



HKU Developments (Southern District)

香港大學發展項目（南區）

23.1.2020

Sassoon Road Campus Expansion 沙宣道校園擴建工程



HKU Sassoon Road Campus 香港大學沙宣道校園



Formulate a **comprehensive** spatial framework 構設全面空間框架



Improve internal and external **pedestrian connectivity** 改善校園內外行人網絡



Identify **potential sites** for development 確定可發展用地



Establish a **visionary** development strategy 制定長遠發展策略

HKU Main Campus
香港大學主校園

Queen Mary Hospital
瑪麗醫院

Google

圖像 © 2017 Google, DigitalGlobe, DigitalGlobe, TerraMetrics, CNES / Airbus, Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO, Landsat / Copernicus, Data LDEO-Columbia, NSF, NOAA, 地圖資料 © 2017 Google, 使用條款, 提供意見, 100 公尺



Jockey Club Building for
Interdisciplinary Research
賽馬會跨學科研究大樓

Jockey Club
Clinical Research Centre
賽馬會臨床研究中心

Extension at No.21 Sassoon Road
沙宣道21號擴建工程



Completion by 4Q 2020
預計2020年第四季竣工

Academic Building at
No.3 Sassoon Road
沙宣道三號教學大樓



Completion by 2022
預計2022年竣工

Current Construction Works at Sassoon Road Campus 沙宣道校園目前進行中的發展項目

23.1.2020



Jockey Club Building for
Interdisciplinary Research
賽馬會跨學科研究大樓

Jockey Club
Clinical Research Centre
賽馬會臨床研究中心

**AA&I Project No. 2:
Renovation of Multi-disciplinary
Laboratories and
Implementation of VR/AR**

加建、改建和改善工程項目 2：
實驗室樓空間改造工程及實境 / 虛
擬擴增技術工程
Completion 3Q 2019
預計2019年第三季竣工

**Implementation of Telepresence
Solutions and AR/VR at multiple
locations, and additional
Dissecting Laboratories &
Cadaver Storage**

