



鴨脷洲海傍及有關用地的 規劃與發展研究



南區區議會
SOUTHERN DISTRICT COUNCIL



南區民政事務處
Southern District Office



PRUDENTIAL 測建行
SURVEYING • LAND ADVISORY • VALUATION

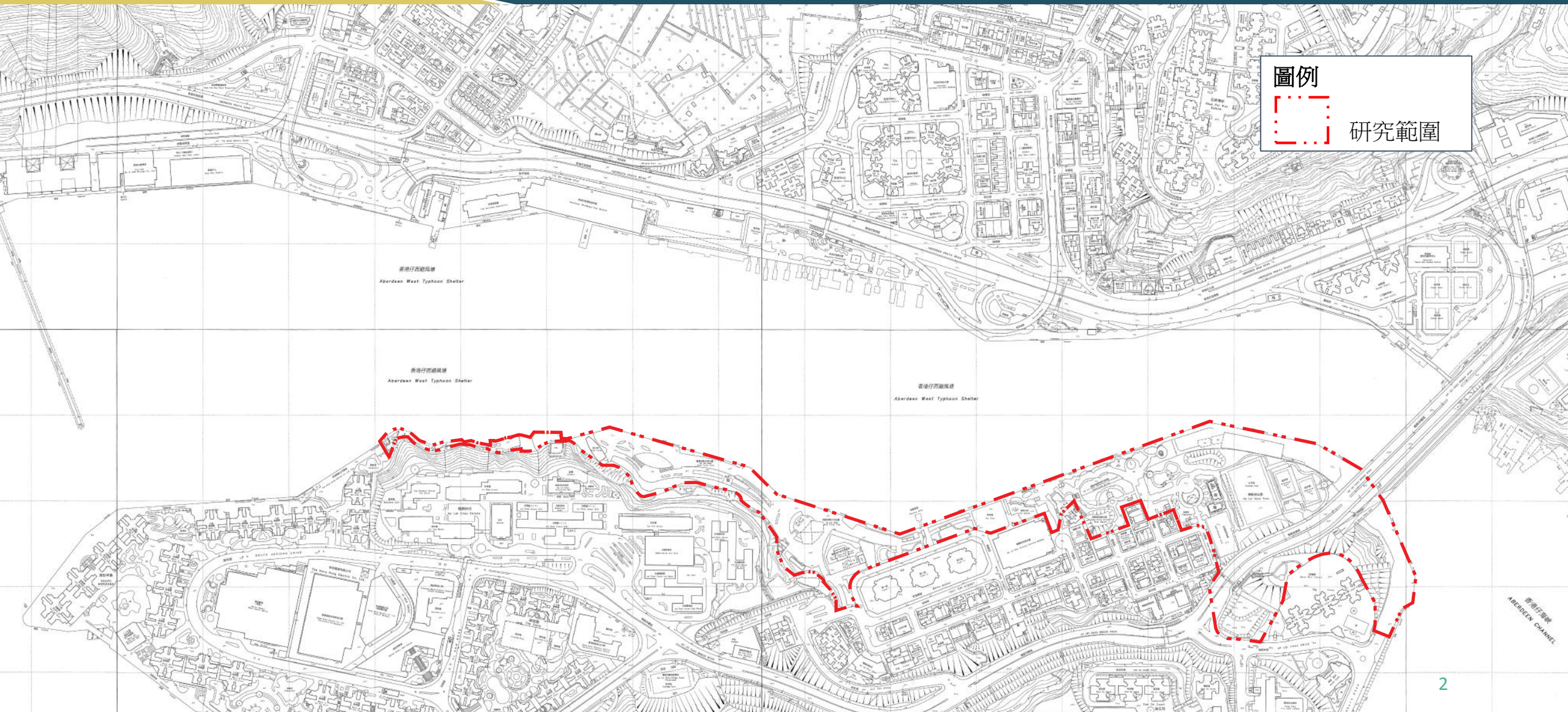
Member of



PRUDEN 普縉

2019.04.17

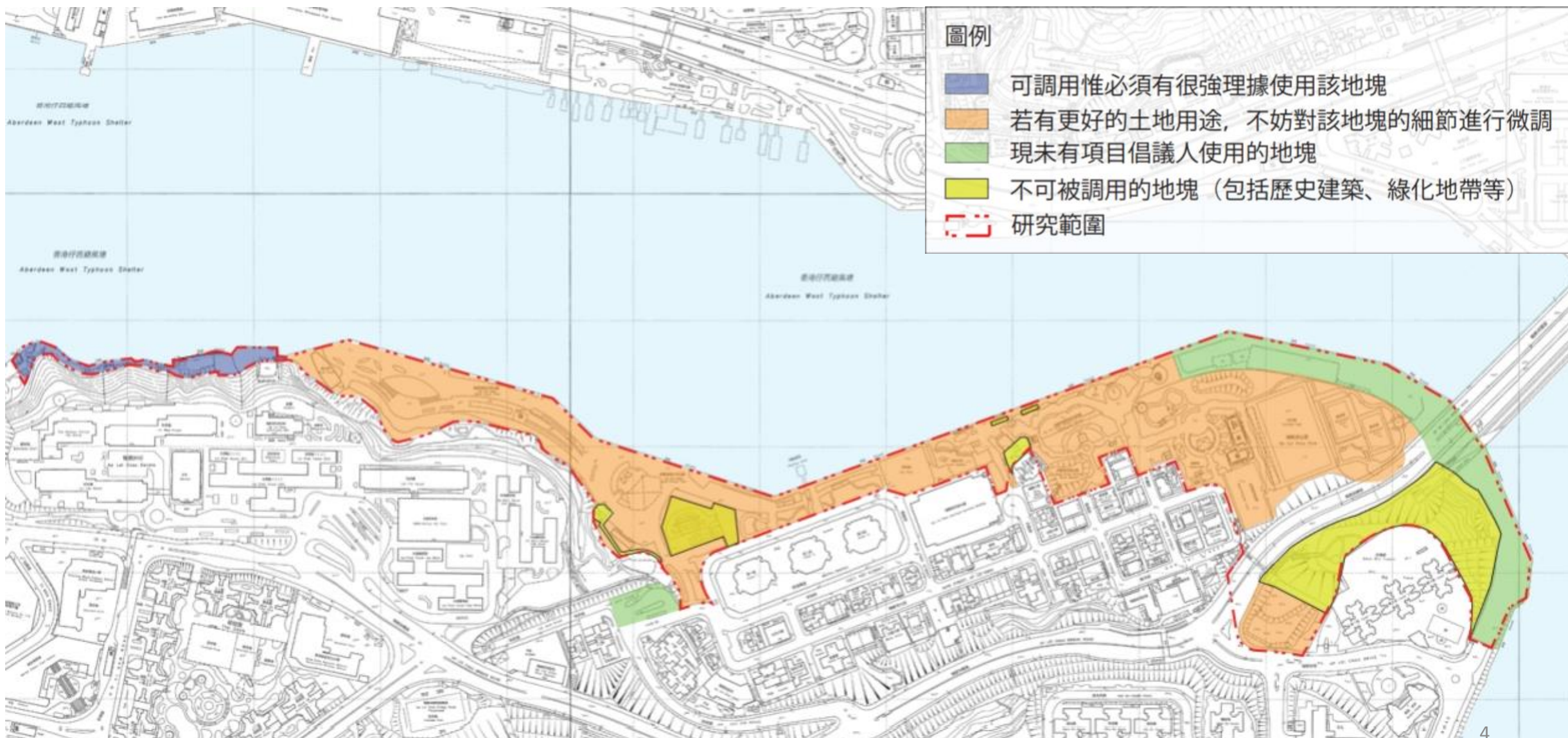
研究範圍



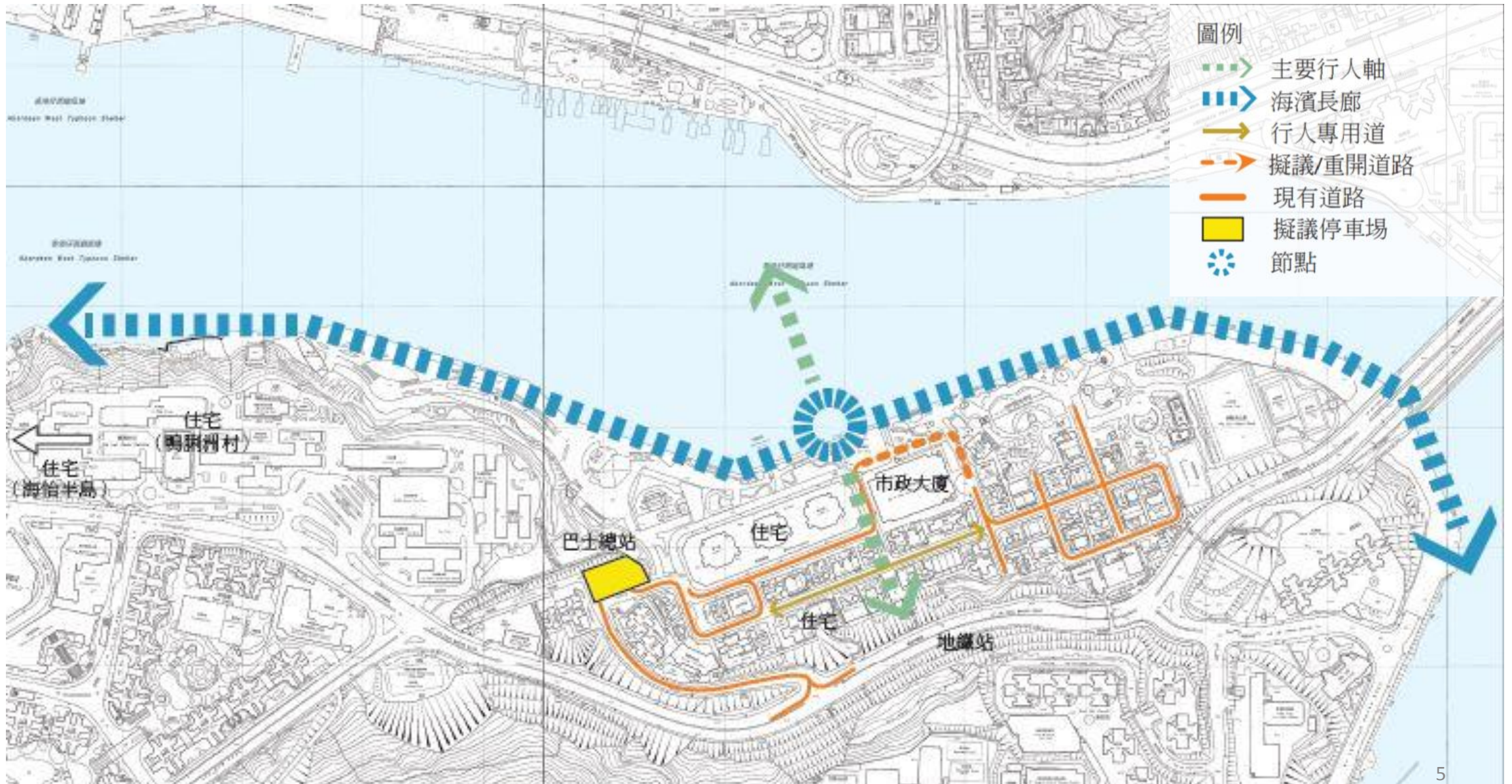
指導原則

1. 尊重《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱圖 S/H15/33》；
2. 在不影響已有共識的整體規劃下，根據持份者所受影響程度就其意見作優次考慮；
3. 鼓勵海濱的連貫性，海濱用地的用途及設計應加強對當區居民的吸引力；
4. 確保市民在使用陸上及水上區域時的安全；
5. 在指定作陸上及水上康樂用途的區域，鼓勵多元化和共融設計概念；
6. 加強具文化價值的區域和非物質文化遺產；
7. 檢視地區經濟發展，同時尊重所涉及持份者制定的發展主題；
8. 鼓勵採取有效的交通措施，紓緩現有交通問題；
9. 尊重有關政府部門對資源分配及技術問題的關注；及
10. 確保每一幅土地的用途建議均符合南區、甚至整個香港的可持續發展。

