

放寬薄扶林南面的發展限制

（即華富邨一帶）

2014 年施政報告公佈地鐵西港島線及南港島線（東段）已在興建中，政府亦正積極考慮興建南港島線（西段）。政府因此決定首先放寬薄扶林南面華富邨一帶的發展限制。這地帶包括有五幅將用作公營房屋發展的政府土地（華富邨以北、華景街、近置富路、雞籠灣和華樂徑）和未來華富邨重建，總共會提供約 21 000 個新公營房屋單位。

交通影響評估

2. 運輸署為這次局部放寬薄扶林發展限制予六幅公營房屋土地，進行了初步交通影響評估。評估結果顯示發展公營房屋所帶來的額外交通流量預計並不高，因為－

- (a) 將這六幅土地發展為公營房屋，其交通產生量會較發展私人房屋為少。公營房屋居民主要使用公共交通出入，他們與私營房屋居民比較下，會產生較少的路面交通量。事實上，公營房屋居民擁有私家車的比例是相當低。
- (b) 這六幅土地位於薄扶林區較南端位置，其交通影響會較發展薄扶林其他地區例如摩星嶺、鋼綫灣為小。大部份由這六幅土地所產生的路面交通估計將會南行前往香港仔方向，而只有小部份路面交通會北行沿薄扶林道前往中環。因此薄扶林道所受的額外交通負荷並不高。
- (c) 除了南港島線（東段）將於 2015 年啓用外，政府現正積極考慮興建南港島線（西段）鐵路計劃，將會有助應付這六幅土地發展所帶來的交通需求。

3. 運輸署會繼續密切監察薄扶林道的交通情況，特別在西港島線及南港島線（東段）啓用之前和啓用之後，並會建議所需的交通改善措施以應付最新的交通狀況。

《鐵路發展策略》之檢討及修訂

4. 政府早前委託顧問進行《鐵路發展策略2000》之檢討及修訂研究，配合社會最新的發展需要，更新全港的長遠鐵路發展藍圖，並在過程中進行了兩個階段公眾參與活動。為了配合政府決定首先放寬薄扶林南面華富邨一帶的發展限制，在該處發展公營房屋並重建華富邨，運輸部門會積極考慮興建南港島線（西段），以長遠應付區內新增的交通需求。

5. 經參考了兩輪公眾參與活動所收集的意見，顧問將於短期內向政府提交最後報告。政府會參考顧問的總體建議，在回應運輸需求、合乎經濟效益、並配合新發展區的發展需要等三大前提下，制定2020年以後的鐵路發展藍圖，於今年稍後向社會人士交代新鐵路項目的未來路向，屆時會公布有關南港島線（西段）的資料。到了個別項目的詳細規劃階段，政府會進一步研究其技術細節，並會諮詢公眾人士的意見。

土地用途規劃

6. 房屋委員會/房屋署將會與相關部門，包括規劃署和運輸署商議，就這五幅政府土地的公營房屋發展項目及華富邨重建計劃，擬議其發展參數、進行技術評估、擬議規劃大綱、並按需要改劃有關分區計劃大綱圖的土地用途及呈請有關規劃申請。在發展計劃過程之中，房屋署聯同相關部門會諮詢南區區議會及地區人士。

交通規劃

7. 政府正積極考慮推行南港島（西段）鐵路項目，以應付這六幅土地發展帶來的交通需求。政府亦會考慮鐵路延線至華富，以及行人通道和/或接駁服務連接將來的鐵路站和這六幅土地，並加以考慮如何改善地區的交通/運輸及行人網絡。

公營房屋發展及重建

8. 這五幅政府土地發展作公營房屋及華富邨重建的詳細資料，在另一份議會文件12/2014號附件二交待。

房屋署
運輸署
規劃署
2014年2月