

**南區區議會屬下
地區發展及房屋事務委員會**

**於 2016 年 2 月 1 日舉行的
第一次會議報告**

目的

本文件旨在告知各議員上述會議所討論的主要事項。

主要事項

香港仔田灣懲教署職員宿舍重建計劃

2. 是項議程由懲教署提出。
3. 署方代表簡介擬議重建宿舍的原因、宿舍的設計概念及具體方案。宿舍的設計會盡量減低對附近建築物造成影響，與環境協調為目標，期望達致融洽的鄰里關係。
4. 大部分委員對計劃表示支持，但擔心宿舍的設計如不包括車位，入住的職員及其訪客或會將車輛停泊在田灣一帶的停車場，甚至於宿舍附近違例停泊；兩者均會加重區內的交通負擔，令區內的交通問題更為嚴重。此外，亦有委員關注宿舍於施工期間的交通安排及擔心工程會引起噪音和空氣污染的問題。
5. 懲教署代表備悉委員的關注，表示會與有意申請宿舍的同事表明，宿舍範圍將不設泊車位，而附近的停車場亦有車位不足的情況，讓他們在申請前先考慮清楚。承辦商在施工期間及運送建築物料時會採取各項措施，以減少塵土飛揚及對交通造成影響；此外，施工時地盤不會使用撞擊式的打樁方式，亦會設置隔音屏，以減低噪音。

《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱草圖編號 S/H15/30》所收納的修訂項目

6. 是項議程由規劃署提出，並與陳家珮女士提出的動議－「本會強烈譴責發展局在未提供足夠資料諮詢區議會的情況下，便於 2015 年 12 月 4 日區議會停止運作之時，把“擬議改劃一幅位於鴨脷洲利南道的政府土地作住宅發展”議程提交城市規劃委員會（下稱「城規會」）討論並通過。本會堅決反對發展局在欠缺長遠、整體的規劃和配套下，仍在人口密度極高的鴨脷洲島大幅增加居住人口，在利南道駕駛學院用地興建 1 416 個住宅單位。」一併討論。

7. 規劃署代表向委員簡述《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號 S/H15/30》（下稱「大綱圖」）的修訂項目及公眾諮詢安排。機電工程署代表表示，署方已為設置在用地附近具潛在危險的設施進行了風險評估，結果通過政府的規定標準及要求。運輸署代表介紹交通評估的結果及計算方法，表示鴨脷洲主要交通交匯處不會因擬議建築物的落成而超出負荷，屆時仍會有剩餘的容車量。

8. 多名委員認為，運輸署的交通評估結果有欠說服力，要求有關當局盡快公開交通評估數據及其計算方法；他們相信擬議發展項目將令鴨脷洲的交通問題進一步惡化，連帶南區其他地方的交通亦將受到牽連。部分委員認為，擬議發展未能令基層人士受惠，更會減少區內一幅可用作發展社福設施的用地。有關部門代表備悉委員的意見，並就委員的提問作進一步回覆。

9. 動議人介紹她提出的動議並希望委員能予以支持，以表示對發展局於區議會休會期間，將有關大綱圖的修訂交予城規會考慮作出強烈譴責。動議在 15 票贊成、0 票反對及 1 票棄權的情況下，獲得通過。

香港大學黃竹坑學生宿舍

10. 是項議程由香港大學提出。

11. 香港大學代表向委員講述計劃於黃竹坑警校道發展學生宿舍的原因、宿舍的設計及發展時間表。有關項目將提供不多於 1 224 個學生宿位，期望於 2017 年第二季動工，2021 年第二季落成。

12. 多位委員對項目表示支持，認為項目能配合大學教育發展及大學生的全人發展。有委員從南區的整體規劃及發展的角度考慮，認為有關土地或可作其他用途，如興建醫學院培訓更多的醫護人員或興建房屋以配合華富邨的重建計劃等。部分委員擔心宿舍於建築期間會帶來空氣污染及嘈音問題；亦有委員擔心學生入住宿舍後會增加區內的交通負擔，而舍堂活動發出的聲浪亦會對附近居民造成滋擾。此外，有委員建議校方開放宿舍的部分設施，如圖書館及飯堂，讓當區居民亦能從是項發展中受惠，以促進社區共融。

13. 香港大學代表備悉委員的意見及關注，並就查詢作出回應。關於建築期內有機會引致的交通、環境污染、建築廢料及噪音等問題，校方會作出妥善管理及符合規例的安排。校方會叮囑學生於舍堂進行活動時，不要對鄰居造成影響。至於開放宿舍設施方面，由於宿舍面積有限，再加上保安問題，故部分設施將不能開放予公眾；另外，校方會鼓勵舍堂學生積極參與社區事務，以拉近學生與社區的關係。

有關南區規劃及工程事宜進展報告

14. 委員備悉文件內容。

徵詢意見

15. 請各議員備悉文件內容。

南區區議會秘書處

2016 年 3 月