

**南區區議會屬下
地區發展及環境事務委員會**

**於 2012 年 5 月 28 日舉行
第三次會議報告**

目的

本文件旨在告知各議員地區發展及環境事務委員會（下稱「委員會」）於 2012 年 5 月 28 日舉行的第三次會議討論的主要事項及最新情況。

主要事項及最新情況

國際廚藝學院

2. 是項議程由職業訓練局（下稱「職訓局」）提出。
3. 委員關注在國際廚藝學院（下稱「學院」）成立後，學生人數會相應增加，加重薄扶林道的交通負荷。此外，委員期望學院能盡量開放設施給社區享用。
4. 委員關注學院大樓的高度及體積，希望大樓的設計能盡量與附近的歷史建築及周邊環境融合。此外，委員建議職訓局藉着成立學院的機會，將附近極具歷史價值的前牛奶公司職員宿舍一併納入發展項目，加以復修及活化。
5. 總括而言，委員大多對職訓局擬成立國際廚藝學院的態度是正面的。由於現時有關項目仍處於初步階段，委員會要求職訓局在進行學院的詳細設計時，認真回應委員的建議，並在項目有新進展及選定最終設計後，盡早向委員會報告。

關注領匯轄下赤柱廣場公共空間的設施使用問題

6. 是項議程由陳李佩英女士及楊位款太平紳士 MH 提出。
7. 委員非常關注赤柱廣場公共空間的設施使用問題。地政總署表示，領匯事前未向分區地政處申請便在廣場公共地方放置餐桌座椅，違反政府的地契條款，故要求領匯移走有關設施。分區地政處已於 2012 年 4 月底收到領匯的申請，正按既定程序諮詢地區及政府部門。
8. 委員會強烈要求領匯盡快循合法途徑重置餐桌座椅供公眾免費享用，並請分區地政處盡速處理有關申請。

黃竹坑警校道私立大學預留地進展

9. 是項議程由徐遠華先生提出。
10. 教育局代表告知議員，雖然沒有非牟利院校申請於該用地建設校舍，但局方仍擬保留有關用地作其他高等教育用途，例如用作大學學生宿舍。委員會同意在沒有院校申請於該用地建設校舍的前提下，容許將該處改作興建學生宿舍用途，但強烈要求保留有關用地作高等教育用途。由於現時仍處於初步階段，委員會要求教育局在有進一步進展時再匯報及諮詢區議會。

定期清理區內道路、行人路及垃圾收集站周邊地方

11. 是項議程由司馬文先生提出。
12. 有委員希望有關部門增撥資源清理垃圾及加強監察潔淨服務承辦商的服務質素，改善南區的環境衛生。

檢討南區出售公屋售後保養政策

13. 是項議程由區諾軒先生提出。
14. 有委員關注南區出售公屋的售後保養政策，希望房屋署增撥資源，並加強與業主立案法團、物業服務公司及工程承辦商的溝通，改善公

屋售後保養的效率及質素。

2012-13 年度地區行動計劃

15. 是項議程由食物環境衛生署（下稱「食環署」）提出。

16. 委員備悉計劃內容。

2012 年南區滅蚊運動（第二期）

17. 是項議程由食環署提出。

18. 委員備悉文件內容。

田灣混凝土廠監察小組工作匯報

19. 委員備悉有關報告。

有關南區各規劃工程的進展報告

20. 委員備悉有關進展報告。

跟進香港仔消防局搬遷後相關土地的短期及長期用途

21. 是項議程由徐遠華先生提出。

22. 在委員會第二次會議後，秘書處致函消防處及地政總署表達委員希望暫緩現址消防局建築的拆卸計劃。由於目前沒有政府部門可接管該建築物，而有委員表示藝術發展局（下稱「藝發局」）有意申請使用香港仔消防局作藝術發展用途，因此委員會同意在藝發局未有具體發展計劃並確認有意及有能力接管相關土地及建築物前，先採取以下行動：

(a) 去信古蹟古物辦事處，要求就消防局歷史評級及評估其保留價值；以及

(b) 請委員告知有興趣接管相關土地及建築物的團體直接聯絡地政

總署表達意願及提交具體方案，供有關部門考慮。

工作進度報告

23. 有委員建議，為方便委員會繼續跟進，應將委員會曾討論並須跟進的所有事項列入進度報導內。秘書處會檢討跟進事項的分類，並徵詢主席的意見。秘書處請委員於下次會議就報告形式及分類提出意見。

徵詢意見

24. 請各議員備悉文件內容。

南區區議會秘書處

2012年7月