進行改建工程，增建人體解剖室和
遺體存放空間，並通過遠程呈現方
案，以虛擬實境技術連接教學場所

Completion 4Q 2020
預計2020年第四季竣工

**AA&I Project No. 1:
Renovation of 2/F Mong Block and
IT upgrades for 7 Seminar rooms**

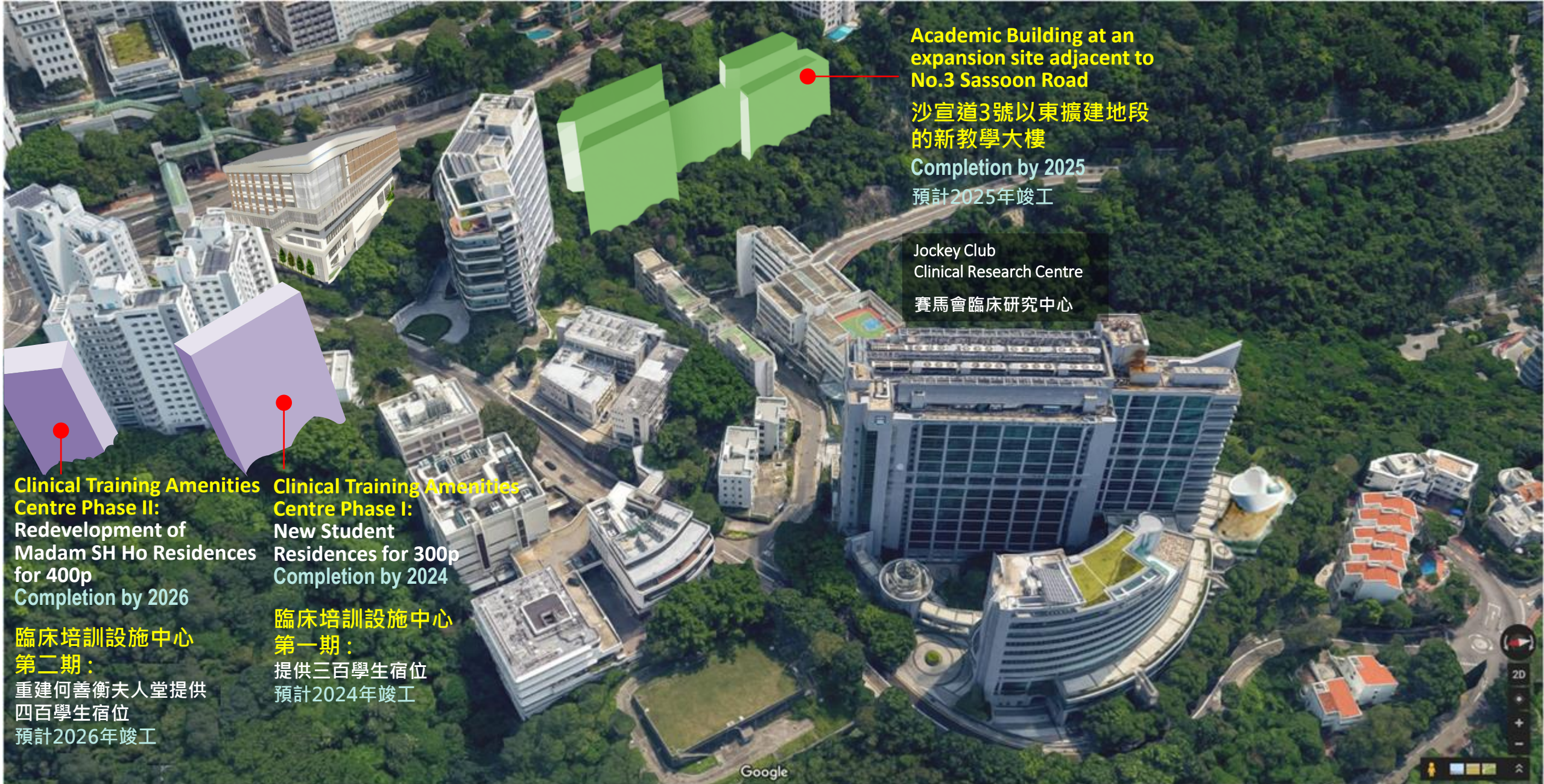
加建、改建和改善工程項目 1：
蒙民偉樓2樓裝修工程及實驗室樓七間
研討室的資訊科技改善工程

Completion 3Q 2019 預計2019年第三季竣工

**AA&I Project No. 3
(Consultancy by 2022):
Remodeling Works at
3/F – 6/F Mong Block**

加建、改建和改善工程項目 3：
(顧問服務 2022年完成):
蒙民偉樓3至6樓空間改造工程

Completion by 2023
預計2023年竣工



Academic Building at an
expansion site adjacent to
No.3 Sassoon Road

沙宣道3號以東擴建地段
的新教學大樓

Completion by 2025

預計2025年竣工

Jockey Club
Clinical Research Centre

賽馬會臨床研究中心

Clinical Training Amenities
Centre Phase II:
Redevelopment of
Madam SH Ho Residences
for 400p
Completion by 2026

臨床培訓設施中心
第二期：
重建何善衡夫人堂提供
四百學生宿位
預計2026年竣工

Clinical Training Amenities
Centre Phase I:
New Student
Residences for 300p
Completion by 2024

臨床培訓設施中心
第一期：
提供三百學生宿位
預計2024年竣工

Medium Term Improvement Measures at Sassoon Road Campus
沙宣道校園的**中期**改善發展項目

23.1.2020

High West Development 西高山發展

Original Development Plan 原定發展計劃

- Section 16 Planning Application submitted to Town Planning Board in October 2018
2018年10月根據城市規劃條例第16條向城規會提出規劃申請
- First round of public consultation held in January 2019
2019年1月舉行首輪公眾諮詢

Comments raised 相關意見:

