

南區區議會屬下
地區發展及房屋事務委員會

於 2019 年 3 月 25 日舉行的
第二十次會議報告

目的

本文件旨在告知各議員上述會議所討論的主要事項。

主要事項

反對鴨脷洲內地段第 137 號列入本年度賣地計劃的動議

2. 此項議程討論了一項原動議及兩項修訂動議。有關的內容及投票結果如下：

- **原動議**
(由區諾軒先生提出，羅健熙先生和議)

「本會強烈反對政府一再出賣鴨脷洲居民，將鴨脷洲內地段第 137 號列入本年度賣地計劃。鴨脷洲人口密度高踞世界高位，興建住宅勢將嚴重影響鄰近民居和學校。此外，本會極度不滿政府僭越小型工程計劃已輪候的寵物公園工程，與本會為敵，踐踏居民於該處興建寵物公園訴求。政府多次以香港仔規劃大綱圖不均的休憩用地掩飾鴨脷洲住宅過多，休憩用地太少的事實，本會嚴詞拒絕政府部門以此作回應，應立刻收回賣地計劃，將該地開作寵物公園。」

投票結果：獲得通過（四票贊成、一票反對及 15 票棄權）

- **修訂動議一**
（由張錫容女士 MH 提出，陳家珮女士、林玉珍女士 MH 及麥謝巧玲博士 MH 和議）

「鑑於政府欠缺鴨脷洲長遠發展規劃、在島內不斷批出住宅項目，導致島內住宅人口在規劃失衡下無休止的膨脹增長，令鴨脷洲人口密度列入世界之最。即使港鐵通車（只有三卡車行駛），人口的猛增遂使道路、交通、設施嚴重不足而出現島內社區超負荷，因此本會強烈反對政府把鴨脷洲地段第 137 號列入本年度賣地計劃。同時要求政府在經過廣泛的居民諮詢後再決定該地段最適切的土地用途。」

投票結果：獲得通過（18 票贊成、無人反對及兩票棄權）

- **修訂動議二**
（由徐遠華先生提出，柴文瀚先生和議）

「本會強烈反對政府一再出賣鴨脷洲居民，將鴨脷洲內地段第 137 號列入本年度賣地計劃。政府多次以香港仔規劃大綱圖不均的休憩用地掩飾鴨脷洲住宅過多，休憩用地太少的事實，無視鴨脷洲人口密度高踞世界高位，興建住宅勢將嚴重影響鄰近民居和學校。本會相信興建豪宅將不能通過交通影響研究報告，新住宅將導致海傍道進一步擠塞。本會反對將鴨脷洲內地段第 137 號列入本年度賣地計劃，並責成康文署給予撥款興建寵物公園，以回應社區需求。」

投票結果：獲得通過（四票贊成、兩票反對及 13 票棄權）

要求改劃田灣海傍道混凝土廠地段土地為休憩用地的動議

3. 動議由麥謝巧玲博士 MH 提出，並獲陳富明先生 MH 和議。有關的內容及投票結果如下：

「南區區議會強烈反對政府再以短期租約方式進行混凝土廠招標，並要求規劃署立即改劃上述地段為“休憩用地”，為居民提供更多綠化和公共休憩空間。」

投票結果：獲得通過（16 票贊成、一票反對及無人棄權）

有關南區規劃及工程事宜進展報告

(I) 前石澳石礦場用地

4. 多位委員對前石澳石礦場用地的規劃用途表示關注，並憂慮於臨時政府撥地期（即 2019 年 12 月 31 日）屆滿前，該土地仍未有規劃意向，政府會把用地納入賣地計劃內。

5. 規劃署代表回應表示，署方正就上述土地用途進行檢討，該土地現時為「未決定用途」地帶。如有進一步消息便會向委員會匯報。主席總結時表示，本屆區議會將於 2019 年年底屆滿，他建議委員於下次會議提交議程作詳細討論。他促請規劃署積極收集各部門就有關用地的意見，並就建議諮詢委員會，以避免出現空置土地的情況。

(II) 水務署 - 南區其他工程進展報告 (工務計劃編號 191WC/A)

6. 水務署代表就「工程計劃第 196WC 號－建設智管網－餘下工程」作出補充，並表示署方將於確認施工井位置後及展開工程前諮詢當區議員。有委員希望署方能設立更有效的通報機制與議員溝通，並增加工程的透明度，以方便與各持份者協調。

7. 有委員對香港仔海傍道（近海峰華軒）的工程延誤表示不滿。水務署代表回應表示，署方已盡力加快進行工程，但因遇到非預計之內的問題，例如地下水滲漏較預期嚴重，因此令工程延誤。

(III) 土木工程拓展署 - 南區其他工程進展報告 (工務計劃編號總目 705 分目 5001BX/D)

8. 多位委員認為南區某些道路狹窄，因此要求部門於進行防治山泥傾瀉工程時同時進行道路擴闊工程。有委員表示相關議題已討論多時，但成效不大，因此建議邀請路政署、運輸署及土木工程拓展署等相關部門舉行工作坊，以研究南區各分區中有需要進行擴闊道路工程的地段，再規劃下一階段的工作。

(會後補註：擴闊道路工程為交通及運輸事務委員會的職權範圍，該委員會已於 2019 年 4 月 25 日舉行工作坊討論有關事宜。)

(IV) 食物環境衛生署 - 南區小型工程進展報告

9. 有委員查詢香港仔街市設置空調系統的進度，並要求署方與委員保持緊密聯繫。食物環境衛生署代表表示，財政司司長在 2018 年發表的《財政預算案》中，宣布預留 20 億元，在未來十年推行「街市現代化計劃」，同時會全面檢視近百個現有公眾街市及進行改善工程，首個現代化計劃為全面翻新香港仔街市，將耗資超過二億元。署方已成立專責委員會向當區議員和街市檔戶解釋香港仔街市現代化計劃，並商討有關安排，署方正整理和檢視有關資料，當有進一步消息時會盡快通知相關持份者。

徵詢意見

10. 請議員備悉文件內容。

南區區議會秘書處
2019 年 4 月