

南區區議會屬下  
地區發展及房屋事務委員會

於 2019 年 7 月 18 日舉行的  
第二十二次會議報告

目的

本文件旨在告知各議員上述會議所討論的主要事項。

主要事項

鴨脷洲海傍及有關用地的規劃與發展研究的進展及相關事宜

2. 委員就顧問公司擬訂最終規劃策略及發展方案進行討論，並就鴨脷洲海傍不同區域的發展方案提出意見。委員會同意載於討論文件附件三的最終規劃策略及發展方案和以下修訂：

(a) E-1 地塊的短期建議：

由「有關部門研究當地對增建登岸梯級的需求及改善有關情況，並決定是否需要增建及作出改善」修訂為「有關部門研究當地對增建登岸梯級／爬梯的需求及改善有關情況，並決定是否需要增建及作出改善」；

(b) E-1 地塊的中期建議：

由「按需求修建登岸梯級」修訂為「按需求修建登岸梯級／爬梯」；  
以及

(c) E-4 地塊的短期建議：

由「作靜態休憩空間，其中可增添臨時社區園圃等」修訂為「作靜態休憩空間，其中可增添臨時社區園圃／寵物公園等」。

3. 經委員會通過後，上述規劃策略及發展方案的電子版將會交予各委員，並上載至南區區議會網頁，顧問公司亦會製作單張闡述發展方案，以供公眾索取；此外，秘書處會將最終規劃策略及發展方案的建議交予相關政府部門作出審視。

（會後補註：秘書處已將最終規劃策略及發展方案上載至南區區議會網頁，以及將電子版送交委員。）

### **續議事項 — 數碼港擴建計劃**

4. 委員會於 2019 年 5 月 27 日的上一次會議曾討論「數碼港擴建計劃」，由於委員希望獲悉更多有關項目的詳細資料，創新及科技局（下稱「創科局」）及香港數碼港管理有限公司（下稱「數碼港管理公司」）於是次會議上就計劃提供補充資料。另一方面，司馬文先生亦就「擴建數碼港的周邊工程」提出動議，由柴文瀚先生和議。此外，秘書處於會上收到朱立威先生 MH 提出的修訂動議，由歐立成先生 MH 和議。由於上述議程、原動議及修訂動議均圍繞同一主題，故合併討論。

5. 動議的內容及投票結果如下：

- **原動議（由司馬文先生提出，柴文瀚先生和議）**

「南區區議會要求政府在考慮擴建數碼港的同時，開展三項周邊工程：改善對外道路交通；於瀑布灣興建行人天橋；於鋼線灣與大口環的兩岸建設高架行人走廊，以加強數碼港與鄰近社區的連接，便利日常往來及生活。」

投票結果：獲得通過（8票贊成、無人反對及11票棄權）

- **修訂動議（由朱立威先生 MH 提出，歐立成先生 MH 和議）**

「南區區議會要求政府在考慮擴建數碼港的同時，必須改善對外交通，落實興建南港島線（西段），並在數碼港一帶設站及興建行人接駁系統，以加強數碼港與鄰近社區的連接，便利日常往來及生活。」

投票結果：獲得通過（19票贊成、無人反對及無人棄權）

6. 委員會對計劃原則上表示支持，但對計劃所帶來有關交通及民生方面的影響甚表關注，促請創科局備悉委員對落實興建南港島線（西段）的強烈訴求，並要求數碼港管理公司除改善有關道路及路口的設計外，亦應積極爭取落實興建南港島線（西段）。另外，委員會請有關部門備悉委員對加強數碼港與鄰近社區的連接的意見，促請數碼港管理公司及有關部門提交交通影響評估報告、回應委員的訴求、成立社區聯絡小組及向城市規劃委員會表達委員的意見。

### **跟進黃竹坑綜合發展區內行人通道、公共休憩空間、興建行人天橋的港鐵商場接駁口以及表演場地的進度**

7. 是項議題由徐遠華先生提出。委員就黃竹坑綜合發展區（下稱「綜合發展區」）的公共休憩空間、緊急通道、行人通道及行人天橋等方面提出意見。

8. 有委員關注綜合發展區公共休憩空間的選址，及其總面積將包括緊急通道而減少了公眾可享用的公共空間。香港鐵路有限公司（下稱「港鐵公司」）委聘的建築公司代表解釋，由於用地受地理環境所限，包括只有一面「臨街面」及附近地勢傾斜等，現時公共休憩用地的選址已是在多項因素考慮下的較佳位置，而其面積已由原設計的 1 000 平方米增加至 1 300 平方米。

9. 此外，有委員關注行人通道和行人天橋的連接。港鐵公司代表解釋，有關的 24 小時有蓋行人通道，走線由港鐵黃竹坑站經黃竹坑商場內延伸至日後的新巴士站、小巴士站及項目內的兩項社區設施。行人天橋方面，南區民政事務處代表回應指，處方已按區議會的意見，要求運輸署考慮興建行人天橋，連接綜合發展區及計劃中的黃竹坑社區綜合大樓，同時亦已計劃在綜合大樓預留行人天橋連接位，以配合行人天橋的興建。

10. 委員會認為，綜合發展區為南區重要的發展項目，其相關配套甚為重要，促請港鐵公司備悉委員的意見及訴求，加以考慮及研究；並與區議會保持溝通，盡早就項目各方面如設計等諮詢委員會。

## 要求政府增撥資源妥善鋪設玉桂山至鴨脷排一段山徑

11. 是項議題由羅錦洪先生提出。有委員表示，現時行山人士較喜愛天然的行山徑，加上香港仍保留天然面貌的地方日漸減少，行山人士大多反對人工化的山徑；因此對議程的建議持保留甚或反對意見。主席建議各委員可考慮前往有關路段的山徑進行視察，如有需要才考慮再作討論。

## 有關南區規劃及工程事宜進展報告 - 前石澳石礦場用地

12. 有委員查詢前石澳石礦場用地將來去向的進展。規劃署代表回應表示，該用地為「未決定用途」地帶，署方將於未來一至兩年內開展該土地用途的檢討工作。地政總署代表回應表示，已接獲一宗將該用地用作香港國際帆船中心的短期租約申請，該申請現正於相關部門作初步傳閱。署方已要求申請人提供技術層面上的補充資料，包括擬議建築物細節及交通配套的安排，正待申請人的回覆。

## 徵詢意見

13. 請議員備悉文件內容。

南區區議會秘書處

2019年8月