- Proximity of student residences with a nearby residential tower
學生宿舍位置接近民居
- Overall development plan for High West Site
西高山地段發展計劃

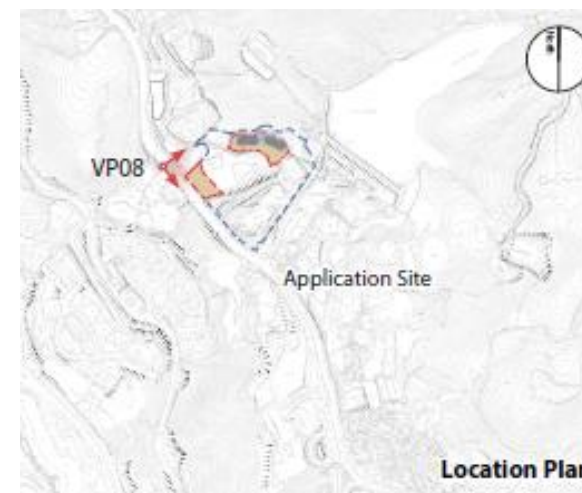


New Development Plan 新發展計劃

- The student residences towers are located back to the existing ground of High West Senior Staff Quarters
學生宿舍將建於現時高級職員宿舍所在位置
- Redevelopment of 2 blocks of staff quarters
重建2座職員宿舍
- Revised Section 16 Planning Application submitted to Town Planning Board in June 2019. **Approved in August 2019**
2019年6月向城規會遞交經修改後的規劃申請，2019年8月獲得核准