可調用土地



顧問建議初步的規劃策略



顧問建議初步整體發展方案

整體方案

設計概念

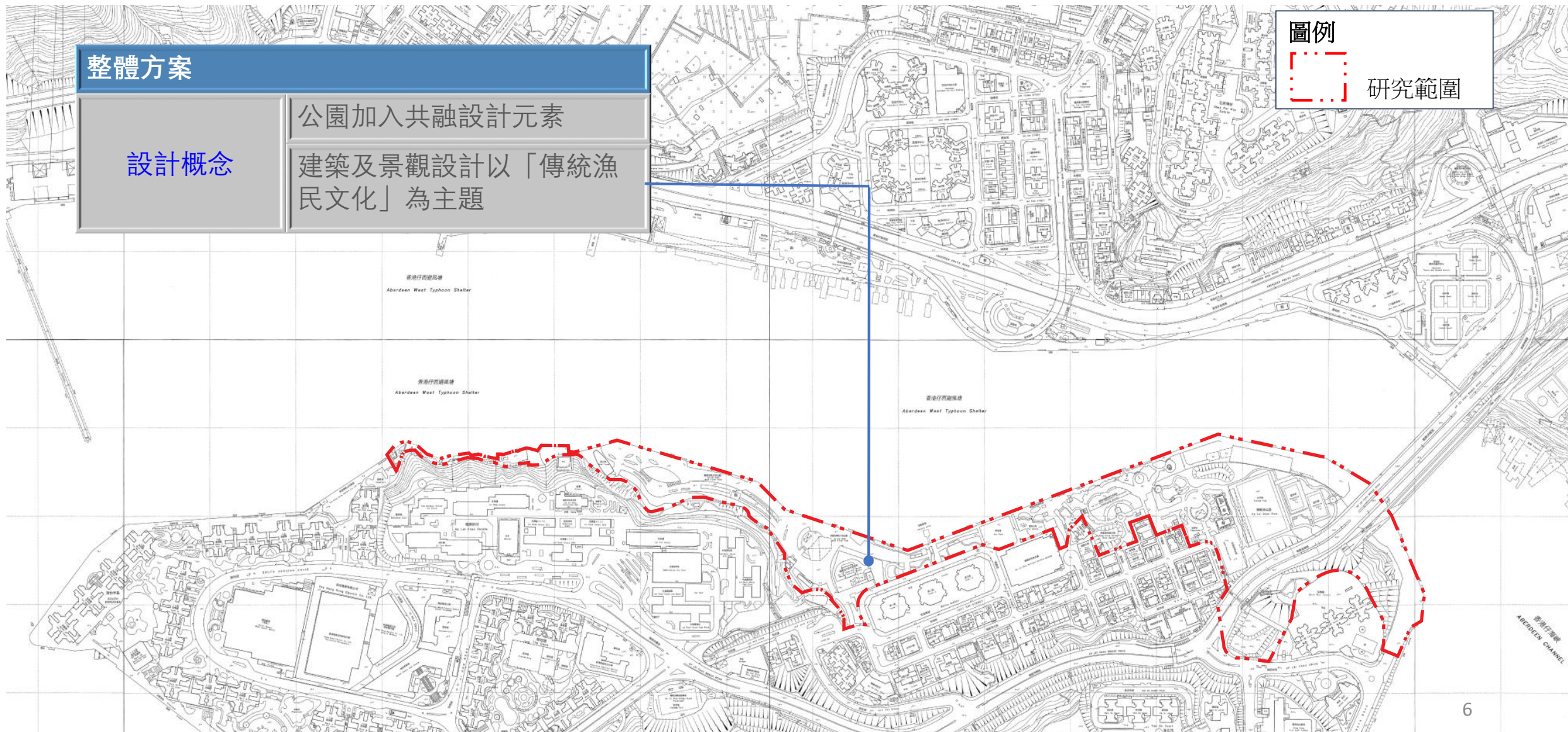
公園加入共融設計元素

建築及景觀設計以「傳統漁民文化」為主題

