

南區民政事務處
2018-19 年度工作計劃

目的

本文件旨在簡介南區民政事務處（下稱「本處」）於 2018-19 年度的工作計劃。

南區民政事務處的使命

2. 本處的使命是透過發展地方行政，加強政府與區議會及社區各階層人士的聯繫和溝通，密切關心市民的需要，使政府的施政得以與時俱進，促進香港和諧共融。為履行使命，本處致力：

- 鞏固政府與市民之間的溝通途徑；向市民闡釋政府的目標、政策和服務；搜集、評估並向政府反映市民的意見和期望，使政府施政能夠因時制宜；
- 協助和推廣區議會的工作；
- 透過地區管理委員會，統籌地區上的各項政府服務以及公共設施計劃的推展工作；
- 進行地區小型工程和推行大廈管理措施，以改善市民的居住環境；
- 鼓勵市民參與社區建設活動，以培養市民守望相助的睦鄰精神；以及
- 在發生緊急事故和天災的時候及之後，協助提醒市民保持警覺，並為市民提供臨時庇護站，以及協調各項支援服務和善後工作。

人手編制

3. 本處現時的常額編制職員共有 59 位，包括 1 位首長級丙級政務官、1 位政務主任、9 位行政主任、20 位聯絡主任、1 位法定語文主任及其他支援人員，另外有 1 位由民政事務總署借調的法定語文主任（請參閱附件一的本處組織圖）。

4. 除常額編制職員外，我們亦已聘請 127 位合約員工，當中 18 位（約 14%）為全職員工，另外 109 位（約 86%）為兼職員工。他們的主要職責為協助本處籌辦和推行社區參與和聯絡活動、區議會秘書處的行政及撥款工作、大廈管理工作、青年工作，以及社區中心／社區會堂的設施管理等。

工作計劃

5. 本處在 2018-19 年度的重點工作詳述如下：

(一) 地方行政

南區區議會秘書處

6. 南區區議會（「區議會」）轄下共有 5 個委員會及 8 個工作小組處理區內事務，並由本處提供秘書處服務及協助舉辦各類型社區參與活動。區議會的組織圖載於附件二。

7. 區議會在 2018-19 年度共獲得 33,441,000 元的撥款，分別為用作推行社區參與計劃的 18,920,000 元，以及推行地區小型工程的 14,521,000 元。秘書處全力協助區議會審批各項撥款申請，並會審慎控制支出。此外，秘書處亦會負責處理議員的酬金及營運開支津貼，及為區議會安排訪問、實地視察和處理申訴等工作。

南區分區委員會秘書處

8. 南區設有 4 個分區委員會（「分區會」），分別為「東分區」、「南分區」、「西分區」及「北分區」，共涵蓋 17 個南區區議會選區。民政處支援分區會積極參與地區事務，包括定期舉行分區會會議和舉辦社區建設活動，藉此提升社區的凝聚力和居民的歸屬感。

地區管理

9. 在管理地區設施方面，區議會參與管理區內的社區會堂／社區中心，以及康樂、體育及文娛設施（例如體育場館、運動場／遊樂場、公園、鄰舍休憩用地、公眾泳池／泳灘和圖書館等）。當中，本處負責五個社區會堂／社區中心，包括華貴社區中心、鴨脷洲社區會堂、利東社區會堂、海怡社區中心以及赤柱社區會堂。本處會繼續協助區議會管理上述設施。

10. 本處的社區會堂、社區中心及諮詢中心是政府 Wi-Fi 無線上網計劃「香港政府 WiFi 通」的參與場地。場內安裝 Wi-Fi 無線寬頻上網設施，讓到訪的市民使用手機或手提電腦免費接達互聯網，瀏覽學習和消閒資訊，以及使用政府服務。

11. 南區地區管理委員會由南區民政事務專員出任主席，成員包括區議會正副主席、區議會各委員會主席及區內各主要部門的代表，以便有效統籌及協調政府部門在地區的各項工作和服務，包括交通運輸、環境衛生、工務發展及地區設施改善工程等。今年的工作重點將會是繼續推展地區主導行動計劃（見下文第 29 至 31 段）。

