組織及 **Inno-world Incorporated (IWI)** 將聯合成立一個非牟利組織承辦上述項目；
- 現階段未能提供實際開支的準確數字，但預計此計劃將不會產生盈餘；
- 作為法定的非牟利組織，世界眼科組織將出版年報向公眾交待營運情況。另外，該組織期望與南區的地區人士攜手合作，促進地區的文化藝術發展；

- 有見該校舍將展出珍貴的藝術品，世界眼科組織有意向參觀者收取象徵式入場費；
- 世界眼科組織計劃在該校舍設立具香港特色的粥、粉、麵店及燒烤餐廳，但為免與民爭利，其餐飲服務的收費會高於市價；以及
- 他本人認識本港多間具特色食肆(包括雲吞麵店、茶餐廳等)的經營者，故有信心可成功營運上述餐飲設施。

10. 主席詢問世界眼科組織代表在該校舍營運前預計需要多少籌備時間。

11. 林文傑教授表示，在籌得足夠資金的情況下，預計需要不多於六個月時間作營運預備。

12. 主席多謝林文傑教授、李嘉懿女士及孫武先生出席會議。

(羅健熙先生、陳李佩英女士、陳家珮女士、楊位款太平紳士 MH 及馮仕耕先生分別於上午 11 時 10 分、11 時 11 分、11 時 12 分、11 時 15 分及 11 時 22 分進入會場。)

(林文傑教授、李嘉懿女士、及孫武先生於上午 11 時 51 分離開會場。)

(議程一其後的討論以閉門方式進行，相關的會議紀錄及錄音不會上載至區議會網頁。)

議程二： 其他事項

(一) 推廣南區的品牌

13. 主席表示，縱橫公共關係顧問集團於委員會第十六次會議上向委員簡介其宣傳計劃。委員會通過將原定用於製作環保袋的 15,000 元作宣傳之用及建議簡化南區品牌的主題標語，公關公司現就新建議的三個宣傳方案及主題標語徵詢委員的意見。

14. 主席歡迎縱橫公共關係顧問集團助理客務經理梁健敏女士及高級客務主任胡靜婷女士出席會議，參與議程二的討論。
15. 胡靜婷女士以電腦投影片（參考資料一）簡介新建議的宣傳方案及主題標語。
16. 關重礎先生及鄺恩寶女士建議進一步簡化主題標語。
17. 梁健敏女士感謝委員的意見，並建議委員於五個擬議的標語中選出一個作南區下半年各活動的主題標語。
18. 主席多謝梁健敏女士及胡靜婷女士出席會議。
19. 主席表示，區議會共預留了 20 萬元予委員會，以推廣南區的品牌。公關公司的服務費用為 18 萬元，尚餘 2 萬元可作其他推廣用途。為此，秘書處於早前請負責維護「香港南區遊」網頁的承辦商提交於社交網站推廣南區的建議，詳情載於參考資料二。
20. 秘書表示，該建議旨在透過網上社交平台分享獎勵計劃，以加強推廣「香港南區遊」網頁及面書。參加人士須在個人面書上傳及分享指定南區景點的觀光照片、註明「看見南區、看見（地點名稱）」，並加入「香港南區遊」網頁及面書的連結。首 200 名參加者可獲得 iOS 平台一個價值美金 1 元或港幣 8 元的應用程式。委員會可考慮是否支持載於參考資料 2 的建議，並將推廣南區品牌的餘款作此用途。
21. 委員會通過載於參考資料 2 的建議，贊同以 2 萬元餘款進一步加強在社交網頁方面的宣傳，並交由秘書處跟進採購事宜。
22. 主席詢問委員就公關公司擬議的三個宣傳方案發表意見。
23. 羅健熙先生表示支持公關公司提出的方案三，即將 15,000 元的預留款額用作網上宣傳。
24. 委員會通過上述建議，將原定用於製作環保袋的 15,000 元用作網上宣傳（方案三）。

25. 主席請委員就南區的主題標語發表意見。
26. 伍榮廷女士建議以「愛上南區 (Love.South)」作主題標語。
27. 委員會通過上述建議。
28. 沒有委員提出其他事項，會議於下午 12 時 32 分結束。

(楊位款太平紳士 MH 於下午 12 時 21 分離開會場。)

(梁健敏女士及胡靜婷女士於下午 12 時 24 分離開會場。)

南區區議會秘書處

2014 年 9 月