

南區區議會屬下
康體及地區設施委員會

重建及優化黃竹坑康體設施擬議發展範圍

目的

本文件旨在諮詢南區康體及地區設施委員會就重建及優化黃竹坑康體設施擬議發展範圍的意見。

背景

2. 政府在 2017 年 1 月的《施政報告》提出“體育及康樂設施五年計劃”，「重建香港仔運動場」及「改建南區包玉剛游泳池以提供暖水泳池」是該五年計劃下其中兩項。

3. 就「重建香港仔運動場」項目，為配合政府「一地多用」的政策，康樂及文化事務署（康文署）在 2017 年至 2020 年期間與不同政府部門商議發展範圍，以擬訂草案適時諮詢南區區議會。

4. 至於「包玉剛游泳池」方面，鑑於區內居民對全年開放的游泳池設施需求日增，南區區議會曾建議在「包玉剛游泳池」提供室內暖水池。康文署先後在 2014 年 1 月 23 日及 2016 年 7 月 21 日向南區區議會建議工程範圍，把現有戶外副池改建為室內暖水池，並獲區議會支持。其後，有關工程項目分別於 2019 年 3 月 28 日及 2019 年 12 月 9 日諮詢南區區議會地區設施管理委員會及立法會民政事務委員會，並獲得支持把撥款建議提交立法會工務小組委員會審議。

5. 《2020 年施政報告》宣布「躍動港島南」計劃。其後，發展局在 2021 年 2 月成立躍動港島南辦事處，重點項目包括研究有否重建或整合區內現有「政府、機構或社區」用地或設施的空間，以推動「一地多用」。躍動港島南辦事處與相關決策局及部門重新檢視

相關用地及訂定推展的方向。躍動港島南辦事處於 2021 年 3 月 11 日及 2021 年 9 月 21 日就《躍動港島南概念總綱計劃 1.0》分別諮詢南區區議會及其經濟、發展及規劃事務委員會（文件第 14/2021 號），並於 2021 年 10 月 19 日諮詢南區東分區委員會。當中建議「一地多用」項目包括重建及整合位於黃竹坑的現有遊樂場、運動場、體育館及游泳池設施等，並會視乎詳細設計加入公眾停車場。另外，業發街的路旁咪錶泊車位及公眾廁所設施亦會於工程計劃內重置，以期為黃竹坑商貿區提供更多休憩用地。經濟、發展及規劃事務委員會除希望了解項目將提供的設施外，亦期望項目能盡早展開。

項目位置

6. 重建及優化黃竹坑康體設施項目位於黃竹坑東部，為海洋公園道分隔的兩幅用地，面積共約 7.2 公頃（見附件一）。現時，用地上的黃竹坑體育館、黃竹坑遊樂場及香港仔運動場由康文署管理，另有部分用地為建築署及路政署的工場。項目範圍內的康體設施包括：

(a) 香港仔運動場

一條全天候六線四百米跑道、跳遠、跳高及擲項設施、一個十一人天然草地足球場、一個十一人人造草地足球場、一座可容納四千名觀眾的有蓋看台、一座可容納五千名觀眾的無蓋看台及相關輔助設施等。

(b) 黃竹坑體育館

一個可提供兩個籃球場（可改為兩個排球場／兩個投球場／八個羽毛球場）的多用途主場、一個面積約五十平方米的多用途活動室、一座可容納約二百名觀眾的看台及相關輔助設施等。

(c) 黃竹坑遊樂場

一個十一人人造草地足球場、四個七人硬地足球場、一個籃球練習場及相關輔助設施等。

7. 而位於黃竹坑深灣道的包玉剛游泳池在 1977 年啟用，其現有的康體設施包括：

一個主池連觀眾看台、一個副池、一個訓練池、兩個習泳池、一個兒童池、一個戲水池、一個跳水池及更衣室和洗手間等輔助設施。

擬議發展範圍及計劃方案

8. 基於「一地多用」的原則，相關決策局及部門初步研究了重建及整合黃竹坑現有遊樂場、運動場、體育館及游泳池設施的可行性，並檢視了區內其他現有政府、機構或社區設施的情況，建議加入新設施，以滿足地區需求。項目將分階段發展(見附件二)：

(a) 第一階段涉及位於海洋公園道西面的用地。該用地鄰近黃竹坑商貿區，布局上較適合興建多層綜合用途大樓，可以容納較多不同的設施。因此，建議在此用地興建體育館和重置游泳池設施。因應「躍動港島南」計劃下改善城市環境的措施，亦擬把業發街的路旁咪錶泊車位及公眾廁所設施於第一階段發展內重置，而騰空出來的業發街用地可為黃竹坑商貿區提供更多休憩用地。第一階段的擬議設施包括：

- i. 康文署
體育館、室內暖水游泳池（包括一個副池、一個訓練池、一個習泳池、一個戲水池）及一個主池連觀眾的看台、一個十一人人造草地足球場、小型圖書館(附設學生自修室)、小食店、香港西樹木組的工場、業發街的新休憩處、附屬停車場及相關輔助設施等。
- ii. 建築署
原址重置建築署(物業事務處)的定期合約工場。
- iii. 路政署
原址重置工場以維持公共道路的日常和緊急維修保養工作及進行道路改善工程。
- iv. 運輸署
公眾停車場（私家車停車位）
- v. 食物環境衛生署
重置業發街公廁

(b) 第二階段涉及位於海洋公園道東面的用地。此用地在重置運動場及其他康體設施後，預計可容納公眾停車場、健康中心及其他設施。第二階段的擬議設施包括：

i. 康文署

一個可容納約五千名觀眾有蓋看台的運動場，場內設施包括一條全天候八線四百米跑道、跳遠、跳高及擲項設施及一個十一人天然草地足球場；一個十一人人造草地足球場、兩個有蓋五人硬地足球場、戶外健身設施、可供自由花式小輪車、滑板、特技直排滑輪和自由花式滑板車使用的極限運動場、附屬停車場及相關輔助設施等。

ii. 運輸署

公眾停車場（私家車、貨車及旅遊巴士泊車位）

iii. 食物及衛生局／衛生署

南區地區康健中心、重置現時位於香港仔長者健康中心及西營盤的長者健康外展分隊辦事處。

徵詢意見

9. 請委員就上文所述有關擬議發展範圍提供意見。在確定工程範圍後，我們會委託建築署展開技術可行性研究，並按照既定程序繼續籌劃和推展有關工程計劃，亦會適時再諮詢南區區議會的意見。

康樂及文化事務署

2022年1月