(二) 社區聯絡和建設

社區聯絡工作

12. 本處全力協助各地區委員會推行社區聯絡和建設工作，包括南區撲滅罪行委員會、南區防火委員會、南區青年活動委員會及南區公民教育委員會。此外，本處與南區文藝協進會和南區康樂體育促進會合作，為居民提供各式各樣有益身心的文娛康樂活動，以及與南區學校聯會及南區健康安全協會等地區團體保持緊密聯繫，以推動地區

的持續發展。上述委員會在 2018-19 年度的社區建設活動大綱載於附件三。本處亦會派員出席香港女童軍南區分會及香港童軍總會-港島南區童軍區務委員會的會議，為有關團體籌辦的地區活動提供意見。

13. 一如以往，本處會與區內的地方團體、志願機構、互助委員會（下稱「互委會」）及業主立案法團（下稱「法團」）等保持密切聯繫，凝聚社會力量，並同時聽取他們對地區及政府施政的意見。

青年發展工作

14. 青年工作方面，本處於 2011 年 1 月成立首屆南區青年活動委員會，新一屆委員會的任期為 2017 年 4 月至 2019 年 3 月。委員會除透過資助區內學校、地區團體及非政府機構，以籌辦不同類型的暑期活動外，更會在每年不同時間，舉辦多元化的青年活動，為青年朋友締造機會以發揮創意，盡展所長。南區青年活動委員會在 2018-19 年度的活動大綱載於附件四。

15. 此外，本處於 2012 年成立南區青年團，與地區團體合作，為青年提供個人成長訓練、體育發展、社會服務及文化交流的機會，以推動南區青年發展網絡。在 2018-2019 年度展開的活動將涵蓋多個範疇，包括繪畫比賽、足球訓練計劃、學生領袖培訓、攝影錄影工作坊，外地交流及考察活動等。我們期望透過上述活動培育年青人，鼓勵他們為社會注入更多正能量，達至「凝聚動力，放眼世界」的宗旨。首屆南區青年團幹事會於 2016 年 6 月成立，在幹事會成員的積極參與及推動下，未來將會舉辦更多促進青年發展的地區活動。南區青年發展網絡在 2018-19 年度的活動大綱載於附件五。

慶祝特區成立二十一周年及中華人民共和國成立六十九周年

16. 為慶祝特區成立二十一周年，本處一如以往，支持地區團體舉辦慶祝活動，與民同樂。今年由地區團體統籌的慶回歸文藝晚會於 6 月 30 日在香港仔海濱公園舉行。

17. 此外，區議會每年均會撥款資助團體籌辦大型的慶祝國慶活動，以增添區內的節日氣氛。區議會於 2018 年 5 月 10 日舉行的第十六次會議上，通過撥款 550,000 元予「南區慶祝國慶籌備委員會」於 2018 年 9 月 30 日舉辦「慶祝中華人民共和國成立六十九周年綜藝晚會」。本處及區議會已同意成為上述活動的支持機構。

諮詢服務

18. 本處的諮詢中心位於香港仔香港仔海傍道 3 號逸港居地下，為市民提供有關政府服務的資料查詢、派發政府表格及小冊子、辦理作私人用途的宣誓聲明，以及預約區議員會見市民服務和免費法律諮詢計劃服務等。中心的服務時間為星期一至五上午 9 時至下午 7 時。宣誓聲明服務於上午 10 時和 11 時 30 分，以及下午 2 時 45 分、4 時 45 分和 6 時 45 分提供。

(三) 改善地區設施及美化居住環境

地區小型工程

19. 在 2018-19 年度，區議會獲批撥款 14,521,000 元進行地區小型工程計劃。區議會現正推行多項由本處和康樂及文化事務署主導的地區小型工程計劃，有關計劃以改善道路、加設／優化設施和美化／綠化環境為主。當中 80 多項為本處主導的小型工程項目，詳情載於附件六。