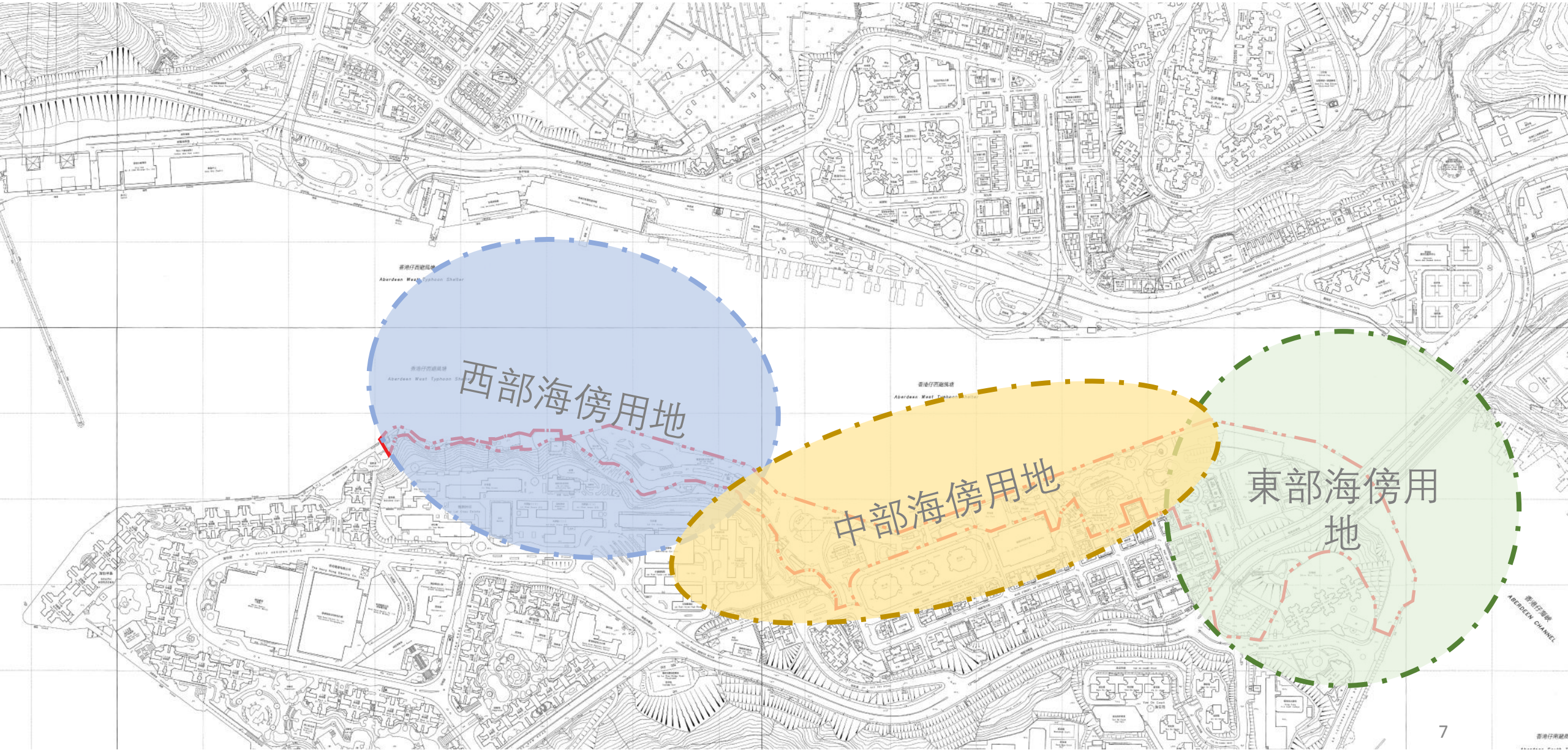
圖例



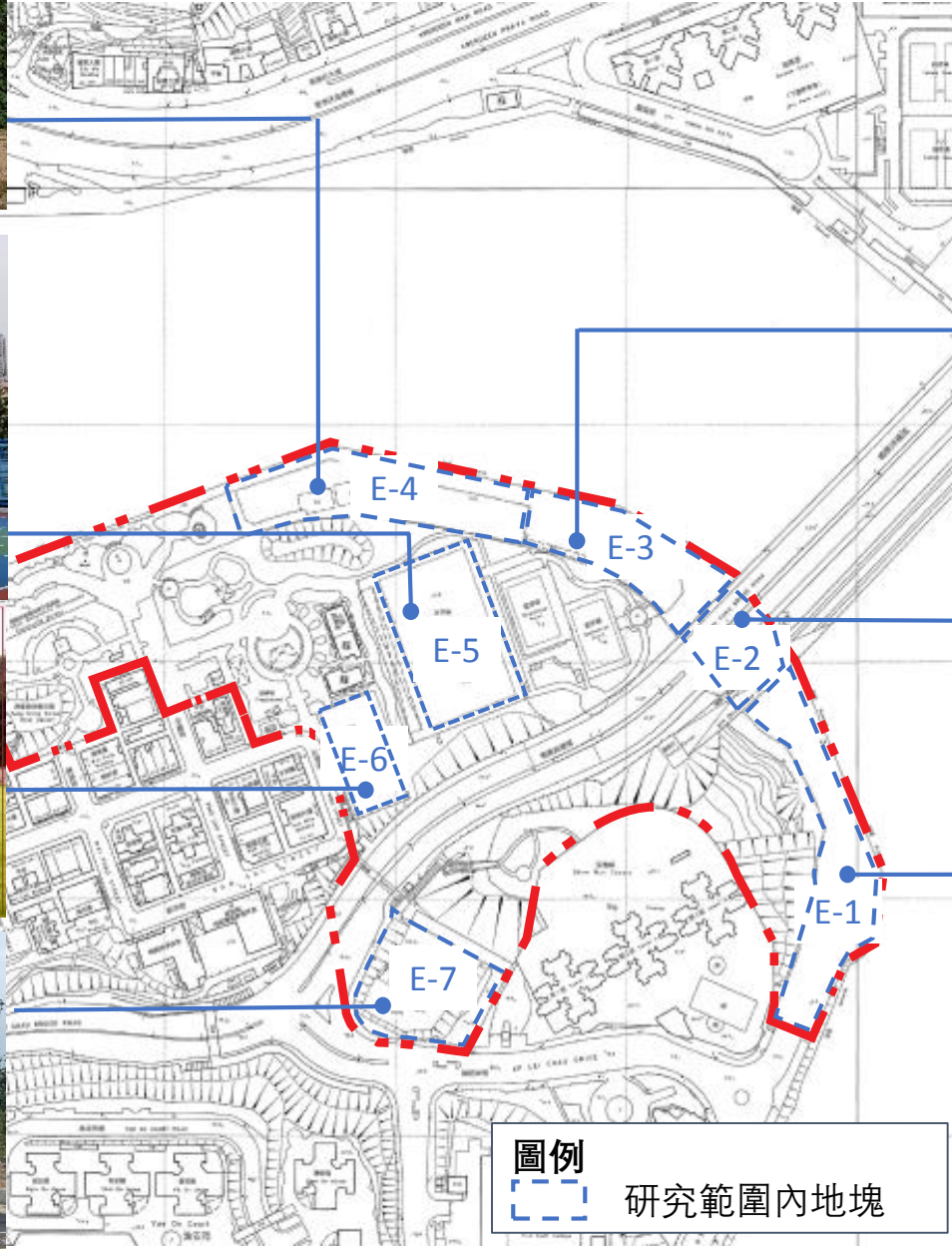
研究範圍



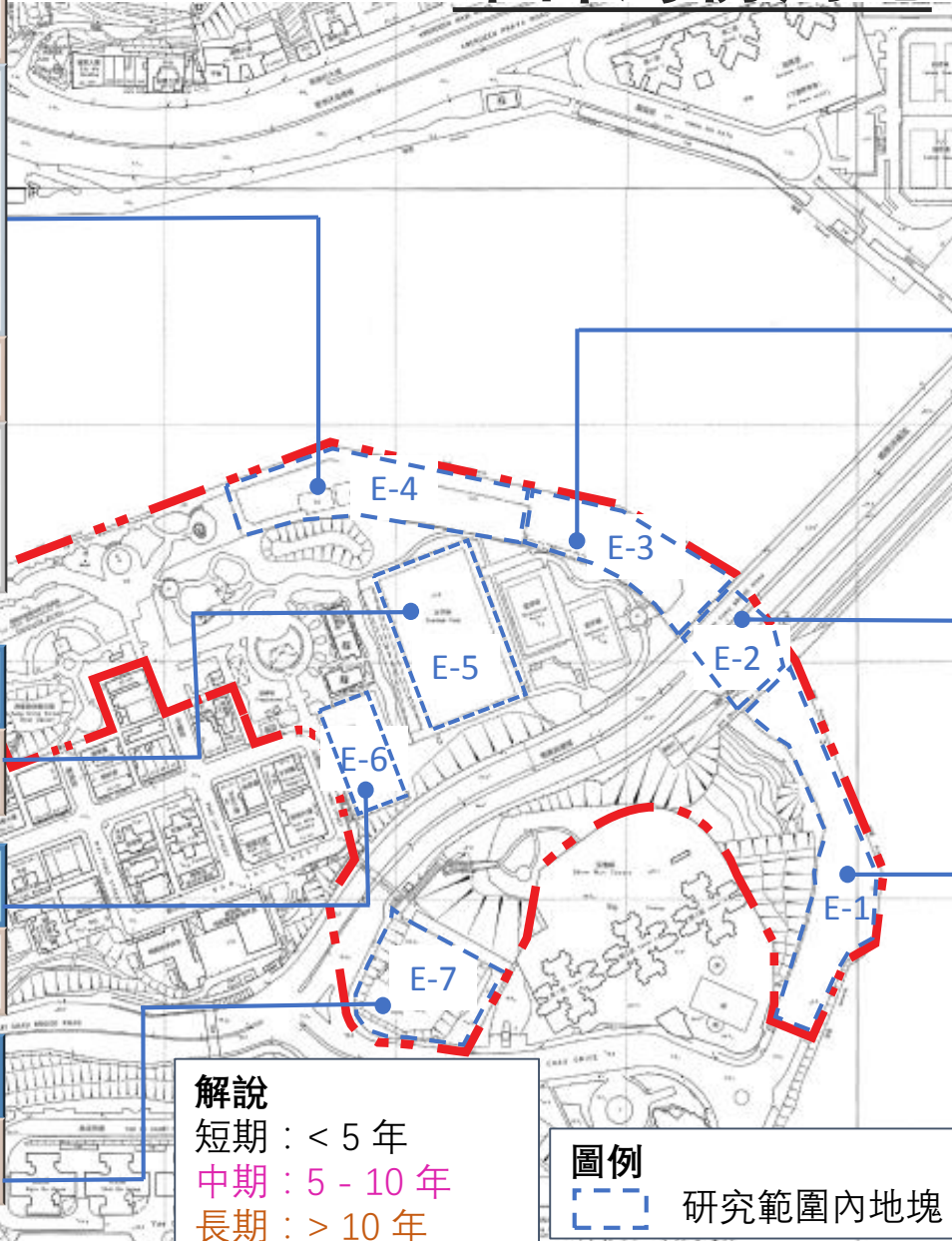
顧問建議初步區域發展方案



現有土地用途－東部海傍用地



顧問建議初步發展方案－ 東部海傍用地



E-4 地塊

短期	土地用途	靜態休憩空間
	具體想法	作臨時社區用途，可考慮： - 社區園圃 - 園藝治療空間 - 苗圃
長期	土地用途	靜態休憩用地
	具體想法	可考慮： - 共融遊樂場 - 兒童三輪車場地

