

南區區議會屬下
地區發展及環境事務委員會

於 2014 年 3 月 31 日舉行的
第十四次會議報告

目的

本文件旨在告知各議員上述會議所討論的主要事項。

主要事項

加強處理店鋪阻街公眾諮詢

2. 是項議程由民政事務總署提出。
3. 店鋪阻街有礙市容，亦會對行人和道路使用者構成危險，委員會歡迎政府提出加強處理上述問題的措施。然而，店鋪阻街涉及許多利益問題，故有委員提出應從修訂現有法例、設立定額罰款機制及劃一執法標準着手，以加強執法力度。此外，有委員認為由區議會建議酌情處理部分情況的做法不合法理。如政府認為某些情況可獲豁免，應以特許經營牌照的方式處理及規管，在考慮是否發牌時可諮詢區議會，而並非由區議會推薦是否就某些違例情況執法。
4. 委員會主席請相關部門備悉並考慮委員提出的意見，並在諮詢期完結後，適時向區議會作進一步匯報。此外，從相關部門就加強處理店鋪阻街事宜主動諮詢各區區議會，可見政府重視區議會的意見，委員會對此表示歡迎。區議會在地區行政扮演重要的諮詢和監察角色，政府部門應小心平衡與區議會的關係，務求在聆聽區議會意見的同時，不致將部門應肩負的決策責任轉移到區議會。

海洋公園海洋酒店的進展

5. 是項議程由旅遊事務署提出。
6. 海洋公園因應委員於上次會議就酒店外觀提出的意見，對酒店的設計作出修改，委員大致認為現時的設計可予以接受。由於當區議員即將就酒店發展事宜舉行居民會議，故此委員會希望園方認真考慮並盡量採納居民的意見。
7. 委員會對園方只承諾酒店會符合綠建環評的「不予評級」級別表示失望，要求海洋公園和發展商提高所取得的評級，以確保項目符合較高的環保標準。同時，委員會非常關注酒店項目對區內交通造成的影響，要求園方在動工前進行全面的交通影響評估，並適時向區議會匯報最新的交通安排。

海洋公園大樹灣發展項目的進展

8. 是項議程由旅遊事務署提出。
9. 委員大致對水上樂園的最新設計表示滿意，並支持此項目。然而，由於預計項目會深受公眾歡迎，委員非常關注項目吸引的額外人流對區內交通造成的影響，因此要求海洋公園聯同交通顧問公司進行認真全面的交通影響評估，提出切實解決交通擠塞問題的方案，並盡快向區議會匯報詳情。此外，委員會請旅遊事務署備悉有關增設水上接駁安排和美化深灣道的建議，並進行跨部門研究，提供適當的交通配套設施，以解決整體的交通問題。

擬議改劃兩幅位於赤柱的土地作住宅發展

10. 是項議程由規劃署提出。
11. 委員會對規劃署向城市規劃委員會（下稱「城規會」）提交改劃兩幅用地的建議前，先徵詢區議會意見的做法表示歡迎，並認為有關做法值得鼓勵。發言的十位委員當中，有三位委員支持有關建議，認為政府在發展房屋用地時須兼顧社會不同階層的需求，並顧及本港整體的經濟利益；其餘七位則對建議有保留或表示反對，並指在沒有充足資料的情況下，難以就有關建議進行討論。

12. 委員會主席希望署方備悉委員的意見，並在向城規會提交改劃建議前，先向區議會提供詳細資料，並一併交代早前向立法會提交 14 幅南區用地作住宅用途的詳情，以便區議會衡量整體的影響。

海灘道空氣污染事宜

13. 是項議程由馮仕耕先生提出。

14. 委員會認為《汽車引擎空轉（定額罰款）條例》（下稱「條例」）的出發點值得鼓勵，但條例自 2011 年年底實施以來，成效未見顯著，相信部分原因是前線人員執法時面對一定困難。建議前線人員高調執法，以增加阻嚇作用，並希望相關部門增撥人手巡查及加強宣傳教育，從而警惕公眾。此外，相關部門亦應認真研究修補條例漏洞的可行性，包括檢視罰款額是否過低，以致產生的阻嚇作用有限。

15. 海灘道已被列為引擎空轉黑點，委員會主席建議相關部門集中資源在該處進行執法行動，並由當區議員協助收集居民的意見，然後再視乎成效推展至區內及本港其他引擎空轉黑點。此外，由於南區的引擎空轉黑點均為旅遊熱點，委員會將去信要求旅遊事務署及旅遊發展局採取適當措施改善問題。

香港仔避風塘規劃事宜

16. 是項議程一併討論分別由陳富明先生 MH；朱立威先生、麥謝巧玲女士及楊位款太平紳士 MH；以及司馬文先生提出的三項議題。

17. 隨着時代變遷，船隻泊位的需求增加，香港仔避風塘目前的泊位及容量顯然不敷應用。因此，委員一致同意擴闊避風塘及於避風塘西面增建防波堤，並去信運輸及房屋局要求盡快討論相關議題。船隻泊位問題與香港仔避風塘的經濟發展關係密切，解決泊位問題實在刻不容緩，故此委員會要求海事處盡快與漁民及遊艇船主會面，就使用避風塘問題尋求共識。此外，本港海事問題積壓已久，委員會要求海事處盡快展開本地船隻停泊及避風塘泊位的檢討工作，並適時向區議會匯報。

南丫島索罟灣前南丫石礦場未來土地用途發展規劃及工程研究－可行性研究（第二階段社區參與）

18. 是項議程由規劃署及土木工程拓展署提出。

19. 委員會喜見發展計劃順利推展，但關注項目帶來的人口增長及興建

酒店產生的額外人流會對南區的交通造成影響，故希望署方在計劃涉及興建碼頭和制訂渡輪班次等與南區有關的問題時，適時諮詢南區區議會。

長遠防治山泥傾瀉計劃－天然山坡山泥傾瀉風險緩減工程

地點：位於石排灣道對上的天然山坡（研究範圍編號 11SW-C/SA5）

20. 是項議程由土木工程拓展署提出。

21. 委員備悉有關工程，並希望相關部門和承辦商在進行山坡緩減工程前，與當區議員保持密切溝通，以減低對居民和交通造成的影響。

環保及衛生工作小組工作匯報

22. 委員備悉文件內容。

有關南區規劃及工程事宜進展報告

23. 委員備悉文件內容。

徵詢意見

24. 請各議員備悉本文件的內容。

南區區議會秘書處

2014 年 5 月