

**南區區議會(2020-2023)屬下
經濟、發展及規劃事務委員會
第十六次會議記錄**

日期：2023 年 3 月 16 日

時間：下午 2 時 58 分

地點：南區區議會會議室

出席者：

司馬文先生（南區區議會副主席）

林玉珍女士, BBS, MH（是次會議臨時主席）

梁進先生

秘書：

陳沛汶女士 民政事務總署南區民政事務處行政主任（區議會）2

列席者：

曾永強先生 規劃署高級城市規劃師／港島 1

關圓靈女士 地政總署高級產業測量師／南（西）

黃熹熹女士 土木工程拓展署工程師／17（南）

鄭美妹女士 房屋署房屋事務經理（港島及離島七）

議程一： 選舉臨時主席

司馬文先生詢問在席委員有沒有提名，選出是次會議的臨時主席。

2. 梁進先生提名林玉珍女士, BBS, MH。

3. 林玉珍女士, BBS, MH 接受提名。司馬文先生表示林玉珍女士, BBS, MH 將擔任是次會議的臨時主席。

（是次會議其後部分由臨時主席主持。）

（曾永強先生、關圓靈女士、黃熹熹女士及潘漢洲先生於下午 2 時 59 分進入會場。）

致歡迎辭：

4. 臨時主席歡迎各委員及常設政府部門代表出席會議，並表示以下內容：

- (i) 所有出席會議或旁聽的人士請於進場前在南區民政事務處職員的協助下量度體溫，並自備口罩及食水；
- (ii) 發言請盡量精簡。各位委員可就每項議程最多發言兩次，每次發言時間不多於三分鐘；以及
- (iii) 委員如須提早離開，請通知秘書處人員。

議程二：通過經濟、發展及規劃事務委員會於 2023 年 1 月 19 日舉行的第十五次會議記錄初稿

5. 臨時主席表示，上述會議記錄初稿已於會前送交各委員參閱，秘書處暫時未有收到修訂建議。

6. 委員會通過上述會議記錄。

**議程三：進展報告
(經濟、發展及規劃文件 2/2023 號)**

(I) 附件一：發展項目進展

7. 臨時主席請委員就進展報告發表意見或提問。

● **前石澳石礦場用地**

8. 司馬文先生表示，他在上次委員會會議向文化體育及旅遊局（下稱「文體旅局」）查詢前石澳石礦場用地的最新進展。局方於會議記錄以會後補註方式回覆指現正檢視相關項目，並會適時再向區議會簡介最新進展。惟文體旅局並未在這份進展報告提供最新進展。他建議將文體旅局的回覆載列其中。

9. 梁進先生表示，前石澳石礦場用地發展水上運動中心的招標已於 2022 年 3 月截止。由於收到的標書均未能符合指定要求，政府取消該項招標。截標至今已相隔一年，為此他欲了解項目的最新進展，以便委員會決定是否繼續討論上述項目以及向政府提供合適的建議。他希望秘書處跟進。

10. 臨時主席請秘書處會後致函文體旅局，請局方以書面回覆相關用地的最新情況和未來路向，以便委員會提出意見。

11. 司馬文先生表示，赤柱區內缺乏水上運動設施，而各泳灘的設施只屬臨時搭建物，所以超強颱風「山竹」襲港期間，赤柱各個泳灘均損毀嚴重。因此，區內居民十分期待前石澳石礦場用地發展為水上運動中心。惟項目至今毫無進展，而區內亦沒有增設相關設施。若再遇超強颱風襲港，區內的泳灘設施將再次遭受破壞。他希望相關用地盡快發展為水上運動中心，供市民使用。

12. 臨時主席請秘書處致函文體旅局時，轉達司馬文先生的建議。

（會後補註：秘書處已於 2023 年 4 月 4 日致函文體旅局，詳情載於附件一。文體旅局的回覆載於附件二。）

● 數碼港擴建計劃

13. 司馬文先生表示，他在上次委員會會議向創新科技及工業局（下稱「創科工業局」）查詢數碼港海濱公園設計的最新進展。局方於會議記錄以會後補註方式回覆。他認為回覆令人失望，因為委員希望了解最新進展，而局方的回覆卻請委員參閱局方於 2021 年向委員會提供的資料文件。他表示，該文件的資料已經過時，而局方只提供了建築物的設計細節，卻未有交代海濱公園的資料。他得悉香港數碼港管理有限公司（下稱「數碼港公司」）曾與扶輪社合辦海濱公園設計比賽，惟進展報告於賽後並無更新。他欲了解海濱公園的設計細節，並希望創科工業局委派代表出席下次會議，向委員匯報最新進展。

