南區區議會屬下
地區發展及環境事務委員會

於 2014 年 5 月 26 日舉行的
第十五次會議報告

目的

本文件旨在告知各議員上述會議所討論的主要事項。

主要事項

討論海怡西商場增設特賣場違反《城市規劃條例》

2. 是項議程由柴文瀚先生提出。

3. 主席表示，海怡西商場屬私人物業，區議會無權干預商場營運和內部改動，但考慮到柴文瀚先生的關注點為有關改動是否違反《城市規劃條例》，故接納此議程。根據政府部門的回應，是次擬議改動並未違反《城市規劃條例》和相關土地契約。然而，隨着港鐵南港島線（東段）落成，相信海怡西商場的情況只是一個開端，不排除區內更多商場日後須面對轉型為特賣場的威脅。委員會認為問題癥結在於現行政策未能對私人發展起把關作用，相關部門亦欠缺執法權力，故要求相關部門以此為鑑，在審批圖則申請時充分考慮居民的需要，確保規劃意向能與時並進，以保障市民的權益。

「官方塗鴉」－遍布南區的工程標記

4. 是項議程由司馬文先生提出。

5. 相關部門與承辦商簽訂的工程合約中，雖然已包括還原土地的要求，但現有路面情況反映相關部門監察不足。因此，委員會將於會後去信

要求相關部門考慮使用對路面影響較輕微的物料及方法劃上標記，並確保承辦商在完成工程後妥善清除標記。

設立「社區環保站」

6. 是項議程由環境保護署（下稱「環保署」）提出。

7. 委員會並不反對推動環保和減廢的大方向，但多位委員均對是次在南區設社區環保站的諮詢模式表示不滿，希望署方日後在知會居民及分區委員會前，應先通知區議會。整體而言，委員會對擬議社區環保站的實際運作和成效存疑，並關注上述設施對附近環境和交通所造成的影響。由於環保署提供的資料有限，事前亦未有充分徵詢地區意見，委員會暫時未能支持計劃和接納擬議選址。委員會請環保署提供更多詳細資料，以釋除居民疑慮，並在充分考慮地區意見後，再適時諮詢區議會。

田灣混凝土廠監察小組工作匯報

8. 委員備悉文件內容。

有關南區規劃及工程事宜進展報告

9. 委員備悉文件內容。

徵詢意見

10. 請各議員備悉本文件的內容。

南區區議會秘書處

2014年7月