

南區民政事務處
2017-18 年度工作計劃

目的

本文件旨在簡介南區民政事務處（下稱「本處」）於 2017-18 年度的工作計劃。

南區民政事務處的使命

2. 本處的使命，是透過發展地方行政，加強政府與區議會及社區各階層人士的聯繫和溝通，密切關心市民的需要，使政府的施政得以與時俱進，促進香港和諧共融。為履行使命，本處致力：

- 鞏固政府與市民之間的溝通途徑；向市民闡釋政府的目標、政策和服務；搜集、評估並向政府反映市民的意見和期望，使政府施政能夠因時制宜；
- 透過地區管理委員會，統籌地區上的各項政府服務以及公共設施計劃的推展工作；
- 協助和推廣區議會的工作；
- 鼓勵市民參與社區建設活動，以培養市民守望相助的睦鄰精神；
- 在發生緊急事故和天災的時候及之後，協助提醒市民保持警覺，並為市民提供臨時庇護站，以及協調各項支援服務和善後工作；以及

- 進行地區小型工程和推行大廈管理措施，以改善市民的居住環境。

人手編制

3. 本處現時的常額編制職員共有 59 位，包括 1 位高級首席行政主任、1 位政務主任、9 位行政主任、20 位聯絡主任、1 位法定語文主任及其他支援人員，另外有 1 位由民政事務總署借調的法定語文主任（請參閱附件一的本處組織圖）。

4. 除常額編制職員外，我們亦已聘請 134 位合約員工，當中 15 位（約 11%）為全職員工，另外 119 位（約 89%）為兼職員工。他們的主要職責為協助本處職員籌辦和推行社區參與和聯絡活動、區議會秘書處的行政及撥款工作、大廈管理工作、青年工作，以及社區中心／社區會堂的設施管理等。

工作計劃

5. 本處在 2017-18 年度的重點工作詳述如下：

(一) 地方行政

南區區議會秘書處

6. 南區區議會（「區議會」）轄下共有 5 個委員會及 7 個工作小組處理區內事務，並由本處提供秘書處服務及協助舉辦各類型社區參與活動。區議會的組織圖載於附件二。

7. 區議會在 2017-18 年度共獲得 33,441,000 元的撥款，分別為用作推行社區參與計劃的 18,920,000 元，以及推行地區小型工程的 14,521,000 元。秘書處會全力協助區議會審批各項撥款申請，並會審慎控制支出。此外，秘書處亦會負責處理議員的酬金及營運開支津貼，及為區議會安排訪問、實地視察和處理申訴等工作。

8. 在管理地區設施方面，區議會將繼續參與管理區內的社區會

堂／社區中心，以及康樂、體育及文娛設施（例如體育場館、運動場／遊樂場、公園、鄰舍休憩用地、公眾泳池／泳灘、圖書館等）。當中，本處負責五個社區會堂／社區中心，包括華貴社區中心、鴨脷洲社區會堂、利東社區會堂、海怡社區中心以及赤柱社區會堂。本處會繼續協助區議會管理上述設施。

南區分區委員會秘書處

9. 南區設有 4 個分區委員會（「分區會」），分別為「東分區」、「南分區」、「西分區」及「北分區」，共涵蓋 17 個區議會選區。本屆分區會任期已於 2016 年 4 月 1 日展開，為期兩年。民政處會繼續支援分區會積極參與地區事務，包括定期舉行有關分區事務的會議和巡區活動，以及每年舉辦一連串社區建設活動，藉此提升居民對社區的凝聚力及歸屬感。

地區管理委員會

10. 南區地區管理委員會由南區民政事務專員出任主席，成員包括區議會正副主席、區議會各委員會主席及區內各主要部門的代表，以便有效統籌及協調政府部門在地區的各項工作和服務，包括交通運輸、環境衛生、工務發展及地區設施改善工程等。今年的工作重點將會是繼續推展地區主導行動計劃（見下文第 26 至 28 段）。

