

瑪麗醫院重建計劃第一期 進度報告

南區區議會會議簡報
二零一八年七月五日
會議文件**57/2018**號

報告工程項目進度

- 第一階段 - 高級職員宿舍(T座)改建工程
- 第二階段 - 興建新大樓籌備工作
- 社區溝通及參與
- 討論擬議改善現時通往瑪麗醫院的升降機及行人通道的計劃

第一階段

高級職員宿舍(T座)改建工程 項目進度

第一階段 高級職員宿舍(T座)改建工程項目進度

- 相關的調遷工作大致按計劃如期進行，預計於2018年7月完成



高級職員宿舍(T座)改建工程大致完成，部門分階段進行搬遷，以騰出地方展開第二階段工程

發現白色粉末事宜的最新進展

獨立專責顧問調查報告

- **主要成因:** 空調系統的風櫃內用作殺菌的紫外線燈釋放出臭氧，並與機組內的鋁質冷卻盤管組件產生化學作用而產生白色的鋁化物粉末
- **解決方案:** 更換有關冷卻盤管組件及停用有關紫外線燈

緩解措施及進度

- 停用有關紫外線燈 **(已完成)**
- 更換有關冷卻盤管組件**(已完成)**
- 清洗有關通風管道**(已完成)**
- 進行第二次空氣測試**(已完成，報告預計於7月初完成)**
- 定期檢查及監察白色粉末的情況**(未再發現白色粉末)**

員工溝通及支援

- 每週員工簡報會
- 每週電子快訊
- 提供N95口罩及面型配合測試
- 員工熱線及Whatsapp群組
- 員工診所服務特別安排

第二階段

興建新大樓籌備工作 項目進度

重置通往旭龢道的行人小徑

- 土木工程拓展署於有關範圍的斜坡改善工程尚未竣工
- 行人小徑重置工程將於土木工程拓展署交回斜坡地段予地政總署後約2個月開展



通往旭龢道的行人小徑 (薄扶林道)



興建新大樓時序表

事項	日期	備註
1 工程合約截標	2018年1月19日	2018年1月11日 向南區區議會進行諮詢 2018年1月29日 向南區區議會提交補充資料 2018年3月8日 向南區區議會報告重建計劃進度
2 立法會衛生事務委員會支持申請撥款建議	2018年3月19日	2018年7月5日 向南區區議會報告重建計劃進度 ➤ 將於2018年第三季成立社區聯絡小組，匯報重建計劃的進展及磋商相關事宜，協調社區人士對工程的關注事項 ➤ 將於2018年11月8日的南區區議會大會報告最新進展及收集意見
3 立法會工務小組委員會通過工程計劃	2018年4月25日	
4 立法會財務委員會批准撥款	2018年5月18日	
5 工程合約展開	2018年10月 (預計)	
6 完成新大樓興建工程	2024年 (預計)	

社區溝通及參與

- 2018年第一次的瑪麗重建社區座談會於3月7日假香港仔坊會總部順利舉行
- 第二次的社區座談會將於今年第四季舉行，歡迎議員和市民參與出席



瑪麗重建 社區座談會
Community Forum on
Redevelopment of Queen Mary Hospital

瑪麗醫院重建計劃已完成的籌備工作，準備正式動工！我們特別為「志願參與」會員、小組工程進度及聆聽意見，而此座談會詳情如下，歡迎各位街坊踴躍參加！
The main construction for QMH Redevelopment Project is about to begin! There will be regular community forums to introduce the progress as well as to hear your precious opinions. Please find the details of the first forum below and feel free to join!

日期 Date	7/3/2018 (星期三 Wednesday)
時間 Time	下午六時三十分 6:30pm - 7:30pm
地點 Venue	香港仔大馬路339號香港街坊會樓上1樓樓上 1/F, Aberdeen Kabong Welfare Association Services Centre, 339/F Aberdeen Heia Rd, Aberdeen, Hong Kong

想知更多詳情，請瀏覽瑪麗醫院重建計劃網站：
Find out more details from our website:
www.ha.org.hk/qmh/Redevelopment

