

南區區議會

海洋公園的全新定位策略發展計劃

目的

本文件旨在向各位區議員簡介海洋公園的全新定位策略發展計劃，並徵詢議員的意見。

背景

2. 一直以來，海洋公園是香港重要的旅遊基建，而且在保育動物和教育範疇，亦有突出的成就，對香港社會的貢獻和重要性毋庸置疑。不過，長遠而言，面對區內激烈競爭，海洋公園必須全新定位，藉著投資發展、擴展和改善設施，與時並進，提升吸引力和競爭力。

全新定位策略發展計劃

3. 海洋公園公司已向政府提交全新定位策略發展計劃(下稱「計劃」)的建議。計劃建議將海洋公園定位為以歷險為主題並以自然和保育為本的渡假勝地，核心策略包括—

- 善用公園獨特園址和海岸線；
- 每個新景點都融入歷險和探索自然元素；
- 為訪客締造新奇好玩、個性化和充滿互動的遊樂體驗；以及
- 締造適合一家大小共聚天倫的遊樂體驗，同時為年輕人提供刺激好玩的全新景點。

4. 計劃提出將公園劃為七個主題區，增加一系列新景點，並提升或翻新現有景點。七個主題區分別是一

- (a) **蔚藍海灣**：此主題區將配合新打造的入口，並增加水的元素，令訪客有遠離市區的感覺。此主題區將會建設標誌性機動遊樂設施、依山而建的棧道，以及歷奇探險的遊樂設施。新建的碼頭讓訪客搭乘採用環保設計的觀光船穿梭新海濱樂園及大樹灣，並欣賞沿途南區的海岸景色。
- (b) **海洋廣場**：此主題區將會免費對外開放，配合各種餐飲和零售設施，以及世界級的現場表演，帶給訪客日與夜不同的體驗及無限驚喜。
- (c) **叢林歷奇**：此主題區將建造一個全天候的空間，提供一系列多元化及刺激的遊樂設施，滿足一家人不同的需要。
- (d) **海角樂園**：此主題區將善用公園獨有的地勢，沿着崖邊建造可以自主控制速度的全新過山車，為訪客帶來嶄新體驗。
- (e) **太平洋之端**：此主題區將新設一個沿着崖邊而建的特色餐廳，飽覽一望無際的南區海景。
- (f) **歷險谷**：此主題區將新設依山而建的狂野賽道，賽車以地心吸力為動力，適合小朋友親子一齊競賽，亦有較刺激的賽道滿足追求刺激快感的訪客。
- (g) **探險家海岸**：此主題區將設置一個模仿天然環境的展館，展現海洋動物。

在多個上述的主題區會加入嶄新的過山車讓訪客自行操控，提供刺激及個人化體驗。機動遊戲的種類亦會更多元化，照顧更廣泛的訪客年齡群組，並提高全天候運作的機動遊戲的比例，以減少惡劣天氣對訪客體驗的影響。

5. 計劃亦建議善用公園毗連海濱的位置，引入觀景渡輪接載公園訪客往返深水灣和大樹灣的園區，讓訪客可以沿途觀賞南區風光如畫的海岸景緻。觀光船服務亦可以減輕纜車和海洋列車的運作負擔。

6. 此外，海洋公園將會脫離傳統的動物表演模式，以著重環境保護、海洋保育和教育的形式展示動物和相關展品。展示動物的環境會更加體現動物的天然棲息地，以及多樣化多物種的生態系統。計劃亦建議興建一所面積達 10 000 平方呎的教育中心，提供教學空間，協助公園推行更全面的教育活動，並支援與其他教育機構合辦的項目。

7. 計劃七個主題區中的景點預計將於 2023-24 財政年度¹起分階段落成，並在 2026-27 財政年度完成整個計劃。在計劃下，公園內將新增超過 20 個新景點，當中包括多項新穎設施，亦會把超過十個現有的熱門景點升級轉型或重新設定主題，及拆除部份舊景點。此外，公園亦將引進嶄新的服務如觀光船等，以提升訪客的遊樂體驗。整個計劃完成後，公園內的景點將增加至 100 個以上。根據初步計劃，各主題區（按該區首項設施落成的開幕日期起計）的啟用時間表如下—

主題區	啟用時間表*
探險家海岸	2023-24
太平洋之端	
歷險谷	
海角樂園	2024-25
蔚藍海灣	
海洋廣場	2025-26
叢林歷奇	2026-27

* 由該財政年度起分階段落成啟用。

¹ 「財政年度」是指海洋公園公司的財政年度，由每年 7 月 1 日開始。

8. 計劃在現階段提供了發展的綱領藍圖，海洋公園公司的初步技術評估亦顯示其計劃不會有無法克服的技術問題。海洋公園公司在下一階段仍需要進行進一步的可行性和詳細設計研究，以確定發展的項目細則和具體時間表。初步技術評估的摘要載於附件。

9. 計劃預計能使海洋公園的入場人次從 2022-23 財政年度的 500 萬增長至 2027-28 財政年度的 750 萬（250 萬人次的增長）²。下表載列了當計劃中建議的新景點開始投入服務時入場人次的估算—

財政年度	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28
入場人次總數 (百萬)	5.0	5.4	6.0	6.6	7.1	7.5

10. 海洋公園公司預計公園在未來十年（由 2020-21 財政年度起計）會為香港帶來總共超過 438 億元的經濟效益（按 2019 年價格計算），而公園訪客的額外消費所衍生等同全職的職位數量，也將從 2020-21 財政年度的 3 400 個逐步遞增至 2029-30 財政年度的 11 100 個。

徵詢意見

11. 請各位議員備悉計劃，並就計劃提供意見。

旅遊事務署

2020 年 1 月

² 為了單獨評估計劃的效益，此估算並未計及因大樹灣發展項目的全天候水上樂園而新增的入場人次。