(二) 社區聯絡和建設

社區聯絡工作

11. 本處全力協助各地區委員會推行社區聯絡和建設工作，包括南區撲滅罪行委員會、南區防火委員會、南區青年活動委員會及南區公民教育委員會。此外，本處會繼續與南區文藝協進會和南區康樂體育促進會合作，為居民提供各式各樣有益身心的文娛康樂活動，以及與南區學校聯會及南區健康安全協會等地區團體保持緊密聯繫，以推動地區的持續發展。上述委員會在 2017-18 年度的社區建設活動大綱載於附件三。

12. 一如以往，本處會與區內的地方團體、志願機構、互助委員會（下稱「互委會」）及業主立案法團（下稱「法團」）等保持密切聯繫，凝聚社會力量，並同時聽取他們對地區及政府施政的意見。

青年發展工作

13. 青年工作方面，本處於 2011 年 1 月成立首屆南區青年活動委員會，新一屆委員會的任期為 2017 年 4 月至 2019 年 3 月。委員會除透過資助區內學校、地區團體及非政府機構，以籌辦不同類型的暑期活動外，更會在每年不同時間，舉辦多元化的青年活動，為青年朋友締造機會以發揮創意，盡展所長。南區青年活動委員會在 2017-18 年度的活動大綱載於附件四。

14. 同時，本處於 2012 年成立南區青年團，與地區團體合作，為青年提供個人成長訓練、體育發展、社會服務及文化交流的機會，以推動南區青年發展網絡。在本年度展開的活動將涵蓋多個範疇，包括繪畫比賽、足球訓練計劃、學生領袖培訓、職業體驗、攝影錄影工作坊，外地交流及考察活動等。我們期望透過上述活動培育年青人，鼓勵他們為社會注入更多正能量，達至「凝聚動力，放眼世界」的宗旨。首屆南區青年團幹事會於 2016 年 6 月成立，在幹事會成員的積極參與及推動下，未來將會舉辦更多促進青年發展的地區活動。南區青年發展網絡在 2017-18 年度的活動大綱載於附件五。

慶祝特區成立二十周年及中華人民共和國成立六十八周年

15. 為慶祝特區成立二十周年，本處聯同並支持地區委員會及地區團體舉辦慶祝活動，例如 2017 香港南區管弦樂團交流音樂會、南區大戲棚粵藝巡禮、文學徑導賞及海上遊、2017 動力青年愛南區、南區粵曲薈萃慶回歸、香港仔龍舟競渡大賽，以及將於 6 月 25 日舉辦的慶回歸文藝晚會暨彩艇樂悠遊。

16. 此外，區議會每年均會於區內籌辦大型的慶祝國慶活動，增添區內的節日氣氛。區議會於 2017 年 5 月 18 日舉行的第十次會議上通過預留撥款 638,000 元，以於 2017 年舉辦慶祝國慶活動。本處將計劃聯同區議會和「2017 南區旅遊文化節籌備委員會」舉辦慶祝中華人民共和國成立六十八周年的國慶活動。

諮詢服務

17. 本處的諮詢中心位於香港仔香港仔海傍道 3 號逸港居地下，為市民提供有關政府服務的資料查詢、免費派發政府表格及小冊子、辦理作私人用途的宣誓聲明、區議員會見市民服務，以及預約免費法律諮詢計劃服務等。中心的服務時間為星期一至五上午 9 時至下午 7 時。宣誓聲明服務於上午 10 時和 11 時 30 分，以及下午 2 時 45 分、4 時 45 分和 6 時 45 分提供。

(三) 改善地區設施及美化居住環境

地區小型工程

18. 在 2017-18 年度，區議會獲批撥款 14,521,000 元進行地區小型工程計劃。區議會現正推行多項由本處和康樂及文化事務署主導的地區小型工程計劃，有關計劃以改善道路、加設／優化設施和美化／綠化環境為主。當中 80 多項為本處主導的小型工程項目，詳情載於附件六。