移除部分圍封官地的鐵絲網

20. 區議會屬下地區發展及房屋事務委員會曾向地政處提交多個拆除圍封政府土地的鐵絲網的建議地點，當中建議優先處理 4 個地點，所涉及的地區小型工程項目已獲區議會屬下地區設施管理委員會原則上通過，相關的拆除圍封鐵絲網事宜亦已於 2018 年 1 月獲地區設施管理委員會同意。本處隨後協調相關部門，安排盡快開展工程，有關的 4 個地點目前情況如下：

(1) 鴨脷洲徑近南區左岸旁土地

- 地政處可隨時配合相關的地區小型工程進度拆除鐵絲網，開放土地。
- 民政事務總署工程組（下稱「工程組」）已於 2018 年 5 月獲地區設施管理委員會撥款，進行有關的地區小型工程項目第一階段，包括安裝欄杆及花盤，以及進行綠化。第二階段（把場內較斜的地方修成梯田及進行綠化），會在完成第一階段工程及開放其範圍後進行。
- 本處會與康文署協調，安排相關的綠化種植及日後園藝保養。

(2) 薄扶林村近薄扶林道及置富道交界

- 此地內的寮屋僭建物遺留部分已清除，地政總署已按土木工程拓展署意見完成斜坡小型修復工程。地政處可隨時配合相關的地區小型工程進度拆除鐵絲網。
- 工程組預計，待現場清理工作完成後，可於 2018 年 7 月就有關的地區小型工程項目向區議會屬下地區設施管理委員會申請撥款。
- 本處會與康文署協調，安排相關的綠化種植及日後的園藝保養工作。

(3) 鴨脷洲前海面傳道會小學舊址

- 地政總署轄下系統性鑑辨本港斜坡責任小組的顧問已完成審核，維持判定港鐵公司仍需負責該斜坡的維修保養責任，並於本年 3 月以書面回覆港鐵公司有關結果。
- 地政處於本年 4 月收到康文署就樹木報告的初步意見後，已轉介地政總署轄下土地及植物合約管理組再作跟進，以便把樹木移交康文署進行日後作保養。地政處將配合地區小型工程進度拆除鐵絲網及開放土地。
- 地政處於 2018 年 5 月要求港鐵公司為現場渠道加設渠蓋，現正待回覆。港鐵公司已回覆確認不會為現場渠道加設渠蓋，工程組預計於 2018 年 7 月就有關加設渠蓋的工程透過地區小型工程項目向區議會屬下地區設施管理委員會申請撥款。
- 本處會與康文署協調，安排相關的綠化種植、園藝保養和樹木交收事宜。

(4) 近鴨脷洲海旁道的前南港島線工程用地

- 地政處會把土地內的樹木移交康文署進行日後樹木保養。地政處將配合地區小型工程進度，拆除鐵絲網及開放土地。

- 康文署已於本年 3 月獲區議會屬下地區設施管理委員會撥款 105 萬元，為原址保留的樹木進行樹木保養、綠化及園藝保養工作。地政處已於 4 月完成移交樹木給康文署，並於稍後確定移除鐵絲網的日期。預計工程將於 2018 年第三季完成。

(四) 大廈管理

改善大廈環境和管理

21. 南區現有 2 000 多幢私人樓宇，其中 947 幢大廈成立了 355 個法團，以便業主有效地管理自己的物業。此外，亦有部份大廈成立了業主委員會或互委會等居民組織，處理大廈管理的工作。大廈管理涉及不同的範疇，例如財務管理、大廈維修及保養等。為協助業主履行大廈管理的責任，本處大廈管理聯絡小組致力為業主及法團提供意見和支援。除定期探訪區內的私人大廈及協助業主成立法團外，本處亦會應法團的邀請出席業主會議，按照《建築物管理條例》的規定，向業主提供意見。於 2018 年，本處計劃與南區的大廈組織及三無大廈最少進行 956 次探訪及 1,790 次聯絡工作，並在 2018 年 10 月舉辦大廈管理證書課程及講座，推廣良好有效的大廈管理方法，並藉此提供聯絡的平台，讓參加者可以互相交流大廈管理的經驗。