14. 臨時主席請秘書處跟進。

（會後補註：秘書處已於 2023 年 4 月 11 日向創科工業局轉達上述意見，並邀請局方及數碼港公司出席下次委員會會議。）

創科工業局的回覆如下：就有關數碼港擴建項目的詳情，委員可參考局方於 2021 年 7 月致經濟、發展及規劃事務委員會（委員會）的回覆，及於 2021 年 5 月向委員會提供的資料文件。局方再次感謝委員對擴建項目的關注。）

● 聖伯多祿中學舊校舍用地的發展

15. 梁進先生表示，備悉教育局及地政總署與辦學團體商討舊校舍用地的歸還方案，他欲了解最新進展。他引述進展報告指，政府認為歸還方案嚴重偏離辦學團體在學校申請新校舍時所作出的承諾，教育局正繼續跟進。他表示，舊校舍用地久未歸還，詢問相關部門有否訂定時間表。

16. 臨時主席請秘書處回應。

17. 秘書回應指，已於 2023 年 2 月 10 日致函教育局。教育局回覆指局方一直積極與辦學團體（即天主教香港教區）跟進歸還方案，亦會在 2023 年 4 月繼續與其商討。秘書處會向局方轉達委員的意見。

18. 梁進先生希望教育局於下次會議提供最新進展。

19. 臨時主席表示，歸還舊校舍用地不應無限期拖延。如下次會議仍未有進展，會將此項目加入下次會議的議程。

（II） 附件二：規劃署－南區規劃工作進展報告

20. 司馬文先生表示，政府已於《2021 年施政報告》公布擬於碧瑤灣、沙宣道之間，為香港大學預留四公頃土地，用作興建深科技研

發大樓。他欲了解發展項目的進展，並建議將項目加入進展報告內，以便委員跟進。

21. 臨時主席請規劃署代表回應。

22. 曾永強先生回應指，現階段規劃署仍未收到香港大學提交的具體建議，暫時未能提供更多資料。

23. 司馬文先生表示，政府已於《2021年施政報告》公布相關項目，規劃署亦備悉此事。他希望規劃署代表於會後能向負責人員了解詳情，並向委員會匯報最新進展。他詢問，若規劃署未能提供項目的最新進展，委員會應向哪個政府部門查詢。

24. 臨時主席請規劃署代表於會後向負責人員了解詳情，將最新資料轉交秘書處。

25. 司馬文先生表示，政府已就交椅洲人工島（下稱「交椅洲」）工程諮詢不同區議會，惟未有諮詢南區區議會。他詢問政府何時諮詢南區區議會。他表示，他所屬選區的居民紛紛向他查詢交椅洲工程。由於填海工程接近民居，可能影響到附近居民及景觀，居民希望了解詳情。另外，政府表示考慮在交椅洲興建鐵路接駁港島，惟有工程師指出，政府可能須從南港島線（西段）及交椅洲兩項鐵路發展工程中二擇其一，因為香港大學站已投入運作，其客流承載力有限，從交通運輸的角度而言，香港大學站難以同時接駁兩條新增鐵路線。他認為政府應諮詢南區區議會，希望規劃署代表跟進。