E-5 地塊

短期	土地用途	維持現有用途
----	------	--------

E-6 地塊

短期	土地用途	維持現有用途
----	------	--------

E-7 地塊

短期	土地用途	作靜態休憩處
----	------	--------

E-3 地塊

短期	土地用途	維持現有用途
	具體想法	美化龍舟擺放處
長期	土地用途	把龍舟擺放處遷移至風之塔公園旁 靜態休憩用地
	具體想法	可考慮共融遊樂場

E-2 地塊

短期	土地用途	動態休憩用地
	具體想法	可考慮滑板場、戶外健身設施等

E-1 地塊

短期	土地用途	靜態休憩空間
	具體想法	可考慮： - 加入藝術元素 - 闢設寵物公園 - 增設登岸梯級

解說
 短期：< 5 年
 中期：5 - 10 年
 長期：> 10 年

圖例
 [Red dashed line] 研究範圍內地塊

現有土地用途－中部海傍用地



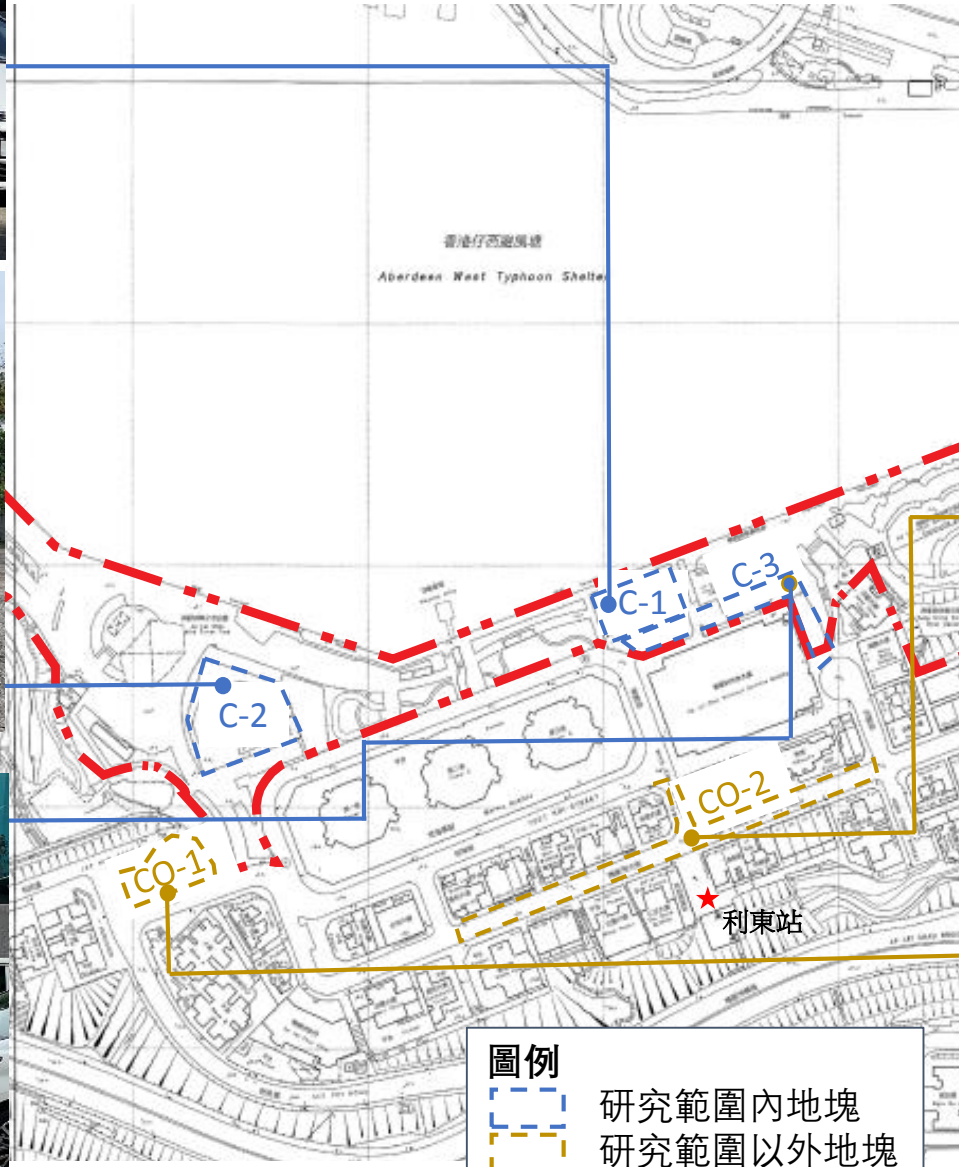
C-1地塊



C-2地塊



C-3地塊



CO-2地塊



CO-1地塊

圖例
研究範圍內地塊
研究範圍外地塊

顧問建議初步發展方案 – 中部海傍用地

C-1 地塊

長期	土地用途	興建地下停車場，地面空間用作靜態休憩空間
	具體想法	預留地方作碼頭集合點（視乎航道容量），亦可作節慶或假日活動地點
	具體想法	可考慮興建地標式建築