Commencement 工程開展日期: 4Q 2020
Anticipated Completion 預計完成日期: 3Q 2024





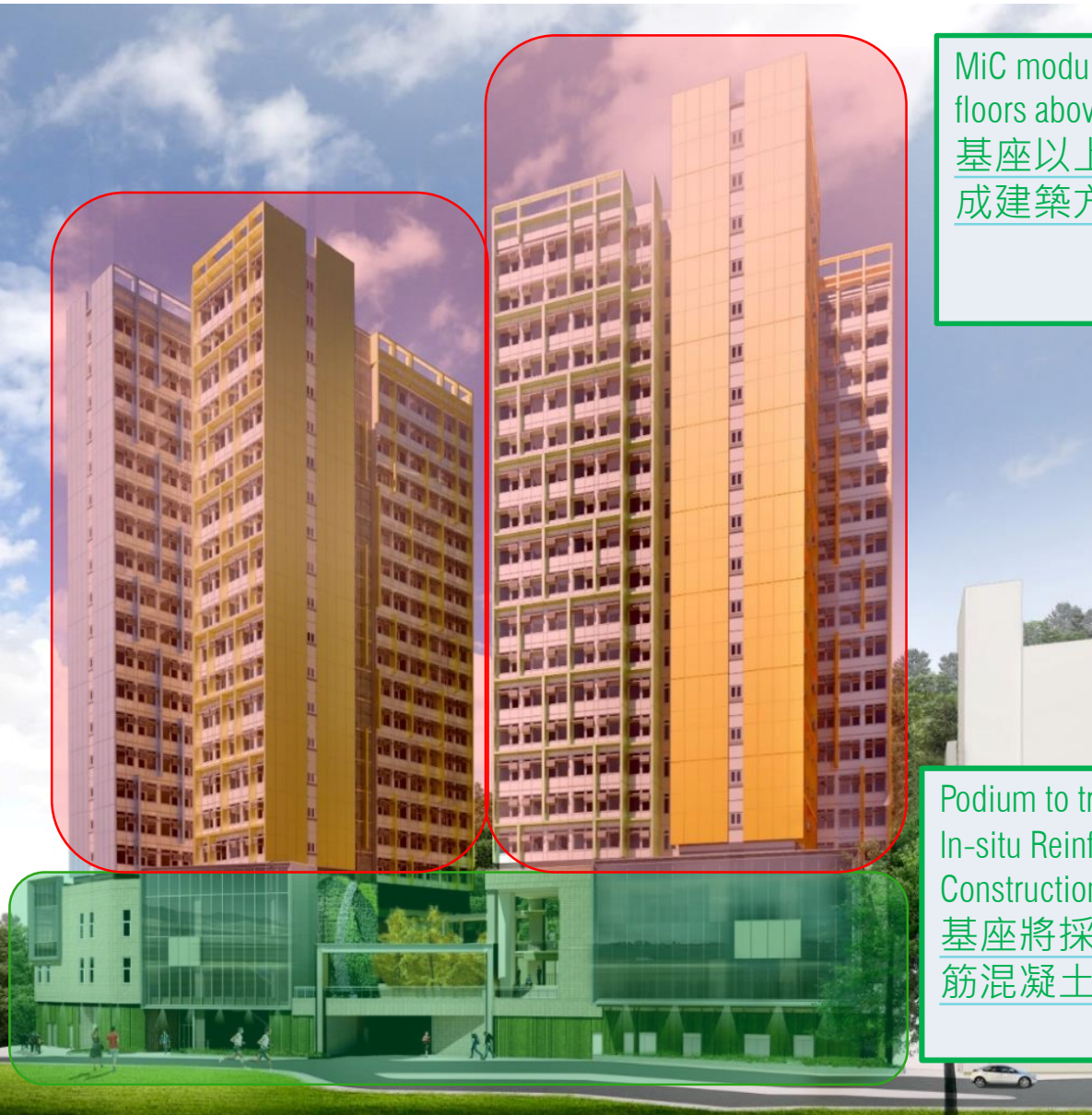
Student Residences at Wong Chuk Hang

黃竹坑學生宿舍

Student Residences at Wong Chuk Hang 黃竹坑學生宿舍



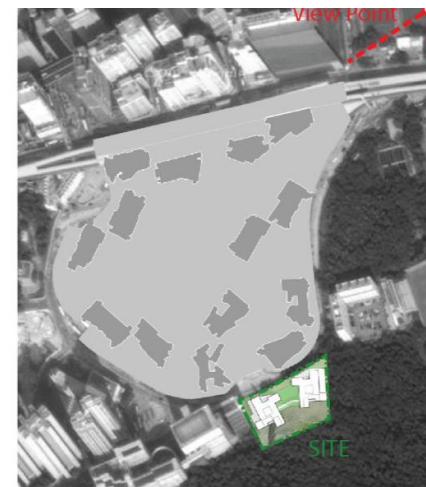
- A 3-storey non-residential podium with common space, canteen, support facilities and car-parking space
3層高基座，設有共用空間, 飯堂, 支援設施及停車位
- Two 17-floor towers of student residences with 1,224 hostel places
2座17層高學生宿舍，共提供1,224個宿位



MiC modules to be adopted to floors above transfer plate.
基座以上將採用組裝合成建築方法建造

Podium to transfer plate to be In-situ Reinforced Concrete Construction
基座將採用採用傳統鋼筋混凝土建築方法建造