查詢詳情請電：9422 5457 / 9422 5457

瑪麗醫院溝通及公眾關係組
Corporate Communications & Public Relations Team, QMH



- # 瑪麗醫院 重建計劃通訊
- 2018年4月 / Apr 2018
- ## Queen Mary Hospital Redevelopment Project Newsletter
-
-
- ### 社區溝通及參與 Community Communication and Engagement
- 為加強與社區的互動和交流，瑪麗醫院將定期舉辦社區諮詢會及邀請社區人士參與。轄下工程處最近與區議員、2018年第12次社區諮詢會已於3月7日假香港仔坊會禮堂舉行，並收集了不少寶貴意見。作為進行詳細設計工作的參考。2018年第二次社區諮詢會將於2018年9至10月舉行，希望屆時各位能踴躍出席。
- To strengthen the interactions and exchanges with the community, community forums will be organized regularly for briefing of latest update on QMR Redevelopment Project and collection of views. The first community forum in 2018 was held on 7 March at Aberdeen Kaitung Welfare Association. Valuable views were collected and will be taken into account for the refinement of the detailed design. The second community forum will be held in September / October 2018. All members of the public are welcome to join.
-
-
- 如對工程有任何查詢或意見，請聯絡：
Should you have any enquiries or comments in relation to the Redevelopment Project, please contact:
- 瑪麗醫院規劃及發展組
Planning & Commissioning Team, Queen Mary Hospital
- 電郵 Email: qmr_redevelopment@hpa.org.hk
- 電話 Telephone: 2255 3926
- ## 新大樓的初步設計 Preliminary Design of New Block
- 瑪麗醫院重建計劃第一期主要工程包括拆卸非病理大樓、病理學樓（香港大學）及醫生宿舍，並將於原址興建一座新大樓。以下為新大樓的初步設計概念：
- The redevelopment of QMR, phase 1 - main works involves the demolition of Clinical Pathology Building, University Pathology Building (HKU) and Nurses Quarters for the construction of a new block. The preliminary design concept of New Block is as follows:
- ### 病人為本設計 Patient-oriented design
- 採用以病人為本的設計，配以先進醫療設備，並會協調各類服務，確保急診及急症室服務（如手術室及深切治療部等）之間的運作及配合，以改善急症病人的護理及服務質素。The New Block will adopt a patient-oriented design, and be equipped with state-of-the-art medical equipment, with well-coordinated services and convenient connection between the Accident and Emergency Department and hot floors such as operating theatres and Intensive Care Unit so as to strengthen emergency services for critical patients.
- ### 興建5條連接K區的斜紋天橋 Provision of 5 link bridges connecting the New Block and Block K
- 為提升醫院運作之成本效益及效率，新大樓將部分樓層設置斜紋天橋，連接K區。
- For more cost-effective and efficient operations, link bridges will be provided on some of the floors of New Block connecting Block K.
- ## 設計
- ### 天台直升機升降坪 Rooftop helipad
- 新大樓天台將設置一個可供緊急醫療用途的直升機坪，以提升緊急醫療服務效率。為減低直升機停泊於樓頂的影響，直升機坪的設計及運作將符合有關航空管制規定。當中包括將興建天台台的樓層用作候機用途。於新大樓天台使用直升機將可避免地面交通，避免與該處人口稠密的街道產生衝突及採用較安靜的運作模式。
- A rooftop helipad solely for medical emergency purposes will be provided to enhance patient transfer services. In order to minimize the potential noise disturbance induced by the helicopter, various mitigation measures will be adopted in the design and operation of the rooftop helipad. Floors close to the roof will not be used as in-patient wards as far as possible. Other measures include installation of noise barriers and noise reduction, avoidance of flying over densely populated areas and adoption of quiet procedure when helicopter is making an approach or departure etc.
-
- ### 興建由海峽林道通往新大樓的新車輛出入口 Provision of a new vehicular ingress and egress point from Pokfulam Road to the New Block
- 為舒緩現時醫院主要行車通道的擠塞情況，新大樓將增設行車出入口連接海峽林道至瑪麗醫院，以促進交通分流及改善醫院緊急服務。
- To alleviate the traffic congestion of the existing hospital main road and to facilitate traffic diversion, an additional vehicular ingress and egress point from Pokfulam Road to the New Block will be provided for enhancement of hospital emergency services.
- ### 主要工程里程碑 Timeline of the main works
- 瑪麗醫院重建計劃第一期主要工程已於2018年3月15日獲立法會衛生事務委員會及醫務局支持，並獲醫務委員會及立法會小組委員會及立法會財務委員會、房屋委員會、主要工程計劃於2018年4月4日通過，並預計於2020年完成。
- Members of the Panel on Health Services of the Legislative Council supported the redevelopment of QMR, phase 1 - main works in the Panel meeting on 15 March 2018. The project will be submitted to the Public Works Subcommittee of Finance Committee (FC) and the FC of LegCo. Subject to the funding approval from the FC, the main works is planned for commencing in 4Q 2018 for completion in 2020.
-

社區聯絡小組

- 瑪麗醫院將於2018年第三季成立社區聯絡小組
- 提供一個與區議會及各社區持份者直接溝通的渠道
- 匯報重建計劃的進展及磋商相關事宜
- 儘力協調社區人士對工程的關注事項



討論擬議改善現時通往瑪麗醫院的升降機及行人通道的計劃

- 於2018年4月9日與南區民政事務處及食環署代表舉行會議
- 瑪麗醫院與會者反映市民及病人對現時設施的意見及分享一些改善通往醫院的建議



謝謝!