南區區議會屬下
地區發展及房屋事務委員會

於 2016 年 9 月 26 日舉行的
第五次會議報告

目的

本文件旨在告知各議員上述會議所討論的主要事項。

主要事項

續議事項 — 鴨脷洲海傍用地的規劃及發展

2. 委員會於 2016 年 7 月 25 日第四次會議上，討論鴨脷洲海傍用地的規劃與發展。當時委員會決定舉辦工作坊，就鴨脷洲的長遠規劃作進一步討論，以求在取得基本的共識後，再作研究。主席於是次會議上，建議分階段推進有關發展計劃，首階段將邀請各委員參與工作坊，他並建議邀請相關的政府部門，包括南區民政事務處、康樂及文化事務署、運輸署、地政總署港島西及南區地政處、規劃署、旅遊事務署及環境保護署出席上述工作坊。

(會後補註：上述工作坊原本定於 2016 年 10 月 21 日舉行，但由於天氣惡劣的關係，現已更改日期至 11 月 22 日。)

有關南區規劃及工程事宜進展報告

改善南區各村的渠務系統 — 薄扶林村

3. 渠務署代表匯報薄扶林村渠務系統改善工程的進度時表示，署方正繼續完善項目的設計。為取得更多資料，將於未來數月委託承建商在德瑞國際學校附近及薄扶林道一帶作進一步的探土工作。此外，署方將會繼續與村民保持溝通以完善工程。

4. 就著是項工程，委員提出關於進行渠務系統改善工程後的受惠戶數、向立法會申請撥款及工程開展的時間表等查詢。主席請相關部門備悉委員會的訴求，加快項目進度，以解決當區居民長期面對的環境衛生問題。

改善南區各村的渠務系統 – 石澳村、黃竹坑新圍村、舊圍村及大口環村

5. 有委員詢問地政總署及食物環境衛生署（下稱「食環署」）黃竹坑新圍村公廁項目的最新情況，希望項目能盡快展開。

6. 食環署代表表示關注項目的進度，現時食環署仍待地政總署批出有關用地。地政總署代表回應表示，把撥地申請在各部門間傳閱時，運輸署曾提出疑問，地政總署正與該署商討有關問題。她會向署方的相關組別轉達食環署代表所述的情況，盡快作出跟進及回覆食環署。

規劃署於南區規劃工程的進展報告 圖則編號 S/H15/30

7. 有委員認為，發展局在未有得到區議會的支持下，便將改劃鴨脷洲利南道的用地作住宅發展的建議呈交城市規劃委員會（下稱「城規會」）考慮，是忽視區議會的意見。有委員表示，區議會並非有意阻撓南區的房屋發展，相反曾主動建議透過搬遷黃竹坑警察學院，以便作綜合房屋發展，惟建議遭否決。

8. 有委員詢問聆訊會議後的程序及有關方面將如何處理反對意見。規劃署代表回應表示，城規會由 2015 年 12 月 24 日至 2016 年 2 月 24 日，展示《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱草圖編號 S/H15/30》，供公眾查閱。其間共收到 607 份申述，當中有 600 份反對把利南道用地改劃作住宅發展。城規會隨後公布有關申述後，共接獲 16 份意見書，全部反對有關改劃建議。城規會將於 2016 年 9 月 27 日舉行會議，聆聽申述及意見，並決定是否建議按申述所建議的方式修訂草圖。

9. 主席指出委員會於 2016 年 2 月 1 日的第一次會議上，通過動議反對於利南道發展住宅，立場清晰明確；故他將以本委員會主席的身份出席聆訊會議，申述委員會的理據及立場。

南區公營房屋建設工程進展報告

10. 柴文瀚先生及朱慶虹太平紳士就「薄扶林南擬議的公營房屋發展及華富邨重建」作出口頭聲明。

11. 主席表示，兩位委員的口頭聲明已記錄在案，秘書處會將有關記錄轉交至相關部門。

（會後補註：秘書處已將上述口頭聲明轉交予房屋署。）

徵詢意見

12. 請各議員備悉本文件的內容。

南區區議會秘書處
2016年11月