26. 臨時主席請規劃署代表回應。

27. 曾永強先生回應指，政府正就交椅洲填海工程進行諮詢，規劃工作由規劃署另一組別負責，署方會適時諮詢相關的區議會。

28. 司馬文先生詢問規劃署代表何謂相關的區議會。他指出，政府已就交椅洲工程諮詢其他區議會，惟未有諮詢南區區議會。他請規

劃署代表向署方相關組別轉達委員的意見，並希望署方能盡快諮詢南區區議會，讓委員會反映意見。

29. 曾永強先生表示，會後會向規劃署相關組別轉達委員的意見。

30. 臨時主席請規劃署代表會後將司馬文先生的意見轉達相關組別，並通知委員會諮詢南區區議會的日期。

31. 梁進先生表示，他欲詢問的問題與司馬文先生相同。

（會後補註：秘書處已更新附件一：發展項目進展。

規劃署及土木工程拓展署（下稱「土拓署」）的綜合回覆如下：土拓署和規劃署正進行《中部水域人工島－勘查研究》，並剛在三月底完成就擬議交椅洲人工島四個方面初步建議的公眾參與（即填海範圍、概括土地用途、策略性運輸基建及可能融資選項）。考慮到這些初步建議對南區均沒有直接影響，研究團隊未有打算向南區區議會作簡介。雖然如此，我們仍歡迎南區區議會議員到我們的專題網站（<https://www.centralwaters.hk/tc/>）瀏覽有關建議的詳情，並透過區議會秘書處向我們提供意見。）

（III）附件三：土木工程拓展署－南區防治山泥傾瀉工程進展報告

32. 司馬文先生表示，兩位區議員早前與路政署及土拓署人員到石澳實地視察斜坡。他指出，進行路邊斜坡工程需擴闊行人路及一併剷除阻塞道路的岩石。至於赤柱峽道的斜坡，政府指有地下排水管道穿過斜坡，或會限制行人路加建工程，此外，相關工程亦會嚴重影響環境，為此政府需砍伐至少 28 棵樹木。他認為，既然市民需要途經該路段，政府應全盤考慮加建行人路的建議，而非利用避免砍伐樹木為藉口去否決建議。因此，他請土拓署和路政署檢視現時斜坡工程的安排，在斜坡與道路之間預留足夠空間。

33. 臨時主席引述附件三指，土拓署已就上述斜坡進行穩定性研究，並列出加建行人路的可行性。她表示如司馬文先生希望繼續討論上述事項，可將相關事項加入下次會議的議程。她請政府部門代表備悉司馬文先生的意見，並檢視改善方案。

(IV) 附件四：地政總署－南區政府臨時撥地進展報告

34. 臨時主席請委員就進展報告發表意見或提問。

35. 沒有委員提出意見或提問。

議程四： 其他事項

36. 臨時主席表示，秘書處沒有收到其他事項的建議。

第二部分 – 下次會議日期

37. 臨時主席表示，經濟、發展及規劃事務委員會第十七次會議將於 2023 年 5 月 18 日（星期四）下午（緊隨環境、衛生及健康事務委員會會議後）舉行。

38. 議事完畢，會議於下午 3 時 21 分結束。

南區區議會秘書處

2023 年 5 月

南區區議會

香港香港仔
香港仔海傍道三號
逸港居一字樓
南區民政事務處
電話：2814 5800
傳真：2553 7268



SOUTHERN DISTRICT COUNCIL

Southern District Office
1/F, Ocean Court,
3 Aberdeen Praya Road,
Aberdeen, Hong Kong.

Tel: 2814 5800
Fax: 2553 7268

檔案編號：HAD S DC13/30/2/1/020

(郵寄及傳真：2519 7404)

香港添馬添美道 2 號
政府總部西翼 13 樓
文化體育及旅遊局
首席助理秘書長(體育及康樂)2
尹曉欣女士

尹女士：

前石澳石礦場用地

南區區議會屬下經濟、發展及規劃事務委員會(下稱「委員會」)於 2023 年 3 月 16 日的第十六次會議上，曾就題述事宜作出討論，現特函貴局轉達委員的意見並查詢有關事宜。

背景

政府於《2020 年施政報告》中公布，在「躍動港島南」計劃下研究在已復修的石澳石礦場以公私營合作方式發展水上運動中心。及後，政府於 2021 年 7 月 30 日就該項目的「設計、施工和運營」招標。公開招標於 2022 年 3 月 4 日截標。現屆的南區區議會一直就前石澳石礦場用地表示關注，委員會一直於會議進展報告(附件一—發展項目進展)要求貴局就上述事宜提供進展更新。