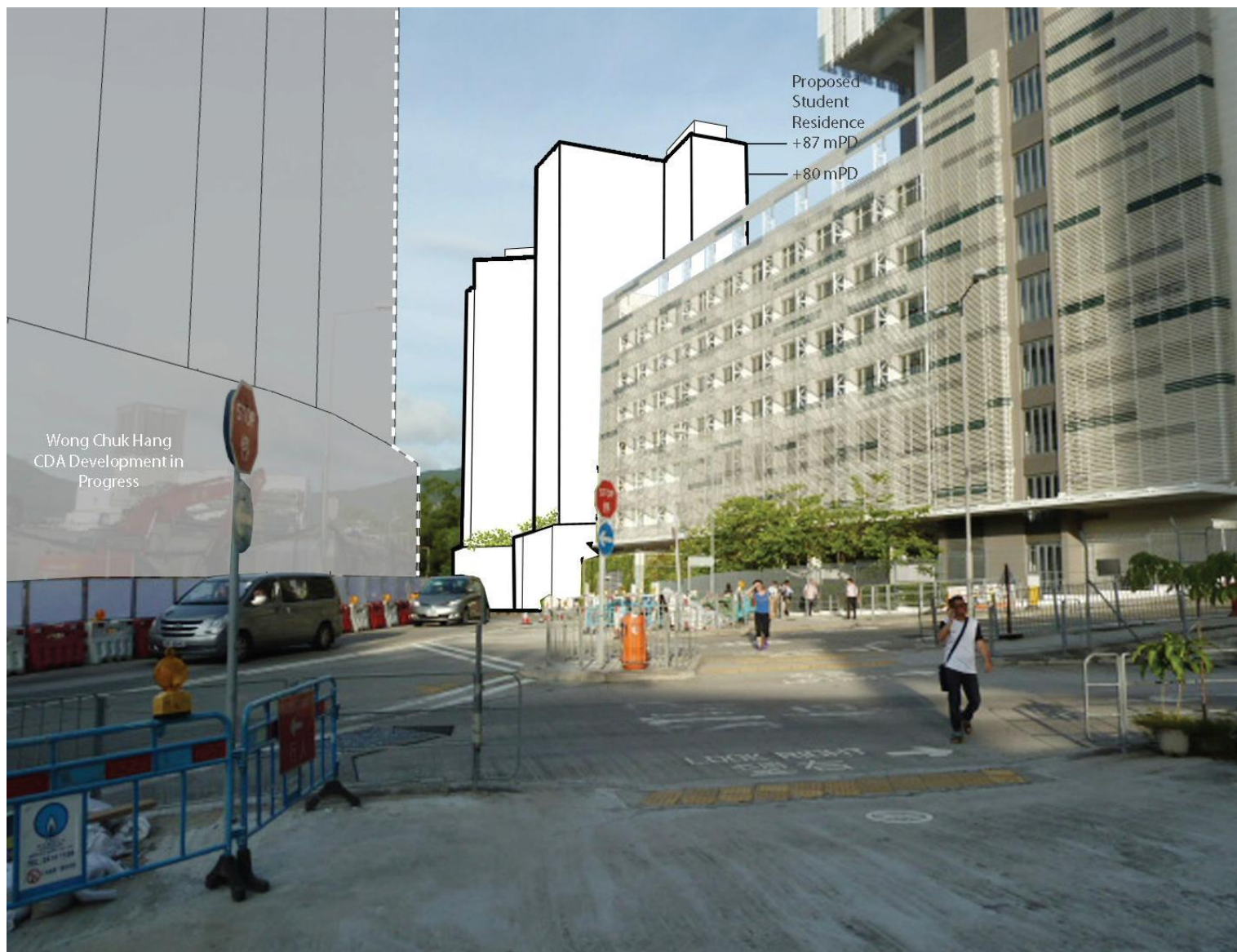
香港大學黃竹坑學生宿舍
Wong Chuk Hang Student Residences,
The University of Hong Kong