大廈管理專業顧問服務計劃

22. 為進一步加強對舊樓業主的支援，民政事務總署（下稱「民政總署」）於 2011 年 11 月至 2020 年 3 月期間，分三期推行「大廈管理專業顧問服務計劃」（下稱「顧問服務計劃」），為有需要的舊樓業主，特別是三十年樓齡以上的「三無大廈」的業主，免費提供一系列有關大廈管理的專業意見及跟進服務。服務範圍包括協助業主成立法團或協助法團恢復運作；為大廈撰寫公用部分管理檢核報告；協助法團申請各項維修資助及貸款計劃和跟進維修工程、招標等事宜；協助法團購買第三者風險保險，以及出席法團會議提供專業意見及支援文書工作等。於 2017 年，本處共協助成立了 4 個業主立案法團。在南區，第一期及第二期的顧問服務計劃分別各有 20 幢大廈受惠，而第三期的顧問服務計劃於 2017 年 4 月 1 日展開，為期 3 年。在第三期的計劃下，截至 2018 年初，本處協助成立 4 個業主立案法團，及協助 1 個法團恢復運作。本處會繼續協調及推動計劃的進行，並會定

期向有關大廈的業主、居民組織及居民聯絡大使發出問卷，收集他們對計劃的意見，以便進行檢討及完善計劃。

居民聯絡大使計劃

23. 民政總署於 2011 年 11 月推出「居民聯絡大使計劃」，目的是招募居住在樓齡 30 年或以上而沒有任何管理組織的大廈的業主或租客，成為「居民聯絡大使」，以協助政府部門聯絡大廈居民，一起商討和處理日常樓宇管理問題。南區現時已招募了 67 名居民聯絡大使，他們分別居住在 42 幢舊式大廈，當中 17 名居民聯絡大使更協助聯絡大廈居民，成功為他們所居住的大廈成立法團。本處會繼續透過「大廈管理專業顧問服務計劃」及日常探訪活動，繼續招募區內的業主及租客成為「居民聯絡大使」。

大廈管理支援服務

24. 業主如就成立法團或大廈管理事宜遇到困難，本處會提供多項專業支援服務，包括「大廈管理免費法律諮詢服務」、「大廈管理義務專業調解服務計劃」、「解決大廈管理爭議服務」及「法團諮詢服務試驗計劃」，協助業主解決有關大廈管理的問題及處理糾紛。在 2017-2018 年度，本處共為 8 座大廈的 12 名求助業主提供專業支援服務。本處會繼續推廣有關支援服務，以協助業主及法團解決大廈管理問題。

25. 另外，為促進鄰里關係，以及改善大廈的環境及治安，本處與區內的互助委員會保持緊密的聯繫，包括出席會議、協助換屆改選，並就互助委員會運作事宜提供意見。此外，為有效運用社區資源，本處亦鼓勵互助委員會申請區議會社區參與活動資助計劃，以舉辦活動，增加居民對為社區的歸屬感。

(五) 推廣南區旅遊發展

南區旅遊文化節

26. 南區是本港熱門的旅遊勝地，區議會於每屆任期內均會舉辦一次地區節，藉以推廣南區特色，並加強區內居民及團體對社區的認同及歸屬感。過往舉辦地區節時，區議會均會邀請本處及地區團體合

辦或協辦活動，以結合政府部門及地區的力量和資源，全面推展活動。本屆的區節在 2017 舉行，為期 10 個月，在 2017 年 2 月舉辦了「南區旅遊文化節開幕禮+淺水灣沙灘嘉年華」及「南區文學徑地標「飛鳥三十一」揭幕禮、8 月至 9 月舉行的「文藝南旅-南區文學徑導賞團及藝墟」及 10 月舉行的「薄扶林村中秋火龍祭」等活動，以及在 11 月於海洋公園舉行的 2017 南區旅遊文化節閉幕禮，吸引不少區內外人士，參與人數接近六萬多人。

香港仔龍舟競渡大賽

27. 本處一向支持地區龍舟競渡團體舉辦「香港仔龍舟競渡大賽」（下稱「龍舟大賽」）。龍舟大賽是南區的盛事，至今已有百多年歷史，據說是本港最早舉行賽龍舟的地點。比賽由區內組織，特別是漁民社群，以義務形式自發性籌備，一直保留著傳統漁民文化，也是中外及本區人士熱捧的龍舟賽事。龍舟大賽每年均吸引逾 5 000 名中外遊客觀賞，包括多位外國領事。本年度的「2018 香港仔龍舟競渡大賽」同樣在農曆五月初五（6 月 18 日）端午節於香港仔西避風塘舉行。

