

南區區議會屬下
地區發展及房屋事務委員會

於 2019 年 5 月 27 日舉行的
第二十一次會議報告

目的

本文件旨在告知各議員上述會議所討論的主要事項。

主要事項

數碼港擴建計劃

2. 是項議題由香港數碼港管理有限公司（下稱「數碼港管理公司」）提出。數碼港管理公司代表簡介數碼港擴建計劃的背景、項目資料、環境影響評估及時間表，包括興建數碼港第五期所增加的辦公室和共用空間、多功能會議廳、數據服務平台和餐飲及其他設施，以及海濱公園改善工程。

3. 委員會就上述計劃的交通配套和道路改善方案、行人設施、數碼港海濱公園改善工程和公共空間、對周邊環境的影響、業權及管理事宜等方面提出意見。委員強烈要求須盡快落實興建南港島線（西段）及交通改善措施，以配合上述計劃及其他區內的大型發展項目，包括華富邨重建及瑪麗醫院重建計劃等的交通需求；有委員更希望數碼港管理公司與南區區議會一起爭取盡快落實興建南港島線（西段）。

4. 有委員對數碼港擴建計劃表示支持，認為有助香港長遠科技發展；另有委員則希望獲悉更多計劃的詳情，因此現階段對計劃有所保留。此外，委員會要求相關政策局及部門必須出席會議回應有關擴建數碼港的提問，而規劃署向城市規劃委員會遞交《薄扶林分區計劃大綱核准圖》的修訂建議前，須再次諮詢區議會。

薄扶林南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程及薄扶林南擬議公營房屋發展計劃

5. 是項議題由土木工程拓展署及房屋署提出。土木工程拓展署代表簡介議題的工程進度、時間表及刊憲期間所接獲的反對意見數目。另外，房屋署代表介紹薄扶林南擬議公營房屋發展計劃的擬議發展參數，而顧問公司代表則簡介有關工程項目包括建築費用、行人天橋外觀和設計的考慮因素及行人路鋪面策略等。

6. 委員會對華富邨重建表示支持，但對部門所提交的工程進度報告感到失望，並就工程延期、屋邨連接性、行人天橋和行人路鋪面設計及社區設施等方面提供意見。多位委員認為相關部門各自為政，缺乏溝通，令項目的各階段欠缺完整性。此外，委員會對南港島線（西段）仍未落實興建表示強烈不滿，並指署方就薄扶林南公營房屋發展計劃所進行的交通影響評估，沒有包括華富邨重建及其他區內的大型發展項目，故未能全面地評估對整個南區所帶來的交通影響。委員會將會邀請政務司司長或運輸及房屋局（下稱「運房局」）局長與本委員會委員會面，討論南港島線（西段）的進展。

（會後補註：秘書處已於 2019 年 6 月 14 日去信政務司司長，邀請政務司司長或運房局局長與本委員會委員會面，討論南港島線（西段）的進展。）

「優化升降機資助計劃」簡介

7. 是項議題由市區重建局提出。市區重建局代表簡介優化升降機資助計劃的背景、申請資格、受資助範圍項目、資助金額及宣傳工作，而機電工程署代表則在技術層面上介紹優化升降機的實際操作。

8. 委員會對計劃表示支持。由於南區舊樓眾多，相信計劃能夠向樓宇業主提供經濟誘因，加強升降機的安全性，令居民受惠。

有關香港仔街市現代化計劃及相關工程事宜的動議

9. 此項議程討論了兩項動議。有關的內容及投票結果如下：

- **動議一**

（由柴文瀚先生提出，區諾軒先生和議）

「本會要求從速處理香港仔街市加裝冷氣及翻新工程，盡快決定商戶合適補償安排，以免未能趕及本屆會期前通過，繼而再阻礙立法會審議進度，最終並非如期在 2020-21 年度取得撥款。」

投票結果：獲得通過（17 票贊成、無人反對及無人棄權）

- **動議二**

（由任葆琳女士提出，朱慶虹博士 BBS, JP 和議）

「要求政府馬上公布香港仔街市現代化計劃細節，預留足夠時間收集居民意見；並有前瞻性地照顧整個南區『買餸』需要，周詳安排過渡，不讓香港仔淪為『路邊大街市』；避免因設計失當，為周遭居民日後帶來如排氣滋擾等長遠負面影響。同時促請於區議會成立專責小組，跟進香港仔街市現代化計劃各項事宜。」

投票結果：獲得通過（17 票贊成、無人反對及無人棄權）

10. 多位委員指出，香港仔街市翻新事宜對整個南區居民的影響甚大，但有關改善工程討論多時仍未有任何實質的進展，情況並不理想。另外，有委員批評食物環境衛生署（下稱「食環署」）未有委派負責街市現代化計劃專責組別的相關人員出席會議，令委員難以獲取足夠資料及充分討論此議程。委員會將會去信食環署署長反映意見，並要求署方負責香港仔街市現代化計劃的有關高層人員，於本屆區議會會期完結前與委員會面，討論上述計劃。

（會後補註：秘書處已於 2019 年 6 月 14 日去信食環署署長，邀請食環署署長及助理署長（街市特別職務）與本委員會委員會面，討論香港仔街市現代化計劃進展。）

促請政府研究搬遷赤柱監獄及周邊政府宿舍，善用政府土地

11. 是項議題由徐遠華先生提出。多位委員對議程表示支持，並認為政府應致力覓地興建公屋，以縮短輪候公屋的時間；另有委員關注如搬遷赤柱監獄，將來有關土地的發展會增加附近一帶的人流，令交通擠塞的情況更為嚴重。委員會促請規劃署代表備悉委員的意見。

有關南區規劃及工程事宜進展報告 – 前石澳石礦場用地

12. 委員備悉地政總署接獲一宗將前石澳石礦場用地用作香港國際帆船中心的短期租約申請，並對此表示關注。地政總署代表表示，上述申請已獲民政事務局原則上的政策支持，惟仍需就申請人提交的補充資料再作考慮；署方會按照既定程序諮詢各部門意見，並經由南區民政事務處作地區諮詢，署方會在各部門不反對的情況下考慮批准該申請。

徵詢意見

13. 請議員備悉文件內容。

南區區議會秘書處
2019 年 6 月