

南區區議會

上次會議續議事項

目的

本文件旨在告知各議員，南區區議會於 2013 年 9 月 12 日舉行的第十二次會議上討論的主要事項及最新情況。

主要事項

民政事務總署署長與南區區議會議員會面

2. 民政事務總署署長陳甘美華太平紳士出席會議，向議員講解署方於 2013 年推出的地方行政新措施，包括「社區重點項目計劃」、推廣地區藝術及文化活動的專項撥款和加強支援地區小型工程；簡介署方在南區的地區設施管理及大廈管理工作；並且分別回應柴文瀚先生、羅健熙先生及區諾軒先生的會前查詢。

3. 議員向陳署長提出以下意見及查詢：

- 多位議員反映南區雖然位於市區，但幅員廣闊，包括大量鄉郊設施，性質與新界區的鄉郊工程類近，但南區工程項目所得到的財政及人力資源卻遠遜新界區，令工程進度受到影響；
- 反映由於區議會不能指定個別部門首長出席會議，純由部門首長隨機及非恆常地參與區議會會議，令部門首長到訪地區的安排沒有實際作用；
- 多位議員認為有需要在南區興建一所文娛中心；
- 反映在選區內難以物色合適地點開設議員辦事處，對區議員的工作構成很大影響；
- 希望民政事務總署加強支援民政事務處的協調工作；

- 期望前黃竹坑巴士總站用地可以盡早動工興建社區會堂，以免土地閒置；
- 希望民政事務處就哪一類設施切合居民需要諮詢區議會，並積極研究改變部分現有社區會堂的用途；
- 指出南區地區小型工程撥款的使用情況理想，建議署方將其他區剩餘的撥款調撥予南區運用；
- 反映與香港房屋協會跟進大廈管理及維修問題時經常遇到困難，希望署方代為協調；以及
- 希望署方以書面回覆議員的會前提問。

4. 陳署長備悉議員的意見及回應查詢，並表示可應議員要求於會後就三位議員的會前提問提供書面回應。

（會後補註：署方的書面回應已於 2013 年 9 月 17 日上載至南區區議會網頁，並於同日以電郵通知議員。）

舊牛奶公司高級職員宿舍活化項目

5. 是項議程由發展局提出。發展局文物保育專員辦事處總助理秘書長（工務）2 彭雅妮女士及兩位發展局及康樂及文化事務署古物古蹟辦事處的代表出席會議，向議員簡介「活化歷史建築伙伴計劃」的背景、目的和詳情，以及第一至三期計劃涵蓋的歷史建築；並介紹舊牛奶公司高級職員宿舍（下稱「高級職員宿舍」）的背景及其歷史、建築、社會和地區上的價值。

6. 議員向局方代表提出以下意見及查詢：

- 多位議員希望局方在活化高級職員宿舍時，應充分考慮如何連繫現有的周邊設施。由於伯大尼及中華廚藝學院等建築已經存在，如日後再引入不同類型的新設施，便會顯得雜亂無章，故活化計劃不應作個別處理，而要作出整體性的審視及考量；
- 建議局方劃出更多暫泊車位予高級職員宿舍及周邊建築物的使用者共同使用；
- 指出規劃意向內所列的用途包括「只限堂食的食肆及熟食中心」，但希望經營團體可以提供質素較佳的食物；
- 期望歷史建築可以開放予公眾，而非只供部分人士專用。然

- 而，建築物部分地方可以收費，以期長遠可達致收支平衡；
- 詢問局方有否預留資源為空置良久的歷史建築進行保養維修，以免在等待團體提供活化建議期間遭受破壞；
 - 認為並非所有商業用途均不可取，要求營運團體免費開放歷史建築予市民參觀亦未必是可行的營運方法，大前提應是讓市民可以分享及受惠於活化歷史建築的成果；以及
 - 要求局方在會後提供名單，列出南區有哪些歷史建築會被列入「活化歷史建築伙伴計劃」。

7. 局方代表備悉議員的意見及回應查詢，並表示歷史建築名單尚在整理中，將於 2013 年年底公布納入第四期活化計劃的歷史建築。

8. 主席總結時表示，區議會支持將高級職員宿舍納入活化計劃，但希望局方能制定一套完善、整體的發展計劃。由於職業訓練局（下稱「職訓局」）早前已表明有意一併發展高級職員宿舍，而大部分議員亦認為由職訓局一併發展較為理想，故建議局方先徵詢職訓局的意向，並將結果知會區議會。如職訓局無意一併活化高級職員宿舍，局方才將之納入活化計劃。

9. 局方代表同意上述建議。

郵政署署長與南區區議會議員會面

10. 郵政署署長丁葉燕薇太平紳士及兩位署方代表出席會議，向議員簡介香港郵政的業務，包括設施網絡、營運基金、發展策略、服務概覽、南區區內郵政設施及與南區社區的夥伴關係等。

11. 議員向丁署長提出以下意見及查詢：

- 多位議員對郵政署的服務表示欣賞；
- 詢問署方可否派員出席中小企業商會的會議，向會員講解郵政署的服務；
- 就郵政署的匯款服務、本地速遞、「郵政通函」及「郵件轉遞」服務作出查詢；
- 多位議員希望署方提升郵政局的服務，包括增加郵政局的數目、改善郵局的設計、於假日提供服務及加強櫃台服務等；

