

## 發展項目進展

事項	最新進展
<p><b>前石澳石礦場用地</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 8.7.2021 (南區區議會第十次會議)</p> <p><b>負責部門：政策創新與統籌辦事處</b></p> <p>前石澳石礦場用地在《大潭及石澳分區計劃大綱圖》上劃為「未決定用途」地帶，在「未決定用途」地帶進行任何發展計劃，必須先取得城市規劃委員會（下稱「城規會」）的規劃許可。這項規定可確保任何中期發展計劃，不會損害該用地日後的規劃和發展。</p> <p>當時的土木工程署於1994年展開復修石澳石礦場工程，包括植樹試驗、人工鳥巢，以及考慮復修後石礦場可用作水上活動中心的概念。整個復修工程項目於2012年完成，並於2014年年底起用作沙田至中環綫的沉管隧道預製組件工場。香港鐵路有限公司（下稱「港鐵公司」）已還原該幅用地，並於2019年8月13日交回地政總署。</p>	<p>政府於《2020年施政報告》中公布，將會在「躍動港島南」計劃下研究在已復修的石澳石礦場以公私營合作方式發展水上運動中心，為運動員和愛好水上運動人士提供先進的訓練設施。</p> <p>政策創新與統籌辦事處在南區區議會第十次會議上向議員介紹政府將如何在已復修的石澳石礦場發展水上運動中心，包括於2021年7月底公開招標，以物色非政府合作機構設計、建造及營運水上運動中心。</p> <p>民政事務局及政策創新與統籌辦事處已於2021年7月30日發出招標邀請。民政事務局及政策創新與統籌辦事處已分別於2021年8月24日及9月16日為有興趣投標者舉行簡介會及實地考察。<u>有關招標已於2022年3月4日截止，相關部門正在審批已遞交的標書。</u></p>

事項	最新進展
<p><b>改善薄扶林村的渠務系統</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 19.11.2020 (經濟、發展及規劃事務委員會第四次會議)</p> <p><b>負責部門：</b>環保署／渠務署</p> <p>這項工程計劃旨在為薄扶林未有污水設施的地區提供公共污水收集系統，改善薄扶林未有公共污水收集系統地區的衛生，以及改善下游受水體(瀑布灣)的水質。</p> <p>工程計劃包括建造長約 2 公里的無壓污水管道及相關的沙井、污水泵井、污水泵喉和旱季截流器。</p>	<p><u>建議在薄扶林村進行的排污設備工程已於 11.3.2022 刊憲。渠務署會繼續就這項工程計劃籌備規劃申請及進行詳細設計。</u></p>

事項	最新進展
<p data-bbox="150 241 861 277"><b>前香港仔消防局搬遷後相關土地的長期用途</b></p> <p data-bbox="150 338 509 374"><b>最後討論的會議日期：</b></p> <p data-bbox="150 389 293 421">25.9.2017</p> <p data-bbox="161 436 882 472">(地區發展及房屋事務委員會第十一次會議)</p> <p data-bbox="150 533 520 568"><b>負責部門：民政事務局</b></p> <p data-bbox="150 629 948 1283">立法會財務委員會於2016年4月22日通過在前香港仔消防局用地（該用地）興建藝術空間及香港藝術發展局（下稱「藝發局」）永久辦事處的撥款申請。按付款當日價格計算，核准項目預算為3億4 860萬元。擬提供的設施包括以可負擔的租金水平租予視覺藝術家和媒體藝術家使用的藝術工作室、一個展覽廳和一個藝術資訊中心。該用地亦會為藝發局提供永久辦事處。地政總署於2016年10月公布該幅位於香港黃竹坑業勤街及黃竹坑道的香港仔內地段第462號的用地，以25億2,800百萬元批予佳恆有限公司（母公司：信和置業有限公司及帝國集團控股有限公司），批租期為50年。預期有關的建造工程會於2022年竣工。有關項目的詳情，可參閱立法會財務委員會文件。</p> <p data-bbox="150 1346 943 1426"><a href="http://www.legco.gov.hk/yr15-16/chinese/fc/pwsc/papers/p15-54c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr15-16/chinese/fc/pwsc/papers/p15-54c.pdf</a></p>	<p data-bbox="983 241 1477 472">民政事務局知悉委員會希望了解建築物的設計進度及詳情。由於工程項目尚在籌備階段，待有更具體資料後會向委員會提供。</p>

事項	最新進展
<p><b>黃竹坑「綜合發展區」</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 18.5.2021 (經濟、發展及規劃事務委員會第六次會議)</p> <p><b>負責部門或機構：港鐵公司</b></p> <p>南區區議會於 2016 年 9 月 22 日通過動議，要求於舊黃竹坑邨地皮上興建住宅物業時，需同時興建商場、表演場地、社區福利設施、公共休憩空間及改善公共交通交匯處。委員會亦於 2017 年 1 月 23 日要求興建行人天橋以接駁黃竹坑綜合發展區(綜合發展區)；以及預留連接點作行人天橋接駁處時要有靈活性，以配合將來地區的實際需要。</p>	<p>港鐵公司應要求向委員簡介黃竹坑綜合發展區內的最新發展，包括不同期數的物業發展進度、社會福利設施、行人通道、表演場地及公共休憩空間的設計等，並就委員的查詢作出回應。</p> <p>港鐵公司已提供黃竹坑「綜合發展區」內的 24 小時行人通道、表演場地及公共休憩空間的最新設計圖則供議員參考，詳情載於<b>附錄</b>。</p>