C-2 地塊

短期	土地用途	維持現有用途
	具體想法	美化外觀

C-3 地塊

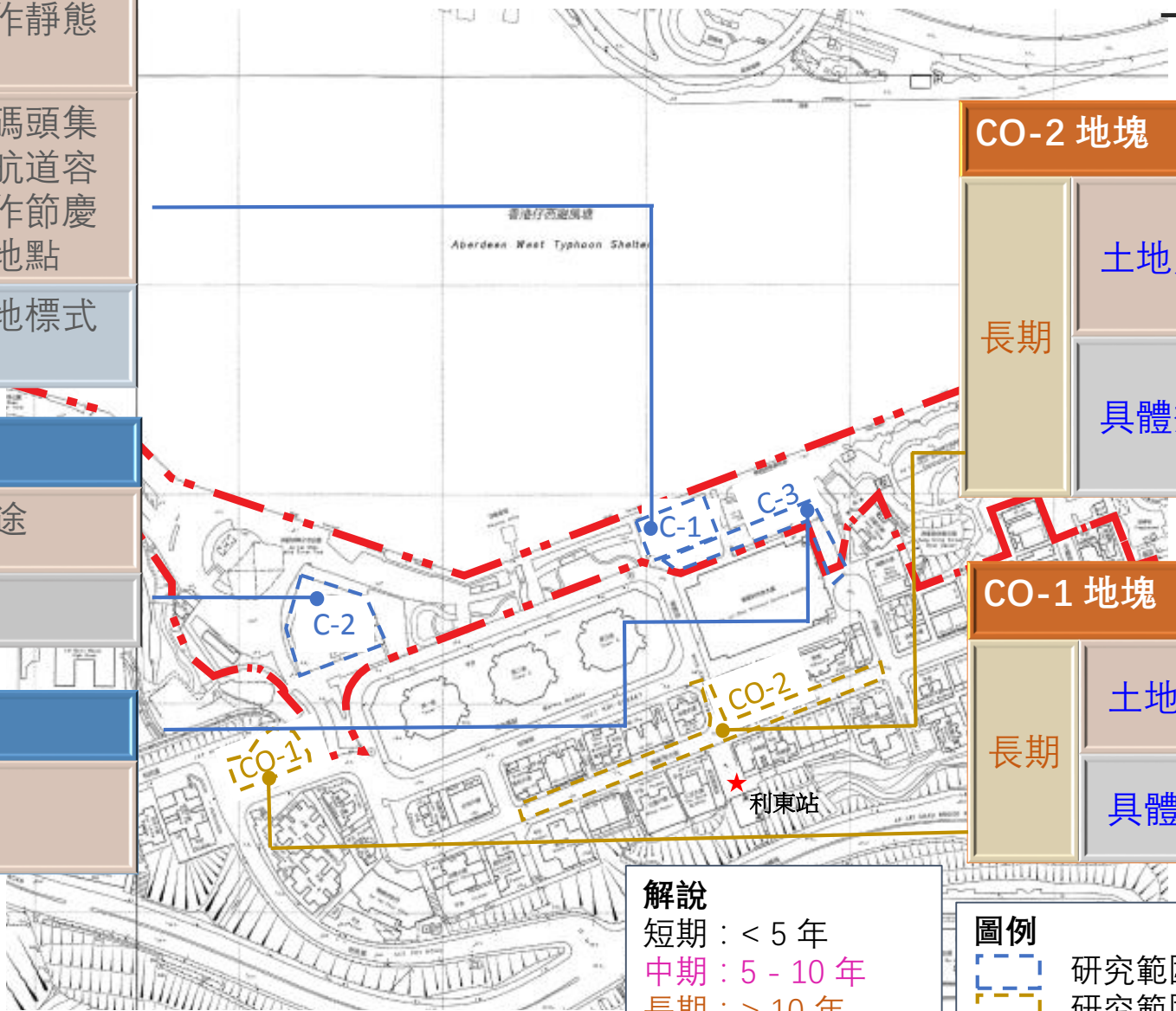
長期	土地用途	開闢新道路
----	------	-------

CO-2 地塊

長期	土地用途	劃為部分時間行人專用區(完成CO-1發展後)
	具體想法	可考慮： - 部分時間行人專用區試驗計劃

CO-1 地塊

長期	土地用途	興建停車場，並維持現有用途
	具體想法	可考慮提供適量泊車位



解說
 短期：< 5 年
 中期：5 - 10 年
 長期：> 10 年

圖例
 [Blue dashed box] 研究範圍內地塊
 [Yellow dashed box] 研究範圍以外地塊

現有土地用途－西部海傍用地

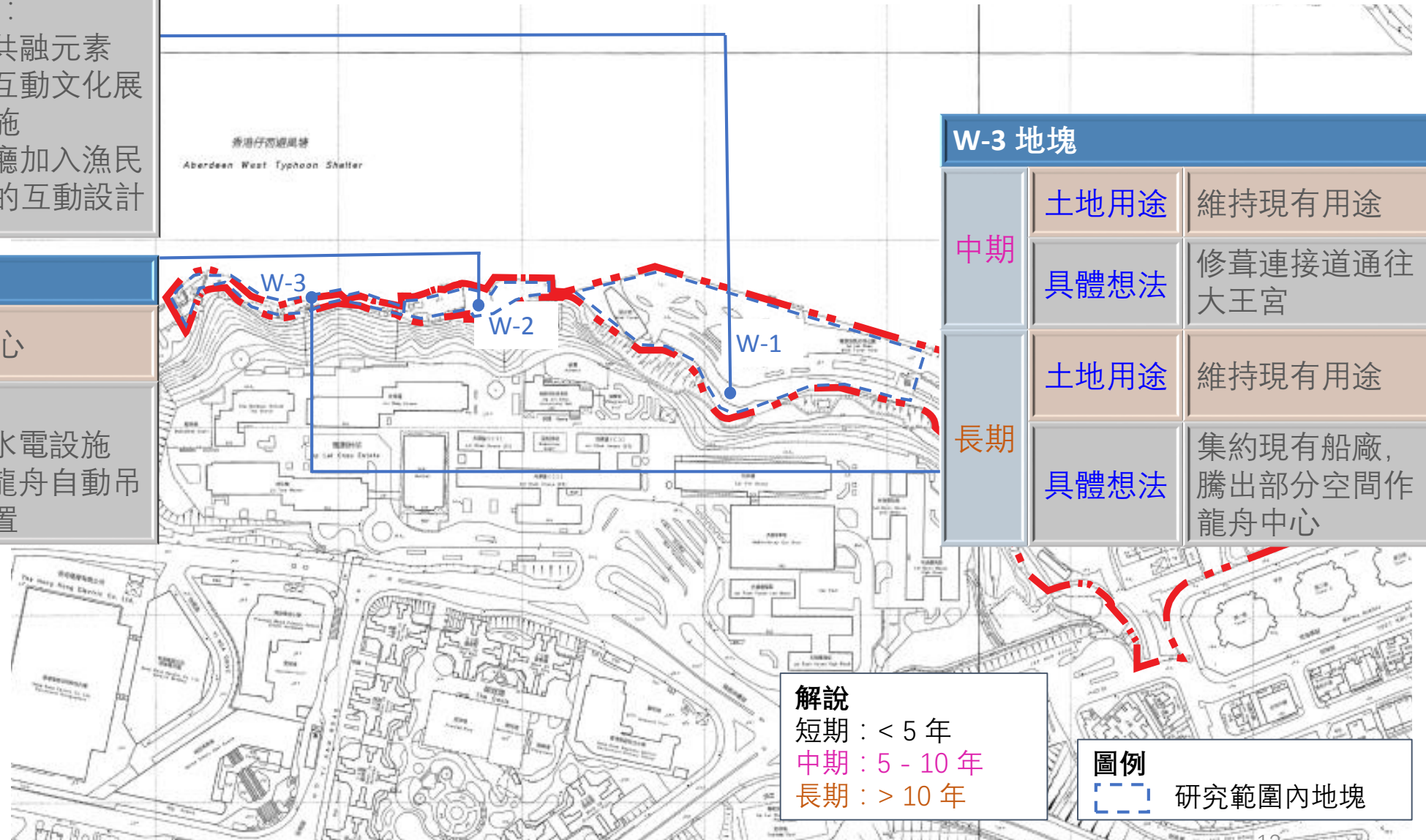


顧問建議初步發展方案 – 西部海傍用地

W-1 地塊		
短期 中期	土地用途	展覽及靜態休憩用地
