

南區區議會屬下  
地區發展及房屋事務委員會

於 2017 年 3 月 27 日舉行的  
第八次會議報告

目的

本文件旨在告知各議員上述會議所討論的主要事項。

主要事項

在南區推行「改善碼頭計劃」

2. 是項議程由司馬文先生提出。
3. 多位發言的委員對於《2017 年施政報告》中的「改善碼頭計劃」未有涵括南區感到失望，他們均認為需要改善現時深水灣及淺水灣的渡頭設施，以增加該區的交通選擇，從而疏導陸路交通。有委員建議政府於深水灣及淺水灣興建碼頭。部分委員則表示，興建碼頭將引來大型船隻進出，影響泳客，故認為修葺及改善現時的渡頭設施經已足夠。有委員不認同運輸署指現時未有足夠需求支持深水灣及淺水灣水上公共運輸服務的營運，並詢問署方興建碼頭的準則及工程撥款的安排。
4. 運輸署代表備悉委員的意見並回應查詢。他表示，因應港鐵南港島線（東段）的開通，署方已為南區整體交通需求的變化作出研究，當中已包括水上交通。
5. 委員會主席總結時表示，對於「改善碼頭計劃」未有涵括南區表示關注，並認為部分建議值得作進一步探討。至於是透過興建碼頭抑或是改善現時的渡頭以提升水上設施，則屬發展水上交通的範疇，他建議委員另立議題作專題討論。

## 要求檢討活化居屋政策

6. 是項議程由徐遠華先生提出。
7. 委員就（一）如何改善及宣傳「補價易貸款保險計劃」及「安老按揭計劃」兩項措施以增加申請數目；（二）如何加強補地價政策的彈性，從而活化居屋市場，有效增加中小型住宅單位的供應；以及（三）研究將安老按揭計劃視作安老政策的一部分，以應對本港人口老化下或會衍生的問題提出意見及查詢。香港按揭證券有限公司代表備悉委員的意見並回應查詢。
8. 委員會主席表示，香港面對人口老化的情況，「補價易貸款保險計劃」及「安老按揭計劃」兩項措施的適用範圍將愈來愈廣。他建議香港按揭證券有限公司研究如何加強推廣上述計劃，令更多市民認識計劃。

## 比較屋宇署及運輸及房屋局獨立審查組驗窗支援成效

9. 是項議程由區諾軒先生提出。
10. 委員就屋宇署和運輸及房屋局獨立審查組推行強制驗窗計劃的工作作出討論，包括計劃的資源分配、簡介會的安排及成效等，並提出意見及查詢。部門代表備悉委員的意見並回應查詢。
11. 委員會主席總結時表示，希望部門能配合地區需要，盡量安排講座詳細講解計劃內容，以及為參與計劃的市民提供支援，相信有助計劃順利進行。

## 有關南區規劃及工程事宜進展報告

12. 委員備悉文件內容。

## 徵詢意見

13. 請各議員備悉本文件的內容。

南區區議會秘書處  
2017年5月