事項	最新進展
<p><b>薄扶林南公營房屋發展</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 6.5.2021 (南區區議會第九次會議)</p> <p><b>負責部門：土木工程拓展署／房屋署</b></p> <p>行政長官於 2014 年《施政報告》中公布局部撤銷限制薄扶林區發展的行政措施，在該處發展公營房屋並重建華富邨。目前政府擬於薄扶林南五幅政府土地，即華樂徑、華景街、華富邨以北、雞籠灣北及雞籠灣南用地，進行公營房屋發展計劃，並興建相關交通運輸及社福設施。</p> <p>房屋署聯同土木工程拓展署和規劃署於 2017 年 7 月向委員會簡介房屋計劃的工程可行性研究結果、擬議發展原則、發展參數、初步發展時間表；以及華富邨重建的考慮，並諮詢委員會的意見。</p> <p>於 2018 年 7 月，土木工程拓展署聯同房屋署及運輸署向委員會介紹房屋計劃的工地平整及基礎設施工程的道路及排污設備工程，並諮詢委員會的意見。委員在會議上就不同範疇提出意見，特別是交通方面。</p> <p>於 2021 年 5 月，房屋署聯同土木工程拓展署及運輸署向南區區議會介紹薄扶林南公營房屋發展計劃及華富邨重建搬遷方案，並諮詢議員。</p>	<p><b><u>工地平整及基礎設施工程</u></b> (土木工程拓展署)</p> <p>繼政府於 2018 年 9 月就房屋計劃的工地平整及基礎設施工程的道路及排污設備工程進行刊憲後，土木工程拓展署再聯同房屋署及運輸署於 2019 年 5 月向委員會報告工地平整及基礎設施工程，以及房屋計劃的進度。</p> <p>委員敦促須盡快開展五幅土地的土地平整及基礎設施工程以配合華富邨重建項目。</p> <p>薄扶林南公營房屋發展之工地平整及基礎設施項目的工程正在進行中。承建商現正在工地內建造運輸路，預鑽孔、支護樁及鑽孔樁工程也在積極進行中。</p> <p><b><u>公營房屋發展</u></b> (土木工程拓展署／房屋署／路政署(鐵路拓展處))</p> <p>議員在 2021 年 5 月的會議上就不同範疇提出意見，並提出臨時動議要求香港房屋委員會(下稱「房委會」)以兩期完成華富重建調遷。</p> <p>另外，港鐵公司已就南港島線(西段)的鐵路發展計劃向政府提交了建議書。</p> <p>按照目前進度及預計工程順利的情況下，第一期接收屋邨，預計於土地平整、基礎設施及建屋工</p>

事項	最新進展
	<p>程完成後，於 2027/2028 年開始陸續入伙。房委會會視乎土木工程拓展署完成五幅用地的土地平整及移交這些用地給房委會的實際時間，適時檢討第一批遷置單位的落成時間表。</p>

事項	最新進展
<p><b>數碼港擴建計劃</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 18.5.2021 (經濟、發展及規劃事務委員會第六次會議)</p> <p><b>負責部門：創新及科技局（下稱「創科局」）</b></p> <p>2019-20 年度《財政預算案》公布預留 55 億港元作擴建數碼港之用，以吸納更多具實力的科技公司和初創企業進駐，也為年輕人提供投身創科界的途徑。在完成有關法定城市規劃程序改劃土地用途及向立法會財務委員會申請撥款後，預期項目可以在 2021 年動工，最快於 2025 年竣工。</p> <p>香港數碼港管理有限公司（下稱「數碼港管理公司」）於 2019 年 5 月向委員會簡介數碼港擴建計劃。建議的數碼港第五期大樓預計提供 66 000 平方米樓面面積，包括辦公室、共用工作間、多功能會議廳及數據服務平台。現有的海濱公園亦會進行改善工程。委員就交通影響、公共空間、行人連接設施等事宜提出意見。</p> <p>創科局及數碼港管理公司於 2019 年 7 月就委員會提出的意見提供補充資料，包括改善該區交通燈及道路出入口的工程。</p> <p>委員會對數碼港擴建計劃原則上表示支持，但關注計劃所帶來有關交通方面的影響，並表達對落實興建南港島線（西段）的強烈訴求。另外，委員表達對加強數碼港與鄰近社區的連接的意見，促請數碼港管理公司及有關部門提交交通影響評估報告、成立社區聯絡小組及向城規會表達委員的意見。</p> <p>城規會於 2019 年 9 月 27 日根據《城市規劃條例》第 5 條的規定展示《薄扶林分區計劃大綱草圖編號 S/H10/18》，供公眾查閱。</p>	<p>城規會於 2020 年 6 月 5 日考慮各申述及意見。根據城規會的會議記錄，城規會決定局部接納部分申述，並修訂「其他指定用途」註明「數碼港(1)」地帶《註釋》的「備註」，以納入有關呈交發展藍圖的要求。城規會於 2020 年 9 月 25 日考慮進一步申述後，同意按修訂建議就有關草圖作出修訂。行政長官會同行政會議於 2021 年 1 月 5 日核准大綱圖，並重新編號為 S/H10/19。該分區計劃大綱圖的法定規劃過程已完成。</p> <p>擴建計劃的最新進展已於 2021 年 5 月初以傳閱文件方式通知委員會，而立法會財務委員會亦已於 2021 年 6 月 11 日的會議上通過有關擴建計劃的撥款建議。</p> <p>運輸及房屋局（下稱「運房局」）已就委員對南港島線（西段）的意見作出回應。數碼港管理公司會在項目的詳細設計階段考慮委員會的意見，並與社區保持聯繫。創科局正與有關部門探討加強數碼港與鄰近社區的連接的可行性。</p> <p>數碼港於 2021 年 7 月初向城規會提交有關數碼港擴建計劃的發展藍圖的規劃申請。在 2021 年 8 月 27 日，城規會轄下的都會規劃小組委員會在有關附帶條件下批准有關申請。</p>