	具體想法	可考慮： - 加入共融元素 - 增設互動文化展覽設施 - 展覽廳加入漁民主題的互動設計

W-2 地塊		
長期	土地用途	龍舟中心
	具體想法	可考慮 - 提供水電設施 - 設置龍舟自動吊船裝置

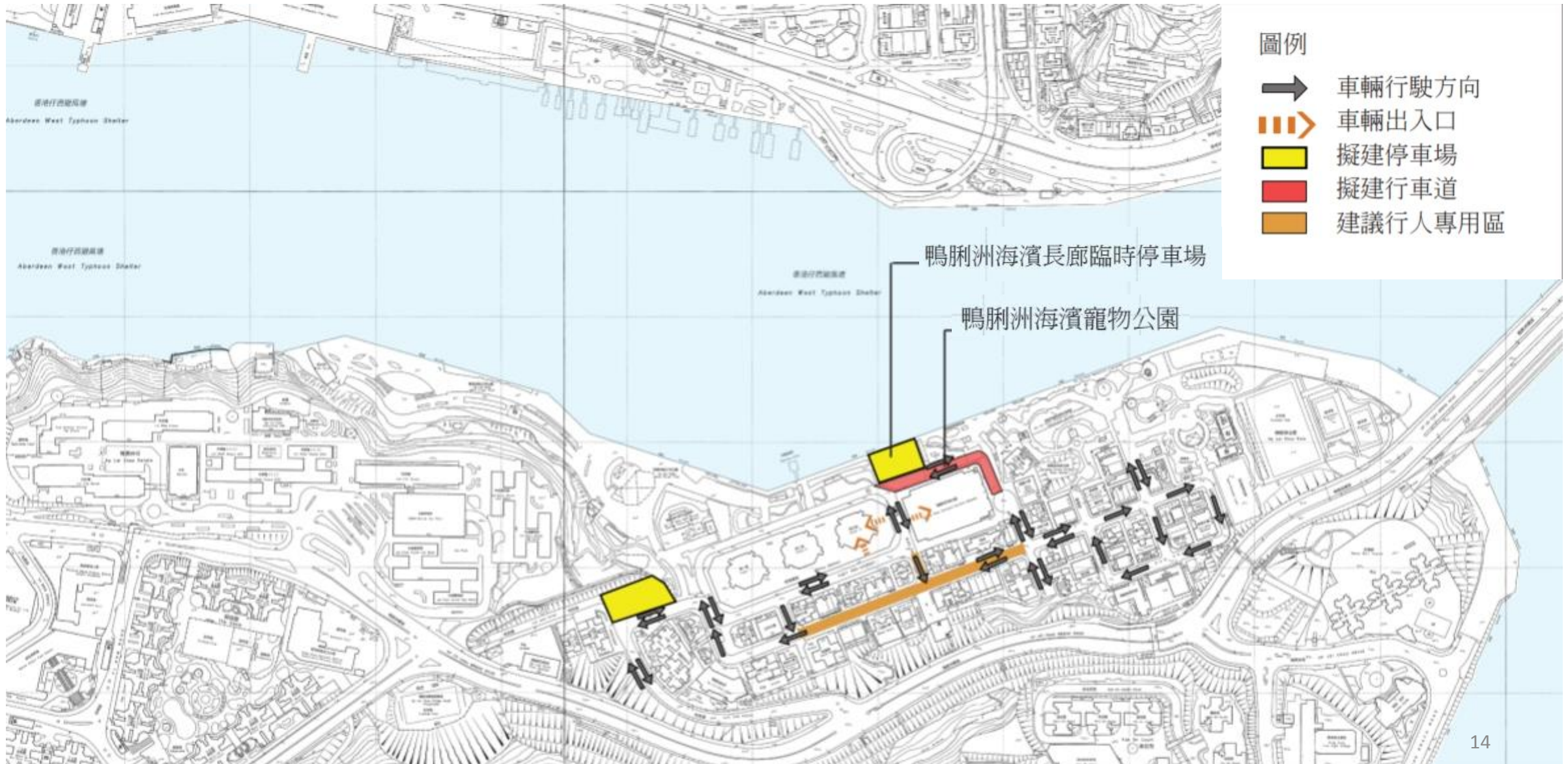
W-3 地塊		
中期	土地用途	維持現有用途
	具體想法	修葺連接道通往大王宮
長期	土地用途	維持現有用途
	具體想法	集約現有船廠，騰出部分空間作龍舟中心



解說
 短期：< 5 年
 中期：5 - 10 年
 長期：> 10 年

圖例
 [Dashed Blue Line] 研究範圍內地塊

顧問建議初步發展方案 — 部分時間行人專用區的 建議初步交通安排



香港行人專用區參考例子

部分時間行人專用街道

赤柱大街：

星期五：

7 p.m. – 11 p.m.

星期六、日及公眾假期：

11 a.m. – 11 p.m.





謝謝！



電話: 2507-8386

傳真: 2531-8888

地址: 香港德輔道中 244 號東協商業大廈 3 樓及 2 樓