(四) 大廈管理

改善大廈環境和管理

19. 南區現有 2 000 多幢私人樓宇，其中 942 幢大廈成立了 349 個法團，以便業主有效地管理自己的物業。此外，亦有部份大廈成立了業主委員會或互委會等居民組織，處理大廈管理的工作。大廈管理涉及不同的範疇，例如財務管理、大廈維修及保養等。為協助業主履行大廈管理的責任，本處大廈管理聯絡小組致力為業主及法團提供意見和支援。除定期探訪區內的私人大廈及協助業主成立法團外，本處亦會應法團的邀請出席業主會議，按照《建築物管理條例》的規定，向業主提供意見。此外，本處亦會不時舉辦大廈管理證書課程及講座，推廣良好有效的大廈管理方法，並藉此提供聯絡的平台，讓參加者可以互相交流大廈管理的經驗。

大廈管理專業顧問服務計劃

20. 為進一步加強對舊樓業主的支援，民政事務總署（下稱「民政總署」）於 2011 年 11 月至 2020 年 3 月期間，分三期推行「大廈管理專業顧問服務計劃」（下稱「顧問服務計劃」），為有需要的舊樓業主，特別是三十年樓齡以上的「三無大廈」的業主，免費提供一系列有關大廈管理的專業意見及跟進服務。服務範圍包括協助業主成立法團或其他居民組織；為大廈撰寫公用部分管理檢核報告；協助法團申請各項維修資助及貸款計劃和跟進維修工程、招標等事宜；協助法團購買第三者風險保險，以及出席法團會議提供專業意見及支援文書工作等。在南區，第一期及第二期的顧問服務計劃分別各有 20 幢大廈受惠，而第三期的顧問服務計劃已於 2017 年 4 月 1 日展開，目標大廈有 23 幢。本處會繼續協調及推動計劃的進行，並會定期向有關大廈的業主、居民組織及居民聯絡大使發出問卷，收集他們對服務計劃的意見，以便進行檢討及完善計劃。

居民聯絡大使計劃

21. 民政總署於 2011 年 11 月推出「居民聯絡大使計劃」，目的是招募居住在樓齡 30 年或以上而沒有任何管理組織的大廈的業主或租客，成為「居民聯絡大使」，以協助政府部門聯絡大廈居民，一起商討和處理日常樓宇管理問題。南區現時已招募了 52 名居民聯絡大使，他們分別居住在 33 幢舊式大廈，當中 17 名居民聯絡大使更協助聯絡大廈居民，成功為他們所居住的大廈成立法團。本處會繼續透過「大廈管理專業顧問服務計劃」及日常探訪活動，繼續招募區內的業主及租客成為「居民聯絡大使」。

大廈管理支援服務

22. 業主如就成立法團或大廈管理事宜遇到困難，本處會提供多項專業支援服務，包括「大廈管理免費法律諮詢服務」及「大廈管理義務專業調解服務計劃」，協助業主解決有關大廈管理的問題及處理糾紛。

(五) 推廣南區旅遊發展

南區旅遊文化節

23. 南區是本港熱門的旅遊勝地，區議會於每屆任期內均會舉辦一次地區節，藉以推廣南區的特色，並加強區內居民及團體對社區的認同及歸屬感。本屆區節定於 2017 年，由地區人士組成的「2017 南區旅遊文化節籌備委員會」舉辦，區議會為主要贊助機構。為期約十個月，包括多個項目的「2017 南區旅遊文化節」已於本年 2 月 25 日假淺水灣泳灘揭開序幕，本處將全力協助，期望讓更多市民和遊客能感受南區的魅力。本屆南區旅遊文化節的活動大綱載於附件七。