事項	最新進展
<p><b>擴展香港仔避風塘</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 19.11.2020 (經濟、發展及規劃事務委員會第四次會議)</p> <p><b>負責部門：海事處</b></p> <p>地區發展及環境事務委員會(2012-2015)曾於2014年3月31日的會議上就香港仔避風塘的規劃事宜進行討論。為確保避風塘使用者的安全、為南區增加就業機會，以及促進水上經濟發展，有委員提出擴展香港仔避風塘、於避風塘西面入口增建防波堤以及在避風塘規劃停泊區域的建議。委員於會議上一致同意上述建議，並要求海事處向有關政策局反映。</p> <p>此外，立法會議員與南區區議會議員於2019年5月14日的會議上，議員指出在颱風「山竹」吹襲期間，有停泊香港仔避風塘的船隻由於與毗鄰其他船隻距離太近而發生碰撞，令船隻受損。</p> <p>經濟、發展及規劃事務委員會於2020年5月21日的會議上，就「有關南區的就業機會」事宜進行討論。有委員再次提出擴展香港仔避風塘的建議，認為有助為有關水上行業增加就業機會，包括造船及修船業、從事私人或商業船隻的業務、漁業、潛泳、水上康樂及遊覽業、海鮮販賣和海鮮酒家的業務等。</p>	<p>海事處會定期就全港避風泊位面積的供求情況進行評估。根據海事處於2017年完成的評估，預計現時至2030年，全港避風泊位面積的整體供應，足夠應付本地船隻的整體需求。海事處現已開始新一輪的全港避風泊位供求評估，以評估現時至2035年的泊位需求。</p> <p>香港仔西和南避風塘在颱風「山竹」吹襲香港期間，最高使用量分別為85%及74%。兩個避風塘即使在使用量最高時仍有空間可供使用，船隻可根據其船隻的大小、吃水深度、可用的水面空間等因素選擇合適的位置繫泊。</p> <p>海事處留意到議員對避風塘內船隻之間距離太近而引致碰撞的關注。根據本處記錄，本處收到超強颱風「山竹」吹襲期間船隻在香港仔西和南避風塘內發生碰撞的報告分別為四宗和12宗。每次颱風來臨時，海事處均會加派巡邏船隻視察避風塘內船隻繫泊的情況，確保使用避風塘避風的船隻都能安全地進出和有秩序地使用其選定的碇泊位置，並維持避風塘內通航區暢通，使滅火及救援船隻可以在緊急情況發生時暢順地抵達現場，進行滅火及救援工作。海事處巡邏人員亦會建議、指示和協助船隻操作人，確保船隻停泊於避風塘內合適的位置，留在安全的泊位避風。此外，政府相關部門已完成香港仔避風塘西防波堤的加建工程。</p>



事項	最新進展
	<p>此外，每年颱風季節，海事處亦會發布海事處佈告及舉辦安全研討會或將有關資料郵寄給相關協會，提醒本地船隻的船長及負責人及早採取合適的避風安排，加強預防措施以減低受颱風吹襲時的影響及損失。</p> <p>有關南區就業機會的事宜，並非海事處的工作範疇。就 2020 年《施政報告》提出「躍動港島南」計劃，我們得悉發展局已成立跨專業團隊，統籌及落實「躍動港島南」的各個項目。</p>

事項	最新進展
<p><b>香港仔避風塘附近一帶船廠的政策及發展</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 19.11.2020 (經濟、發展及規劃事務委員會第四次會議)</p> <p><b>負責部門：運房局</b></p> <p>經濟、發展及規劃事務委員會於 2020 年 9 月 24 日的會議上，就「鴨脷洲海傍道一帶土地規劃事宜」進行討論。有委員指出不少居民曾投訴部分船廠用地並非用作指定用途，以及船廠對附近的環境造成影響，與居民存有不少矛盾；亦有委員關注有關船廠短期租約的續期詳情及周邊地區的發展等，認為政府現時仍以短期租約形式批出船廠用地的政策已不合事宜，並造成社區矛盾，政府應研究將船廠重置、整合及歸類。</p>	<p>運房局一直致力推動海運、港口和船舶業務的發展。就本地船舶而言，為本地船舶提供適時和充分的維修保養服務，對港口運作、安全及行業的可持續發展十分重要。根據海事處的資料顯示，香港本地領牌船隻數目近年一直維持上升，截至 2020 年 9 月底為 19 491 艘，對本地船舶維修服務有穩定的需求。故此，運房局支持繼續把鴨脷洲海傍道一帶的用地出租作船廠用途，以提供所需的維修保養服務。與此同時，政府致力探討和採取適當措施以改善本地短期租約船廠用地的管理並減少船舶維修運作對附近社區帶來的影響。</p> <p>為加強管理船廠用地，運房局現正與地政總署檢討船廠短期租約的條款，並將適時諮詢業界。</p> <p>運房局已於 2020 年 11 月 19 日出席第四次委員會會議，就鴨脷洲船廠的政策及發展作出討論。</p>

