

**南區區議會屬下
地區發展及房屋事務委員會**

**於 2019 年 1 月 28 日舉行的
第十九次會議報告**

目的

本文件旨在告知各議員上述會議所討論的主要事項。

主要事項

薄扶林村雨水排放系統改善工程

2. 是項議題由渠務署提出。多位委員對擬議項目表示支持，但對排水系統的衛生問題、如何防止管道出現淤塞等情況以及工程成本表示關注。渠務署代表回應表示，認同有效處理河道的雜物及垃圾為防治水浸的重要環節，故現已定期巡查容易被垃圾及雜物阻塞的渠道，當在過去一小時南區降雨量錄得超過 50 毫米、紅色或黑色暴雨警告生效時，署方將安排專責應急工作隊清理阻塞渠道的垃圾及枯枝，確保渠道暢通，減低水浸風險。

工程計劃第 196WC 號－建設智管網－餘下工程

3. 是項議題由水務署提出。委員會對建設智管網的水務工程表示支持，並認為南區的水管老化而引致爆裂或滲漏的情況嚴重，因此希望水務署能盡快展開餘下的優化工程。

擬議改劃一幅位於壽臣山南風道的土地作住宅發展

4. 是項議題由規劃署提出。絕大部分委員對擬議項目持反對或保留意見，有數位委員認為該用地應興建公營房屋，惠及基層市民；亦有委員對項目表示支持，認為規劃署須平衡社會各階層的需要。另外，有委員提出使用郊野公園生態價值較低的邊陲土地、重建舊圍村及搬遷赤柱監獄等方案供規劃署考慮，並希望規劃署能向城市規劃委員會反映委員的意見及建議。規劃署代表表示理解委員對基層市民對公營房屋需求的關注，並表示此亦為政府的長遠房屋策略的目標，但政府亦需就私營房屋的需求作出適當規劃。

關注田灣商場開設私立學校

5. 是項議題一併討論由陳富明先生 MH 提出「關注田灣商場再有私立學校向教育局申請辦學」及區諾軒先生提出「香港威雅學校申請於田灣商場開設國際學校」的議程。委員會就香港威雅學校提出於田灣商場開設私立學校提出意見，特別是對當區及鄰近一帶交通的影響表示極度關注，認為是次討論有助教育局在考慮發出學校臨時註冊證明書前，詳細檢視委員及居民的意見，並促請局方加以研究及考慮。此外，委員認為，如在教育局發出正式註冊文件後，才着手與香港威雅學校商討有關交通措施的安排，在程序上有欠理想，香港威雅學校應盡早諮詢持份者，聽取委員會及居民的意見，並期望教育局適時檢討現行的做法。

鴨脷洲海傍及有關用地規劃發展研究工作小組匯報

6. 秘書處完成了有關鴨脷洲海傍及有關用地的規劃與發展研究的採購程序，顧問研究工作已於 2018 年 12 月 31 日開展。鴨脷洲海傍及有關用地規劃發展研究工作小組已於 2019 年 1 月 22 日舉行會議，就擬議的與持份者會面的安排進行討論，並同意在康樂及文化事務署轄下鴨脷洲體育館的活動室舉行兩場公眾諮詢會，第一輪公眾諮詢會將於 2019 年 3 月 20 日舉行。

7. 經投票後，文件第 3 段有關「與持份者會面安排」及第 4 段有關「公眾參與活動」的建議獲得通過。

徵詢意見

8. 請議員備悉文件內容。

南區區議會秘書處

2019 年 3 月