

## 規劃署－南區規劃工作進展報告

### I. 分區計劃大綱圖則

地區	圖則編號	內容	備註
赤柱	S/H19/15	城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2021 年 11 月 19 日根據《城市規劃條例》第 5 條展示《赤柱分區計劃大綱草圖編號 S/H19/15》，供公眾查閱，為期兩個月。修訂項目包括把一幅位於環角道馬坑邨以南的政府土地由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)」地帶，並訂明建築物高度限制。在圖則展示期內，城規會共收到 15 份申述和 1 份意見書。	城規會將於 2022 年 6 月/7 月考慮各申述及意見。

### II. 規劃申請

已提交城規會考慮的申請 (2021 年 12 月 21 日至 2022 年 4 月 12 日)

申請編號	申請用途	申請地點	考慮日期/結果	備註
A/H10/96	擬議食肆	香港美景徑 2-28 號美景臺 I-J(A3)座地下低層 2 號舖	在 2021 年 12 月 24 日，城規會轄下都會規劃小組委員會(下稱「都會規劃小組委員會」)批准這宗申請。	在法定公眾查閱期的首三個星期內，當局收到 154 份公眾意見。
A/HK/15	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)用途作出租剩餘月租停車位予非住戶(為期 5 年)	薄扶林華富(一)及(二)邨停車場，以及香港仔漁暉苑停車場	在 2022 年 4 月 1 日，都會規劃小組委員會批准這宗申請。	在法定公眾查閱期的首三個星期內，當局收到 1 份公眾意見。
A/H15/286	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的分層住宅、社會福利設施、食肆及商店及服務行業用途	香港香港仔內地段第 260 號	在 2022 年 1 月 14 日，都會規劃小組委員會決定延期審議這宗申請，以待申請人提交進一步資料。	在法定公眾查閱期的首三個星期內，當局收到 3 份公眾意見。

<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期／結果</u>	<u>備註</u>
<u>A/H17/141</u>	<u>擬議略為放寬上蓋面積限制，以作准許的分層住宅用途</u>	<u>香港淺水灣淺水灣道 92 號</u>	<u>在 2022 年 1 月 28 日，都會規劃小組委員會在有附帶條件下批准這宗申請。</u>	<u>在法定公眾查閱期的首三個星期內，當局收到 6 份公眾意見。</u>
<u>A/H18/88</u>	<u>擬議略為放寬上蓋面積，以作准許的分層住宅用途</u>	<u>香港赤柱大潭道 19 號</u>	<u>在 2022 年 1 月 28 日，都會規劃小組委員會在有附帶條件下批准這宗申請。</u>	<u>在法定公眾查閱期的首三個星期內，當局收到 1 份公眾意見。</u>

### III. 黃竹坑商貿區內已獲城規會批准而規劃許可仍然有效的酒店項目

<u>地點</u>	<u>備註</u>
---	---