事項	最新進展
<p><b>海洋公園及其周邊地區的發展（包括赤柱市集及珍寶海鮮舫）</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 11.3.2021 （南區區議會第八次會議）</p> <p><b>負責部門：旅遊事務署</b></p> <p>政府於 2020 年 1 月 20 日向立法會經濟發展事務委員會介紹海洋公園的「全新定位策略發展計劃」（下稱「全新定位計劃」），並於 2020 年 1 月 23 日向南區區議會進行簡介及收集議員的意見。</p> <p>鑑於全新定位計劃的商業可行性因為 2019 冠狀病毒病疫情出現後的新情況，變得存疑，政府認為支持海洋公園公司推展全新定位計劃已不再是審慎的方案，反而應該重新出發，為海洋公園重訂出路。政府因此建議為海洋公園提供 54 億元撥款，資助公園一年的營運開支、償還商業債務、以及清繳完成海洋公園大樹灣發展項目所需的費用。</p> <p>經濟、發展及規劃事務委員會於 2020 年 5 月 21 日的會議上，就「關注政府撥款資助海洋公園及海洋公園的長遠發展」事宜進行討論。大部份委員認為海洋公園需要改變其定位及經營模式，將來的發展應該專注教育和保育工作。</p> <p>立法會財務委員會已於 2020 年 5 月 29 日的會議上通過有關資助海洋公園公司的撥款建議。商務及經濟發展局指出，海洋公園將來的發展將會利用鄰近的地方，與地區發展結合。委員關注上述建議能夠如何結合南區整體的旅遊及經濟發展。</p>	<p>政府在展開重新審視海洋公園的工作期間，連同委聘的商業顧問一起廣泛諮詢了不同持份者，包括於 2020 年 7 月 16 日出席第二次經濟、發展及規劃事務委員會會議聽取各委員的意見，為海洋公園制訂未來路向。</p> <p>《2020 年施政報告》宣布推行「躍動港島南」計劃，與海洋公園有關的重點項目包括制訂海洋公園的重生方案；以海洋公園為核心，開拓連接其他地區及島嶼的海上旅遊路線；以及活化珍寶海鮮舫。</p> <p>旅遊事務署已於 2021 年 1 月 18 日宣布海洋公園的擬議未來路向，建議將海洋公園轉型成為專注於保育和教育、紮根自然並結合歷險與休閒元素來提升訪客體驗的渡假勝地。我們於 2021 年 3 月 11 日出席南區區議會會議，聽取各議員的意見。</p> <p>立法會財務委員會已在 3 月 19 日批准撥款 16.64 億元以協助海洋公園營運和開展未來策略，以及重組海洋公園公司的政府貸款。政府和海洋公園公司正積極落實有關策略，包括完成相關法例修訂工作、就海洋公園園區外判進行招標，以及於 2022 年就深水灣及大樹灣碼頭項目展開技術性研究，並正探討在碼頭項目落成前提供臨時登岸設施的可行性。</p> <p>隨著未來策略逐步落實，海洋公</p>

事項	最新進展
	<p>園將會為香港市民和訪客帶來全新體驗，開創一個不一樣的消閒好去處。</p> <p><u>就擁有珍寶海鮮舫的業主無償捐贈海鮮舫給海洋公園公司一事，據我們理解，有關磋商並沒有進展。</u></p> <p><u>海洋公園公司就此事的立場是任何相關安排不能為海洋公園公司帶來額外的財政負擔。</u></p>