香港仔龍舟競渡大賽

24. 本處一向支持地區龍舟競渡團體舉辦「香港仔龍舟競渡大賽」（下稱「龍舟大賽」）。龍舟大賽是南區的盛事，至今已有百多年歷史，據說是本港最早舉行賽龍舟的地點。比賽由區內組織，特別是漁民社群，以義務形式自發性籌備，一直保留著傳統漁民文化，也是中外及本區人士熱捧的龍舟賽事。龍舟大賽每年均吸引逾 5 000 名中外遊客觀賞，包括多位外國領事。本年度的「2017 香港仔龍舟競渡大賽」同樣在農曆五月初五（5 月 30 日）端午節於香港仔西避風塘舉行。今年適逢香港回歸祖國二十周年，比賽健兒與觀眾除可一同慶祝回歸外，既可感受中國傳統節日的氣氛，又可享受及欣賞當中緊張又刺激的龍舟賽事。

「Winter Fiesta 創意展藝坊」

25. 自 2004 年起，本處和區內數間非政府機構均合辦一年一度的「Winter Fiesta 創意展藝坊」（下稱「創意展藝坊」）藝墟暨年宵市場，讓地區人士發揮創意，一嘗創業滋味，以及促進地區經濟。此外，各地區組織及學校亦會派出精英，在各類型表演中各展所長。創意展藝坊過去兩年均吸引超過 20 萬區內外人士到香港仔海濱公園參觀，並選購別緻的手工藝品。「Winter Fiesta 創意展藝坊 2018」將於 2018 年 2 月 9 至 11 日，一連三天假香港仔海濱公園舉行。

(六) 推展「地區主導行動計劃」

26. 行政長官在 2016 年《施政報告》中，建議在全港十八區推行「地區主導行動計劃」（下稱「主導計劃」），讓民政事務專員在地區上與區議會攜手，統籌協調不同部門的工作，因應區情積極回應市民訴求，並進一步落實「地區問題地區解決、地區機遇地區掌握」的理念。

27. 南區區議會及地區管理委員會同意在主導計劃下推行有關紓緩南區交通擠塞及環境衛生問題的工作，相關的項目如下：

優先項目(1)：優化香港仔整體交通情況

優先項目(2)：加強處理南區的非法泊車及上落客問題

優先項目(3)：加強處理香港仔市中心及避風塘的環境衛生問題

28. 在執行方面，本處會繼續經地區管理委員會統籌和協調各部門的分工，並與南區區議會通力合作，循序漸進地落實主導計劃下的各個項目。在項目進行時，本處亦會適時諮詢相關的南區區議會委員會（例如交通及運輸事務委員會和社區事務及旅遊發展委員會）的意見。

(七) 推展「社區重點項目」

29. 南區社區重點項目專責委員會（下稱「專責委員會」）在 2016 年 9 月通過以「提供眼科檢查服務」作為「社區重點項目計劃」下的其中一個項目。專責委員會建議揀選合適的非牟利機構合作推展相關項目，並把服務年期訂為五年，每年提供約五千個眼科檢查名額給五十歲或以上的南區居民，初步預算五年總費用為 4,800 萬元。

30. 此外，專責委員會已在 2017 年 5 月通過以「提供穿梭巴士／復康巴士服務」作為南區的第二個社區重點項目。專責委員會建議揀選合適的非牟利機構合作推展相關項目，並把服務年期訂為五年，在南區多個地點提供往返公立醫院及醫療機構的穿梭巴士／復康巴

士服務，為南區居民提供便捷的另類交通選擇。初步預算五年總費用為 4,200 萬元。

31. 本處會全力協助區議會盡快落實這兩個社區重點項目，並會輔助區議會安排地區諮詢和宣傳活動、以及擬定執行計劃、監察項目進度及評估成效等。第一期的地區諮詢已於 6 月 9 日完成。

前瞻

32. 本處將依照計劃落實上述工作，並會留意區內發展，以及聆聽區議會、分區委員會、地區組織和區內居民的意見，使南區繼續發展成為一個和諧、穩定和安居樂業的社區。

南區民政事務處

2017 年 6 月