

南區區議會屬下
經濟、發展及規劃事務委員會

躍動港島南概念總綱計劃 1.0 –
黃竹坑、香港仔及鴨脷洲地區

目的

本文件就涵蓋黃竹坑、香港仔及鴨脷洲地區的躍動港島南概念總綱計劃 1.0 諮詢委員。

背景

2. 《2020 年施政報告》宣布「躍動港島南」計劃，致力把南區打造成為一個充滿活力、魄力、勁力，適合工作、居住、創意及消閒玩樂的地區。施政報告所述構思中「躍動港島南」計劃的重點項目（見**附件一**），主要集中在黃竹坑、香港仔及鴨脷洲一帶。為推展這個計劃，躍動港島南辦事處與相關政府決策局及部門協作擬備了一份概念總綱計劃，重點載述關乎這一帶的核心理念和建議。透過研究各種機遇和限制，政府內部協調，以及與社區對話，這份概念總綱計劃將不斷演進並不時更新。

策略

3. 這份概念總綱計劃採納了以下的主要策略（**附件二**）：
- (a) 加強連繫及易行 – 制定和實施改善行人環境及行車交通的措施，以增添活力；
 - (b) 改善城市環境 – 以「地方營造」手法改善公共空間，把它們連成一個綜合網絡，並促進綠色城市環境；
 - (c) 釋放發展潛力 – 促進善用土地及利便發展或重建項目，以釋放發展潛力；及
 - (d) 激發地區活力 – 提供一個具吸引力和充滿活力的地方，讓大家工作、生活和玩樂。

核心理念和建議

4. 根據上述主要策略擬定的核心理念和建議於下文載述。下列各項目的編號依循概念總綱計劃 1.0 上的編號。

(a) 加強連繫及易行

5. 一項顧問研究即將展開，就區內行人環境及行車交通制定全面的改善建議，以增添地區活力。我們協調政府工作，以儘快落實快見成效措施及顧問研究將提出的短期建議。我們亦會制定推展中長期建議的方向。一些主要方向包括：

項目一：黃竹坑商貿區的連繫

我們會加強黃竹坑商貿區內和與附近海濱的連繫及暢達度，提供一個行人友善的環境及更具吸引力的街道景觀，帶動人們前往海濱。快見成效措施包括把黃竹坑道天橋重新掃漆、重鋪黃竹坑商貿區內的行人路面、增設或擴闊行人過路處等。上述顧問研究將制定更多建議，以改善區內的行人環境及交通情況。

項目二：深灣與布廠灣海濱的連繫

我們將探討後移及／或重新整合一些船廠及海事機械工場用地，以改善這一帶的連繫及行人暢達度。這亦有助改善黃竹坑及位於大樹灣的海洋公園水上樂園之間的連繫。

項目三：鴨脷洲北部的行人環境和交通流通

鴨脷洲北部富地區特色，包括景色怡人的海濱及公園、歷史廟宇和鴨脷洲大街一帶具趣味的當區商鋪組合。我們的目的是改善鴨脷洲北部的行人環境及加強與海濱的連繫。我們將研究於部分時段設行人專用區及加設一條地區性道路，以改善區內的行人暢達度和交通流通。快見成效措施包括重鋪鴨脷洲大街一帶的路面，及改善行人過路處。

(b) 改善城市環境

6. 我們著重透過「地方營造」手法提升公共空間，以改善地區環境，並把這些空間連繫成為一個綜合網絡，促進綠色城市環境。

項目四：黃竹坑綠色連線

黃竹坑的轉型正逐漸成形。黃竹坑鄰近香港仔郊野公園，卻沒有方便到達這景色優美的康樂地方的直接連繫。我們計劃透過黃竹坑商貿區內一系列富吸引力的休憩處，改善現有行人設施及於商貿區以北增設一條步行徑，提供一條「綠色連線」，連接港鐵黃竹坑站及郊野公園內的香港仔自然教育徑。一個由躍動港島南辦事處、建築署及香港建築師學會合辦的設計比賽剛展開，為這快見成效項目蒐集具創意和創新的構思。欲知更多詳情，可瀏覽 <https://www.hkia.net/en/competition/greenlinkcompetition/index.html>。

項目五：活化涌尾明渠及毗鄰的公共空間

渠務署正進行的《港島南雨水排放整體計劃檢討 – 可行性研究》將制定建議，把涌尾明渠活化為河流，包括環境和景觀的提升，與毗鄰的公共空間融合成為一個滙聚點，以及締造更舒適和愉快的步行環境。快見成效措施包括改善明渠上游景觀、大王爺廟和明渠口毗鄰的公共空間。