事項	最新進展
<p>香港大學發展項目</p> <p>最後討論的會議日期： 18.5.2021 (經濟、發展及規劃事務委員會第六次會議)</p> <p>負責機構：香港大學</p> <p><u>沙宣道校園</u></p> <p>為應付新增的醫科和護理學生培訓學額，香港大學正在籌劃短、中及長期的工程項目：</p> <p>(i) 設施提升及醫學院校區發展－在實驗室樓進行改建工程，增建人體解剖室和遺體存放空間，並通過遠程呈現方案及虛擬實境技術，把沙宣道醫學院校園不同的教學場所連接起來（短期項目，預計 2020 年完成）；</p> <p>(ii) 於沙宣道 3 號擴展地段興建教學大樓及於沙宣道 6 號興建附屬設施（中期項目，預計 2026 年完成）；</p> <p>(iii) 重建沙宣道 7 號白文信樓（長期項目，預計 2028 年完成）；以及</p> <p>(iv) 於沙宣道校園興建大學走廊，以改善行人通道（長期項目，預計 2028 年完成）。</p> <p><u>學生宿舍</u></p> <p>為解決學生宿位短缺問題，大學正於南區籌建兩個宿舍項目：</p> <p>(i) 於薄扶林道 144 號的西高山地段建造兩座學生宿舍；經過社區諮詢後，大學提交建造學生宿舍的規劃申請，同時會重建現有之教職員宿舍（預計 2024 年完成）；以及</p>	<p><u>沙宣道校園</u></p> <p>(i) 短期項目－相關工程已於 2021 年第三季展開，預計於 2022 年第三季完成。</p> <p>(ii) 中期項目－沙宣道 6 號興建附屬設施項目將於 2021 年第四季開始設計。若於 2022 年第三季通過撥款，工程將於 2022 年第四季展開，分階段在 2024 年和 2027 年完成。 沙宣道 3 號擴建工地段教學大樓- 財委會已於 2021 年 10 月批准前期顧問服務撥款，設計將於 2021 年第四季度展開。預計建造工程將 2023 年第二季申請撥款。規劃申請已於 2021 年 7 月提交城市規劃委員會；以及</p> <p>(iii)及(iv)長期項目－重建沙宣道 7 號白文信樓及興建沙宣道校園大學走廊計劃將於 2022 年展開可行性研究。</p> <p><u>學生宿舍</u></p> <p>(i) 薄扶林道 144 號的西高山地盤－原有建築物的拆卸工作已完成；現正開展地盤平整和地基工程；以及</p> <p>(ii) 黃竹坑學生宿舍發展-地基和上層建築工程現正進行中；組裝合成(MiC) 樣板房</p>

事項	最新進展
(ii) 於黃竹坑警校道興建兩座共 1 224 個宿位的學生宿舍，並採用「組建合成」建築法以減低對鄰近社區的滋擾（預計 2023 年完成）。	已完成並於 2021 年 10 月運送到香港。

事項	最新進展
<p><b>大潭篤原水抽水站員工宿舍群活化項目</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 9.5.2019 (南區區議會第二十二次會議)</p> <p><b>負責部門：發展局</b></p> <p>大潭篤原水抽水站員工宿舍群（下稱「宿舍群」）位於香港大潭水塘道，是政府在二十世紀初為應付市民對食水的需求而進行的大潭計劃和大潭篤計劃時所興建。宿舍群於 2009 年列為法定古蹟。由於該抽水站已改為自動化運作及中央操控，員工無須留宿，故大部分員工宿舍現已空置。</p> <p>發展局在 2008 年推出活化歷史建築伙伴計劃（下稱「活化計劃」），以保存及善用政府擁有的歷史建築，推動市民積極參與文物保育工作，以及創造就業機會。發展局計劃把宿舍群納入第六期活化計劃，新一期活化計劃預計於 2019 年年底推出。</p> <p>南區區議會於 2019 年 5 月 9 日的會議上就宿舍群活化項目進行討論，議員於會議上對活化項目表示支持，希望活化項目可善用宿舍群鄰近大潭港的地理優勢，用作水陸活動設施的發展，並善用相鄰的大潭灣碼頭。</p> <p>議員於 2019 年 7 月 10 日實地視察宿舍群，並就活化項目用途提出意見，包括申請人需考慮善用毗鄰的碼頭及有關設施等，有關意見已轉交發展局考慮。</p>	<p>宿舍群已被納入第六期活化計劃。</p> <p>大潭灣碼頭是公眾碼頭，故未有納入大潭篤原水抽水站員工宿舍群活化項目範圍。「保育歷史建築諮詢委員會」現正就申請書進行評審，預計於 2022 年年中會有結果。</p>

事項	最新進展
<p><b>南區的颱風防禦及改善措施</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 19.11.2020 (經濟、發展及規劃事務委員會第四次會議)</p> <p><b>負責部門：土木工程拓展署</b></p> <p>地區發展及房屋事務委員會於 2018 年 11 月曾就如何制訂合適的防禦措施 (包括短期及長期) 作出討論。委員希望有關部門於低窪及沿海地區採取更有效防禦颱風的措施。</p> <p>土木工程拓展署已委託顧問公司進行「氣候變化和極端天氣下的沿岸災害研究及改善措施的制訂」的可行性研究，全面檢視和評估極端天氣對沿海較低窪或當風地點的影響，並進行有關的風暴潮和風浪研究，包括收集沿海地理環境資料、檢視天氣數據、運用電腦模型分析及了解極端天氣對沿海較低窪或當風地點的影響，及建議合適的防禦及應對措施選項等。土木工程拓展署已在 2019 年 4 月開展有關顧問研究，研究工作預計需時約一年半。此外，政府有關部門在 2018 年超強颱風「山竹」吹襲過後，已投放人手資源為南區有關沿海地區迅速進行善後清理，並為一些公共設施進行復修和加固工程。</p>	<p><u>沿岸災害研究報告的行政摘要已上載至土木工程拓展署網頁。</u></p> <p><u>研究採取風險管理的方法，評估地區受沿岸災害的可能性及後果的嚴重性，並參考過往因超強颱風吹襲導致的沿岸損毀記錄，識別了二十六個較高風險的沿岸低窪或當風住宅地點(包括石澳村、赤柱八間屋及海怡半島等)，以制訂改善工程和管理措施，保障市民生命安全。</u></p> <p><u>改善工程由不同防禦及應對方案組成，包括可在沿岸位置加建或提高擋浪牆；及/或在海岸位置後面的合適地點加設擋水設施以阻截海水湧入內陸；及/或在建築物前加設可拆卸式擋水板。管理措施則包括制訂預警系統及緊急應變安排等行動計劃。</u></p> <p><u>政府計劃盡快適時有序地推展有關改善工程的設計工作及建造和管理措施，並會適時諮詢持份者，讓有關工程和措施更能滿足區內人士的需要和期望。</u></p> <p><u>土木工程拓展署亦於今年三月開展了海岸管理計劃研究，從規劃和土地用途上提供指引及制訂長遠策略和防禦措施。</u></p> <p>另外，土木工程拓展署已在 2021 年於近香港仔田灣海旁道</p>