Before the development



香港大學黃竹坑學生宿舍
Wong Chuk Hang Student Residences,
The University of Hong Kong



Before the development



WCH MiC Display Modules at Construction Innovation Expo 2019

2019建造創新博覽會中的黃竹坑學生宿舍「組裝合成」示範單位

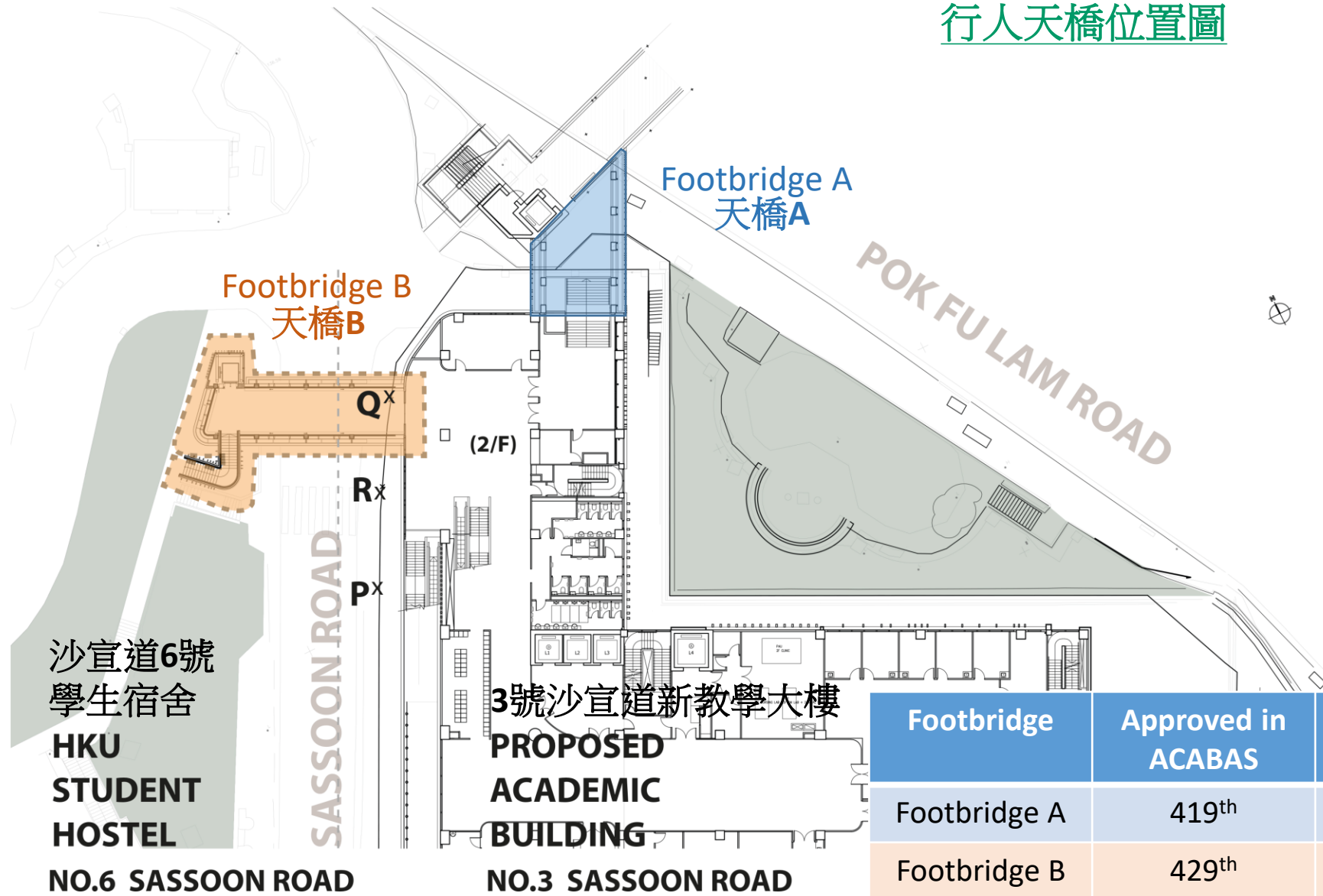


Footbridges 行人天橋

New Academic Building at No.3 Sassoon Road Project
沙宣道3號新教學大樓

Proposed Footbridge Location