第十六次委員會會議的討論

於會議上，委員知悉收到的標書均未能符合政府指定的要求，因此政府其後取消是項招標。委員表示取消招標至今已相隔一年，為此欲了解有關事項的最新進展。此外，有委員指出，赤柱區內缺乏水上運動設施，赤柱泳灘內的設施亦是臨時搭建，所以當超強颱風「山竹」襲港時，整個赤柱泳灘損毀嚴重。因此，區內人士十分期待前石澳石礦場用地能發展為水上運動中心。

委員表示需要得知上述用地的最新發展，才能審視未來是否仍須就上述用地作出討論及向政府提供合適的建議。委員希望文化體育及旅遊局書面回應有關上述用地的最新情況、未來路向等詳情。

上述會議的會議記錄初稿載於附件，會議錄音亦已上載至南區區議會網頁¹，以供參考。就上述查詢，請提供雙語回覆。

如有查詢，歡迎致電 2814 5804 與本人聯絡。



南區區議會屬下
經濟、發展及規劃事務委員會秘書陳沛汶

2023 年 4 月 4 日

¹ https://www.districtcouncils.gov.hk/south/tc_chi/meetings/committees/committee_meetings.php

南區區議會(2020-2023)屬下
經濟、發展及規劃事務委員會
第十六次會議記錄

日期：2023 年 3 月 16 日

時間：下午 2 時 58 分

地點：南區區議會會議室

議程三： 進展報告

(經濟、發展及規劃文件 2/2023 號)

(I) 附件一：發展項目進展

● 前石澳石礦場用地

1. 司馬文先生表示，他在上次委員會會議向文化體育及旅遊局（下稱「文體旅局」）查詢前石澳石礦場用地的最新進展。局方於會議記錄以會後補註方式回覆指現正檢視相關項目，並會適時再向區議會簡介最新進展。惟文體旅局並未在這份進展報告提供最新進展。他建議將文體旅局的回覆載列其中。

2. 梁進先生表示，前石澳石礦場用地發展水上運動中心的招標已於 2022 年 3 月截止。由於收到的標書均未能符合指定要求，政府取消該項招標。截標至今已相隔一年，為此他欲了解項目的最新進展，以便委員會決定是否繼續討論上述項目以及向政府提供合適的建議。他希望秘書處跟進。

3. 臨時主席請秘書處會後致函文體旅局，請局方以書面回覆相關用地的最新情況和未來路向，以便委員會提出意見。

4. 司馬文先生表示，赤柱區內缺乏水上運動設施，而各泳灘的設施只屬臨時搭建物，所以超強颱風「山竹」襲港期間，赤柱各個泳灘均損毀嚴重。因此，區內居民十分期待前石澳石礦場用地發展為水上運動中心。惟項目至今毫無進展，而區內亦沒有增設相關設施。若再遇超強颱風襲港，區內的泳灘設施將再次遭受破壞。他希望相關用

地盡快發展為水上運動中心，供市民使用。

5. 臨時主席請秘書處致函文體旅局時，轉達司馬文先生的建議。

文化體育及旅遊局

香港添馬添美道2號
政府總部西翼13樓



CULTURE, SPORTS AND
TOURISM BUREAU

13th Floor, West Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本函檔號 OUR REF. : CSTB / S&R 4000/234

來函檔號 YOUR REF. : HAD S DC 13/30/2/1/020

電話 TEL. NO. : 3655 5217

傳真 FAXLINE :

電子郵件 E-mail Address: hmwong@cstb.gov.hk

(傳真: 2553 7268)

南區區議會

經濟、發展及規劃事務委員會

陳沛汶 秘書

陳秘書:

前石澳石礦場用地

謝謝你 2023 年 4 月 4 日的來函，就在已復修的石澳石礦場發展水上運動中心的事宜傳達南區區議會屬下經濟、發展及規劃事務委員會委員的關注。現回應如下：

文化體育及旅遊局現正檢視在已復修的石澳石礦場發展水上運動中心的事宜，政府會在適當時候再次向南區區議會簡介有關項目的最新進展。

The proposed development of a water sports complex in the restored Shek O quarry is being reviewed by the Culture, Sports and Tourism Bureau. The Government will update the Southern District Council again on its latest progress at an appropriate juncture.

如有進一步查詢，歡迎致電 3655 5217 與本人聯絡。

文化體育及旅遊局局長
高級項目經理(黃漢明)代行

2023 年 4 月 27 日