事項	最新進展
	<p>的防波堤及香港仔南避風塘的外防波堤上加建約一米高的防浪牆，從而進一步加強防波堤的抗浪能力。香港仔南避風塘的內防波堤的防浪牆工程已於2022年1月展開，並預計於2022年年中前完成。</p>

事項	最新進展
<p><b>沙灣擬興建學校事宜</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 19.11.2020 (經濟、發展及規劃事務委員會第四次會議)</p> <p><b>負責部門：教育局</b></p> <p>地區發展及房屋事務委員會於 2019 年 9 月就「擬議修訂《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號 S/H10/17》」進行討論。會議上，規劃署指出將沙灣的一幅用地改劃為「政府、機構或社區」地帶是按教育局要求，預留作擬議學校發展。委員會就有關用地預留作擬議學校發展表示關注，包括 (i)有關用地附近已有多所學校，計劃開設學校將進一步加重該區的交通負荷；以及(ii)建議預留沿沙灣至鋼綫灣的沿岸地段作海濱長廊。</p> <p>根據現行機制，規劃署會於三年後檢討有關用地的預留情況，如有關政策局及部門無需預留有關用地，署方會釋放有關用地作其他用途。</p> <p>行政長官會同行政會議於 2021 年 1 月 5 日核准大綱圖，並重新編號為 S/H10/19。該大綱圖的有關法定規劃過程已完成。</p>	<p><u>經諮詢相關部門並檢視於沙灣預留學校用地興建學校的技術可行性後，基於技術上的限制，教育局決定不開展有關項目。教育局已釋放有關用地，讓規劃署考慮其他用途。</u></p> <p><u>規劃署備悉教育局釋放有關用地的決定，並會根據現行機制檢討有關「政府、機構或社區」用地的長遠用途。</u></p>

事項	最新進展
<p><b>前田灣混凝土廠用地的發展</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 19.11.2020 (經濟、發展及規劃事務委員會第四次會議)</p> <p><b>負責部門：地政總署／土木工程拓展署／規劃署</b></p> <p>田灣混凝土廠的短期租約於 2019 年 3 月 31 日屆滿後已不再續租，並獲地政總署有條件地批准其延遲六個月交還土地的申請。該土地已在 2019 年 8 月交還給政府。</p> <p>地區發展及房屋事務委員會於 2019 年 3 月 25 日的會議上，通過以下動議：「南區區議會強烈反對政府再以短期租約方式進行混凝土廠招標，並要求規劃署立即改劃上述土地為『休憩用地』，為居民提供更多綠化和公共休憩空間」。</p> <p>土木工程拓展署現正進行一項全港混凝土供應的研究(下稱「該研究」)，目的是檢討現時香港混凝土供應鏈的概況，並制定可行策略，確保混凝土供應能滿足未來樓宇及基建發展的需求。研究範圍包括估算未來各項建造工程所需的混凝土、混凝土的生產技術及物流配套、以及混凝土製造廠的選址佈局。就混凝土廠的選址而言，需要考慮一系列因素，包括對混凝土有潛在需求的地點、土地用途的兼容性、對環境的影響、道路網絡配套及交通流量、以及混凝土廠的生產作業條件(例如鄰近海邊，以便利運送大量砂及石等原材料)。該研究預計於 2021 年上半年完成。</p> <p>針對現時位於田灣的混凝土廠，該研究會評估該廠對港島區混凝土需求的重要性，尤其是未來在南區的建造工程，例如興建港鐵南港島線(西段)及華富邨的重建項目。根據評估的結果，訂定港島區混凝土供應鏈的配置，從而審視混凝土廠的選址。</p>	<p>委員會於 2020 年 9 月 24 日的會議上就「擱置混凝土廠招標，還臨海用地予居民」進行討論，委員要求永久擱置為混凝土廠進行招標，以及該研究需考慮委員提出的意見。該研究現仍在進行中，預計於 2022 年中完成。當有研究結果時，土木工程拓展署及有關部門會就研究結果報告南區區議會。</p> <p>委員亦就田灣海傍道一帶工業用地的長遠規劃表達關注。規劃署表示會適時進行全港工業用地的檢討，包括田灣海傍道一帶劃為「工業」地帶的用地。如有任何改變土地用途的建議，會適時諮詢南區區議會。</p> <p>於 2020 年 11 月中，渠務署向地政總署申請以臨時撥地方式使用前田灣混凝土廠用地作工地辦事處及貯存區，另機電工程署提議以短期租約方式出租該用地作石油氣車輛停車場。渠務署及機電工程署已就其建議用途經由南區民政事務處作地區諮詢。經考慮地區意見／反對後，機電工程署已決定撤回其建議，現時地政總署正處理渠務署的工地辦事處及貯存區臨時撥地申請，並有待相關部門協調回應地區意見。<u>直至最近，渠務署決定取消臨時撥地之申請。</u></p>