「Winter Fiesta 創意展藝坊」

28. 自 2004 年起，本處和區內數間非政府機構均合辦一年一度的「Winter Fiesta 創意展藝坊」（下稱「創意展藝坊」）藝墟暨年宵市場，讓地區人士發揮創意，一嘗創業滋味，以及促進地區經濟。此外，各地區組織及學校亦會派出精英，在各類型表演中各展所長。創意展藝坊過去兩年均吸引超過 20 萬區內外人士到香港仔海濱公園參觀，並選購別緻的手工藝品。本處會繼續和區內數間非政府機構合辦創意展藝坊。

(六) 推展「地區主導行動計劃」

29. 行政長官在 2016 年《施政報告》中，建議在全港十八區推行「地區主導行動計劃」（下稱「主導計劃」），讓民政事務專員在地區上與區議會攜手，統籌協調不同部門的工作，因應區情積極回應市民訴求，並進一步落實「地區問題地區解決、地區機遇地區掌握」的理念。

30. 南區區議會及地區管理委員會同意在主導計劃下推行有關紓緩南區交通擠塞及環境衛生問題的工作，推展的項目如下：

項目(1)：優化香港仔整體交通情況

- 香港仔是南區的中心區，交通繁忙，但道路狹窄，衍生不少交通問題。為此，南區區議會建議在主導計劃下，委聘顧問就香港仔整體交通情況進行研究，以充分了解該區的交通問題，並進行交通影響評估和建議適當的改善措施。本處會就顧問報告的研究結果，協調相關部門制訂並實施切實可行的改善方案。
- 本處已於 2017 年 7 月委聘交通顧問。交通顧問按時間表如期提交研究的各項文件，並已蒐集交通數據、評估鄰近發展項目和基建設施所帶來的交通影響，以及就調查數據和觀察所總結的交通問題，提出改善方案，亦已就有關改善方案諮詢運輸署的專業意見。交通顧問分別於 2018 年 3 月及 5 月在區議會屬下交通及運輸事務委員會（下稱「交委會」）的會議簡介短、中及長期改善方案，交委會大致支持顧問提出的短期改善措施。至於中期及長期改善措施，運輸署將視乎短期措施實行後的交通情況，再考慮具體推行細節。本處會充分諮詢區議會和相關持份者意見，並與有關部門詳細研究顧問所提出的改善方案，在切實可行的情況下付諸實行。顧問公司正就交委會的意見，準備最後報告書和摘要終稿。

項目(2)：加強處理南區的非泊車及上落客問題

- 南區的非泊車及上落客問題，不但對居民的日常生活帶來不便，同時亦導致交通擠塞，加重南區交通系統的負荷。為此，警方靈活調配人手，加強交通執法，以打擊有關問題。
- 本處於 2016 年 7 月就非泊車及上落客問題向議員收集有關資料，並已轉交警方跟進。目前，警方在「重點交通執法項目」下針對改變道路使用者的不守法行為。警務人員及交通督導員對違泊行為會立刻採取執法行動，不會作出口頭警告，藉此給予駕駛者明確訊息。警方已把議員所提出的 25 個非法停泊地點列為「交通黑點」，並制定優次安排警務人員及交通督導員加強巡查，嚴厲

執法，重點打擊違法行為。在 2018 年 4 月至 5 月，警方共發出 6 441 張定額罰款通知書，當中 5 797 張涉及違例停泊，80 張涉及行人不守法的傳票。警方定期在區議會屬下的交委會上匯報有關巡查、執法和投訴數字。在宣傳及教育方面，警方在 2018 年 4 月至 5 月，在 10 個地點展示橫額提醒道路使用者切勿違例泊車。