行人天橋位置圖



Lot Boundary to be confirmed by Land Surveyor

Footbridge A 天橋A

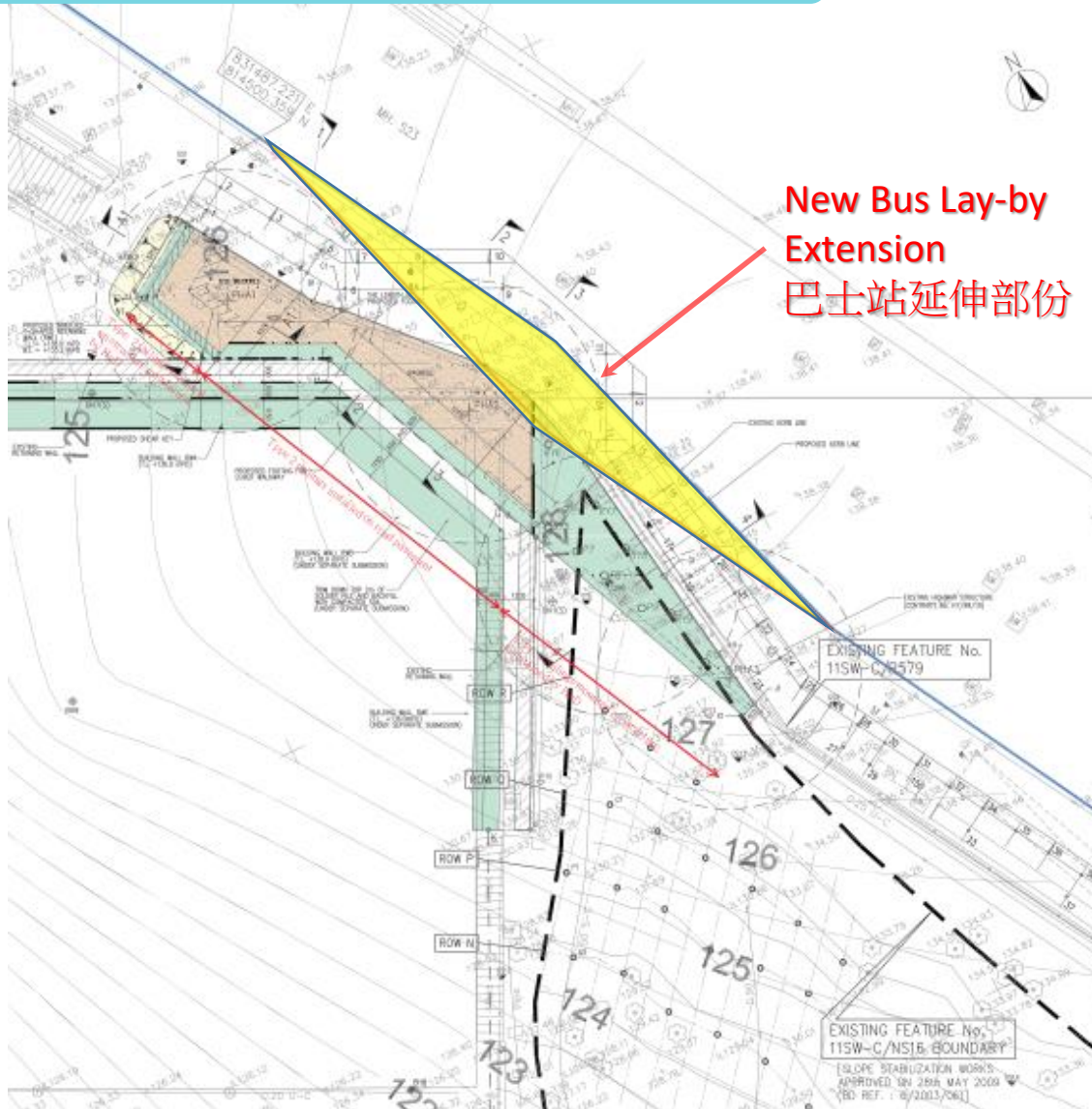


Footbridge B 天橋B

Bus Lay-by Extension 巴士站延伸部份

New Academic Building at No.3 Sassoon Road Project
沙宣道3號新教學大樓

Extension of Bus Layby 巴士站延伸部份



Existing Bus Lay-by 現有巴士站位置

Commencement 工程開展日期: 4Q 2020
Anticipated Completion 預計完成日期: 3Q 2021



Thank You
謝謝