事項	最新進展
<p><b>聖伯多祿中學舊校舍用地的發展</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 23.11.2021 (經濟、發展及規劃事務委員會第九次會議)</p> <p><b>負責部門：教育局／地政總署</b></p> <p>位於香港仔大道 220 號的前聖伯多祿中學校舍處於私人土地上。根據聖伯多祿中學的重置條件及其辦學團體與教育局簽訂的服務合約，其辦學團體需要自願歸還該校舍予政府。教育局正敦促相關辦學團體歸還該校舍。</p> <p>該私人土地位於批予羅馬天主教會香港教區主教的香港仔內地段第 1 號。地政總署正等待土地持有人歸還校舍的申請。</p>	<p>教育局已確認該校舍並不需作學校用途，並於 2021 年 4 月 26 日去信要求辦學團體向地政總署提交申請以展開歸還校舍的程序。</p> <p>教育局已於 2021 年 10 月及 12 月，以及 2022 年 3 月，向辦學團體發出催辦信，敦促辦學團體盡快向地政總署提交申請。<u>教育局會繼續聯同地政總署，根據重置條件及服務合約與辦學團體聯繫以達成一個具建設性的歸還方案。</u></p> <p>地政總署已於 2021 年 12 月 13 日再次向教育局轉達議員於上次經濟、發展及規劃事務委員會會議上表達之關注。</p> <p><u>辦學團體已委托經紀與地政總署跟進歸還校舍事宜。地政總署正與教育局檢視有關方案。</u></p> <p><u>地政總署將相關建議書給予教育局提供意見，教育局注意到辦學團體並無就土地限制上提供任何解決方案/提議。其後地政總署會配合教育局與辦學團體跟進相關建議書。</u></p>

事項	最新進展
<p><b>香島道官立小學停辦後用地發展</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 20.7.2021 (經濟、發展及規劃事務委員會第七次會議)</p> <p><b>負責部門：教育局／規劃署</b></p> <p>香港仔香島道官立小學所屬小一學校網的學齡人口近年持續下降，因此學校將於 2022 / 23 學年起停辦小一，並在 2024 / 25 學年全面停辦。有關即將空置的香島道官立小學校舍，教育局會按現行機制，因應校舍的面積、地點和樓宇狀況等因素，以及教育需要和相關政策措施，適時檢視該校舍是否適合作學校用途。</p> <p>該用地在《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號 S/H15/33》上主要劃為「政府、機構或社區」地帶。根據中央調配機制，當教育局確認個別空置校舍不再需要由該局分配作學校用途時，會通知規劃署及其他相關部門。規劃署會按照中央調配機制對有關空置校舍用地進行檢討，並建議合適的長遠土地用途。規劃署正等待教育局的通知以考慮跟進行動。</p>	<p><u>教育局正按現行機制檢視該即將空置的校舍是否適合作學校用途；如確認該校舍不再需要作學校用途時，教育局會向規劃署交回有關校舍，以考慮其他合適長遠用途。</u></p> <p><u>當教育局確認該空置校舍不再需要作學校用途時，規劃署會按照中央調配機制對有關空置校舍用地進行檢討，並建議合適的長遠土地用途。</u></p>

事項	最新進展
<p><b>葛量洪醫院重建計劃</b></p> <p><b>最後討論的會議日期：</b> 20.1.2022 (經濟、發展及規劃事務委員會第十次會議)</p> <p><b>負責機構：葛量洪醫院</b></p> <p>為應付與日俱增的醫療服務需求及配合港島西醫院聯網的臨牀服務計劃，葛量洪醫院第一期重建計劃現正進行。重建計劃第一期分三個階段進行，即(i)籌備工作；(ii)拆卸、工地平整及地基工程；以及(iii)主要工程。</p> <p>重建計劃現正進行工地平整及地基工程，預計於 2022 年年底前完成。上層建築工程將會緊隨其後，整項第一期重建計劃暫時預計於 2025 年完成。</p>	<p><u>葛量洪醫院第一期重建計劃現正進行工地平整及地基工程，醫管局已於 2022 年 4 月 1 日就重建計劃的主要工程諮詢立法會衛生事務委員會，委員支持把撥款申請提交工務小組委員會審議。如獲財務委員會批准撥款，我們計劃展開擬議主要工程，目標是在約三年內完成工程。</u></p> <p><u>工程團隊採取了一系列措施，以盡量減低建築工程所產生的塵埃及噪音對周圍環境的影響，包括於工地內設置防塵及隔音屏障，使用鑽孔爆破方法及灑水系統等措施以減少噪音及塵土飛揚。同時，承建商安排定期清潔工地、清理積水及噴灑防蚊噴霧，以及加強防治蟲鼠蚊患。</u></p> <p><u>承建商亦已設置多個監測點，實時監測施工範圍的噪音及震動水平，以確保有關數據符合法例要求。工地出入口亦已實行交通管制措施，以管理工程車輛有序地進出工地，減少對附近交通的影響。</u></p>