項目六：鴨脷洲北部的海濱休憩用地

毗鄰鴨脷洲公園有一幅已規劃的海濱休憩用地，現時一部分用作為臨時用途（包括一個臨時龍舟存放處），一部分為空地。我們將制定建議把用地發展作公眾休憩用地，包括可能加入永久龍舟存放處，以推廣親水文化。

項目七：於鴨脷洲設回收環保站

位於鴨脷洲徑的前海面傳道會小學用地正進行地區小型工程改善園境，將由多個政府部門共同管理。我們看到善用這幅用地的機遇，可在這裏設立一個「綠在區區」計劃下的回收站（前稱社區環保站）。我們將探討其可行性，以在社區推廣環保教育和回收，同時提供戶外園景區供市民享用。

(c) 釋放發展潛力

7. 我們將促進善用政府土地，亦會利便公營及私營機構的發展或重建項目，以釋放發展潛力。

項目八：活化黃竹坑商貿區工廈

我們會統籌相關政府部門提供利便服務，以加快黃竹坑商貿區內工廈的重建或整幢改裝，從而有助為新興行業及藝術和文化提供更多空間。

項目九：「一地多用」項目

我們正與相關政府決策局及部門探討重建及整合政府、機構或社區及休憩用地設施，例如位於黃竹坑的現有遊樂場、運動場、體育中心及游泳池設施等，以推動「一地多用」。我們亦會研究在合適的政府項目中提供公共停車位。業發街的路旁泊車位及公眾廁所設施會於附近工程計劃內重置，以期為黃竹坑商貿區提供更多休憩用地。

項目十：檢視區內臨時用地

現時區內有多幅土地用作臨時用途，包括船廠、海事機械工場和巴士廠等。我們將檢視可重新規劃這些土地用途的空間，考慮現有用途有否營運需要留在那些地點，以及它們與區內不同土地用途的兼容性。在檢視過程中會諮詢相關持份者。

(d) 激發地區活力

8. 我們致力提供一個具吸引力及充滿活力，適合工作、居住及享用的地方，以達到「躍動港島南」計劃的整體目標。

項目十一：海洋公園未來發展策略

旅遊事務署正與海洋公園公司協力推展海洋公園的未來發展策略，善用其在教育和保育方面的優勢，提供多元化的娛樂、消閒和旅遊體驗。旅遊事務署亦會與相關政府部門考慮如何活化珍寶海鮮舫，使其成為一個富特色的歷史文化和旅遊景點，及探討以海洋公園為核心，開拓新的海上旅遊路線，結合區內水上交通。

項目十二：香港仔避風塘海濱

我們會優化避風塘兩岸的海濱，為地區增添活力，包括探討重建／改善香港仔魚類批發市場一帶及深灣碼頭道一帶的可能性。快見成效措施包括開放毗鄰鴨脷洲公園圍封的景觀及草地，及後移現有公眾停車場及污水泵房的邊界，以提供更多公共空間供市民享用。

項目十三：擴建香港仔避風塘

土木工程拓展署正為研究擴建避風塘及船隻停泊區的可行性提供技術支援，以期為香港仔港灣注入新活力。快見成效措施包括改善現有海事相關的指示牌，及於鴨脷洲東北部提供更多登岸設施。

項目十四：活化南朗山道熟食市場

我們會探討活化南朗山道熟食市場、提供無障礙通道及改善毗鄰的公共休憩用地。除了在街市現代化計劃已籌劃進行的改善工程外，亦將實施一項快見成效措施，提供直接連接熟食市場及毗鄰行人天橋的接駁，通往港鐵黃竹坑站。

項目十五：「地方營造」活動

我們將促進「地方營造」盛事和推廣親水文化，為地區增添更多活力和魄力。

公眾參與及諮詢持份者

9. 我們從今年八月開始諮詢相關持份者及團體，收集他們對概念總綱計劃的意見。我們會參考收集到的意見及提議完善概念總綱計劃 1.0，以期於 2022 年初公布概念總綱計劃 2.0。

徵詢意見

10. 請委員就概念總綱計劃 1.0 提供意見。

附件

附件一 「躍動港島南」計劃 2020 年施政報告節錄

附件二 概念總綱計劃 1.0 – 黃竹坑、香港仔及鴨脷洲地區

發展局

躍動港島南辦事處

2021 年 9 月