- 有議員表示願意協助向相關業主或管業處推廣大型郵件暫存計劃及跟進郵箱不合規格事宜；以及
- 對郵包罪行表示關注。

12. 丁署長備悉議員的意見及回應查詢。就個別議員提出而署長無法即時回應的提問或意見，署方將於會後聯絡相關議員，作出跟進。

2014 年南區區議會及屬下委員會的會議時間表

13. 區議會通過擬議的 2014 年南區區議會及屬下委員會的會議時間表，以及備悉委員會轄下各工作小組及南區地區管理委員會的擬議會議日期。

南港島線（東段）項目的最新進展

14. 香港鐵路有限公司（下稱「港鐵公司」）代表匯報建造工程進度、臨時交通管理措施、爆破工程進度、車站藝術計劃、社區聯絡活動及社區聯絡小組會議的進度。

15. 議員提出以下意見及查詢：

- 有議員播放一段網上流傳有關南港島線（東段）模擬車廂設計的 Youtube 片段；
- 多位議員對於港鐵公司不願意安排議員參觀模擬車廂，最終議員要通過 Youtube 觀看南港島線（東段）模擬車廂設計的片段感到不滿，希望港鐵公司避免同類事件再次發生，並清楚交代區議會何時才能得悉正式的車廂設計；
- 詢問利東站 A 出口會否設置自動行人道；
- 希望港鐵公司能在下次會議上交代寵物公園的詳細設計及設施；
- 希望得悉黃竹坑站公共運輸交匯處的詳細設計；
- 促請運輸署代表跟進有關黃竹坑站一帶行人路徑的建議及沙灣徑與域多利道的改善工程；
- 希望得知更詳細的時間表，例如地鐵公司授意承建商開始綱線灣卸泥口還原工程的最後限期等，以便區議會知悉敲定還原後用途的限期；以及

- 詢問南港島線(東段)工程進展是否順利，是否可以如期在 2015 年完成。

16. 港鐵公司代表備悉議員的意見及回應查詢，並確認工程迄今進展符合預期，仍然預計於 2015 年完成。此外，港鐵公司將於新車廂抵港後安排議員參觀及提供意見。

南區區議會撥款申請及活動修訂：2013 南區旅遊文化節

17. 2013 南區旅遊文化節籌備委員會(下稱「區節籌委會」)秘書出席會議，簡介議會文件內容，包括財務及贊助安排，並回應議員的查詢。

18. 區議會通過區節籌委會建議的財務和贊助安排、活動內容及預算修訂，即(a)整體公關宣傳及製作宣傳品；(b)水陸活動巡禮(一)首屆南區沙灘運動會及國際海上水球公開賽；以及(c)水陸活動巡禮(二)「翠綠南區一遊山玩水生態遊」，並通過「龍獅國粹耀南區」的撥款申請，包括預支一半撥款的要求。

南區區議會撥款活動修訂申請：南區慶祝中華人民共和國成立 64 周年活動

19. 南區區議會於 2013 年 7 月 18 日舉行的第十一次會議上，通過預留 42 萬元予區議會屬下「南區慶祝 64 周年國慶籌備委員會」(下稱「國慶籌委會」)於區內籌辦慶祝國慶活動，包括「南區綵艇巡遊賀國慶」、「南區慶祝 64 周年國慶嘉年華」及與區節籌委會合辦的「赤柱國際啤酒嘉年華」。

20. 國慶籌委會就以上各項活動成立工作小組及召開會議。因應招標結果及最新進展，申請修訂撥款分配，而總撥款額將維持不變。

21. 區議會備悉並支持上述修訂內容及下列撥款分配：

<u>項目</u>	<u>撥款額(元)</u>
(a) 整體宣傳	57,000
(b) 南區綵艇巡遊賀國慶	173,000

(c) 南區慶祝國慶嘉年華	50,000
(d) 赤柱慶祝國慶活動	440,000*
<hr/>	
總計：	720,000*

* 包括預留予區節籌委會舉辦「赤柱國際啤酒嘉年華」的 30 萬元撥款

南區區議會撥款申請：創意展藝坊 2014

22. 區議會通過撥款 18 萬元予南區青少年及社區工作服務單位聯席，以舉辦「創意展藝坊 2014」，並同意預支一半撥款以應付活動的前期開支。

南區區議會撥款申請：2014 年月曆及新春宣傳品

23. 區議會通過於 2013 年 11 月 29 日派發月曆，以及於 2014 年 1 月 10 日派發揮春及利是封。所有新春宣傳品均會由南區民政事務處及區議員共同派發。

檢討南區區議會工作目標的進展

24. 議員檢討工作目標的整體進展，並促請相關政府部門作出跟進，各委員會亦會積極跟進相關的項目。修訂後的工作目標進展報告載於附件。

25. 區議會通過修訂後的進度報告將上載至南區區議會網頁，但無須印製及派發報告。

委任 2014-2015 年度的增選委員

26. 南區區議會屬下各委員會的任期將於 2013 年年底屆滿，秘書將於會後請議員就各委員會的增選委員名單作出提名，再由區議會及各委員會現任正副主席聯同南區民政事務專員按《南區區議會(2012-2015)會議常規》列出的條件作出推薦，於 2013 年 11 月舉行的區議會會議上討論及決議最終名單。

27. 議員備悉上述安排

與立法會議員會面及午膳（2014年5月8日）

28. 南區區議會將於2014年5月8日（星期四）與立法會議員會面及午膳。

29. 議員備悉上述安排。

南港島線（西段）工作坊

30. 區議會較早前通過動議，促請政府盡快興建南港島線（西段），當局亦正就本港的鐵路發展諮詢公眾意見。區議會將於2013年10月3日（星期四）上午9時30分召開閉門工作坊，討論發展南港島線（西段）的擬議走線及相關事宜。

31. 秘書處將邀請路政署及港鐵公司的工程人員參與工作坊，以便在討論到如何銜接南港島線（東段）及其他鐵路發展的技術事宜時，提供專業意見。

32. 議員備悉上述安排。

（會後備註：上述工作坊因政府部門未能派員出席而取消。）

徵詢意見

33. 請議員備悉本文件的內容。

南區區議會秘書處
2013年11月