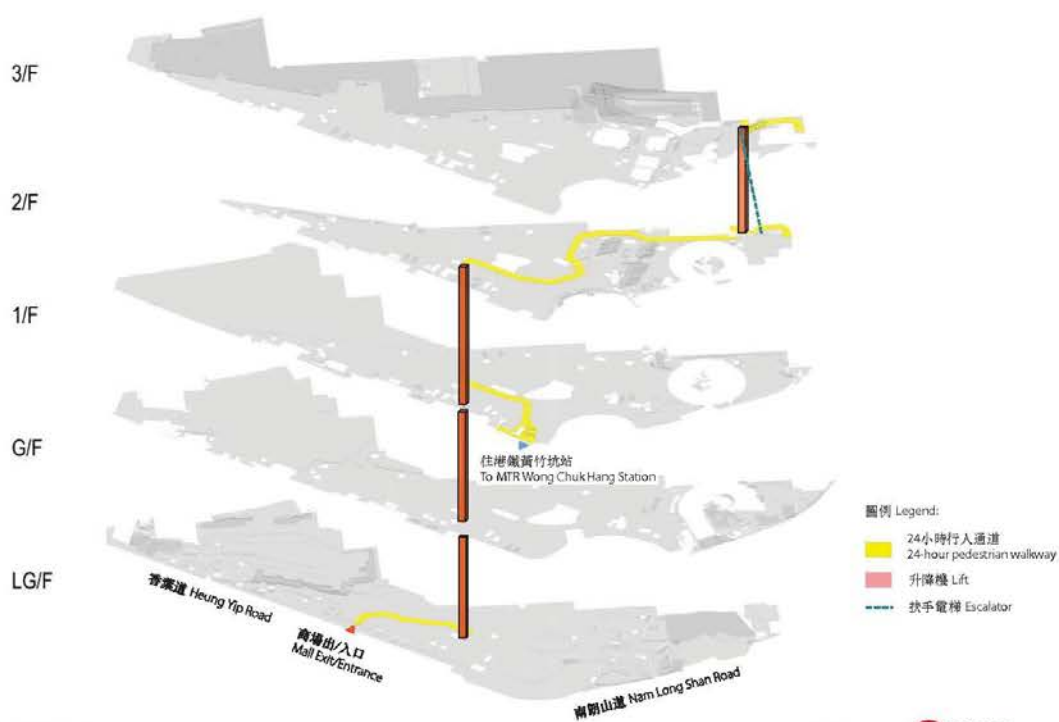
## 黃竹坑「綜合發展區」的最新設計圖則

Latest Design Drawings of the Wong Chuk Hang "Comprehensive Development Area"

二零二二年一月  
January 2022

### 商場內的24小時行人通道路線圖

Routing of the 24-hour Pedestrian Walkway in Mall



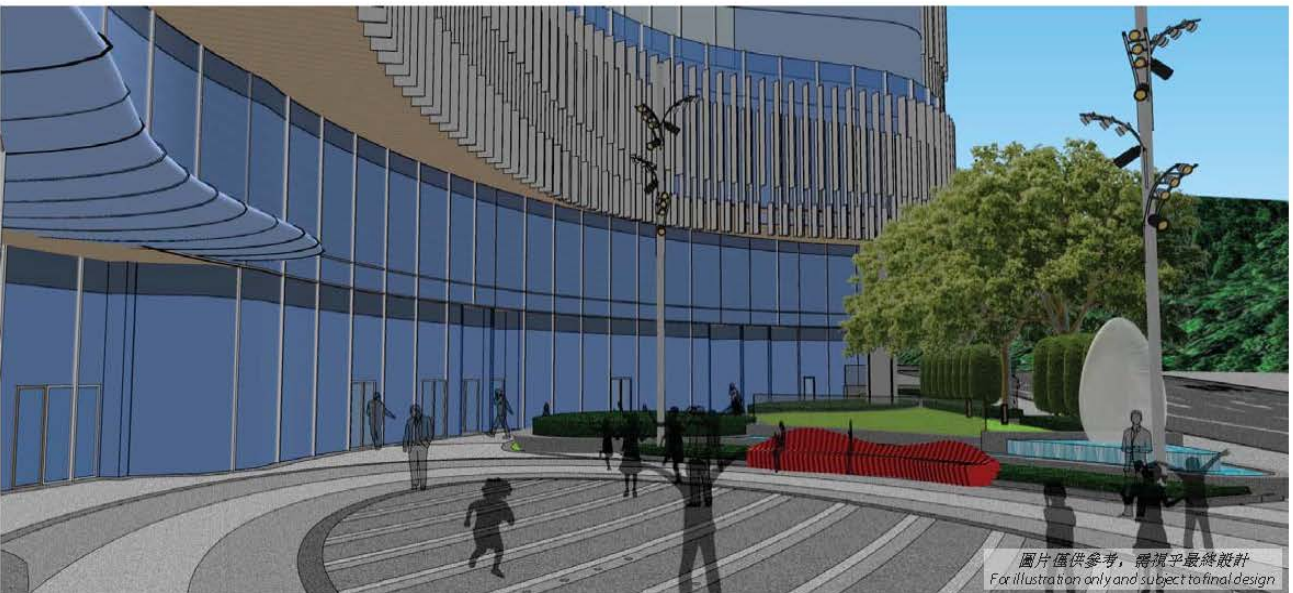
# 公共休憩空間

Public Open Space



# 公共休憩空間

Public Open Space





# 公共休憩空間

Public Open Space



# 表演場地

Performance Space