- 警方致力與區內主要機構（包括海洋公園、學校、地區組織等）緊密溝通，就一些可能引起違泊情況的活動互通信息，從而在交通管理上作出相應安排。此外，在宣傳及教育方面，警方聯同區內持份者在南區多個交通黑點向道路使用者進行宣傳教育，並製作宣傳短片，透過主要媒體播放，向市民宣傳交通執法的訊息，以改變道路使用者違例泊車及上落客等的不守法行為。

項目(3)：加強處理香港仔市中心及避風塘的環境衛生問題

- 香港仔市中心有部分街道存在環境衛生問題，包括香港仔舊大街、漁暉道及香港仔坊會旁之石排灣升降機塔，情況並不理想。在主導計劃下，食物環境衛生署（下稱「食環署」）加強監控、清理及執法，於 2016 年 8 月增加 2 名人員，以加強處理上述地點的清潔問題。為強化處理力度，食環署亦透過主導計劃的資源，已於 2017 年 6 月增聘一隊防治蟲鼠工人，專門負責加強香港仔整體的防治蟲鼠工作。
- 另一方面，香港仔避風塘的海上垃圾問題嚴重，不但破壞避風塘的環境和水質，更嚴重影響避風塘的景觀。本處已密切與有關部門／機構協調，包括海事處、食環署、康樂及文化事務署、漁農自然護理署和魚類統營處，處理海上垃圾的問題。

31. 在執行方面，本處會繼續經地區管理委員會統籌和協調各部門的分工，並與南區區議會通力合作，循序漸進地落實主導計劃下的各個項目。在項目進行時，本處亦會適時諮詢相關的南區區議會委員會（例如交通及運輸事務委員會和社區事務及旅遊發展委員會）的意見。

(七) 推展「社區重點項目」

32. 《2013 年施政報告》公佈為每區預留 1 億元的一次過撥款，以在社區重點項目計劃下推展各個項目。社區重點項目由區議會倡議和決定，並主導推展過程，包括進行地區諮詢、擬定執行計劃、監察項目進度和評估項目成效。項目應回應地區需要或彰顯地區特色，並在社區有明顯和長遠成效。所有社區重點項目均由區議會建議、討論和同意，並經諮詢區內居民及團體意見才付諸實行。

33. 南區區議會通過在南區推行兩個社區重點項目，包括「提供眼科檢查服務」，為 50 歲或以上的南區居民提供一次性的免費眼科檢查服務，務求及早辨識潛在眼疾和培養定期驗眼的習慣，預計五年內可惠及約 25 000 名居民。經過公開公平的遴選程序後，南區區議會選定香港大學為眼科檢查項目的伙伴機構，初步預算五年總費用為 5,010 萬元。

34. 除了眼科檢查項目，南區區議會亦建議推展「提供穿梭巴士／復康巴士服務」。項目服務年期為五年，旨在提供免費交通服務，接載行動不便的南區居民及其照顧者前往區內公立醫院及醫療機構就診，以彌補現有無障礙交通設施的不足。經過公開公平的遴選程序後，南區區議會選定香港復康會(下稱「復康會」)為巴士項目的伙伴機構，初步預算五年總費用為 4,990 萬元。

35. 南區區議會就上述項目進行了兩輪公眾諮詢。第一輪公眾諮詢在 2017 年 5 月 23 日至 6 月 8 日進行，而第二輪公眾諮詢則於 2017 年 10 月 1 日至 25 日進行。區議會於 2017 年 11 月的會議上，一致通過與香港大學李嘉誠醫學院眼科學系合作提供眼科檢查服務，以及與香港復康會合作提供穿梭巴士／復康巴士服務。兩項項目皆於 2017 年 12 月 21 日在立法會民政事務委員會獲通過，並已於 2018 年 6 月 1 日獲立法會財務委員會撥款。本處會全力協助區議會盡快落實這兩個社區重點項目，協助區議會安排宣傳活動、以及擬定執行計劃、監察項目進度及評估成效等。上述兩項服務將於 2019 年開展。

前瞻

36. 本處將依照計劃落實上述工作，並會留意區內發展，以及聆聽區議會、分區委員會、地區組織和區內居民的意見，與南區居民共建一個和諧、穩定和安居樂業的社區。

南區民政事務處

2018 年 7 月