

南區區議會屬下
經濟、發展及規劃事務委員會

躍動港島南概念總綱計劃 2.0 –
黃竹坑、香港仔及鴨脷洲

目的

本文件向委員簡介涵蓋黃竹坑、香港仔及鴨脷洲的躍動港島南概念總綱計劃 2.0。

背景

2. 躍動港島南辦事處（下稱「辦事處」）於 2021 年 8 月制定了首份概念總綱計劃（1.0 版），涵蓋黃竹坑、香港仔及鴨脷洲（下稱「重點地區」）。辦事處於 2021 年 8 月至 11 月期間向各個持份團體簡介概念總綱計劃 1.0，包括於 2021 年 9 月 21 日諮詢委員會。持份者普遍支持計劃內的建議。經考慮和適當吸納收到的意見後，概念總綱計劃 2.0 於 2022 年 3 月公布。

主要更新

3. 概念總綱計劃 2.0 顯示躍動港島南重點地區更新後的主要構思和建議，包括一份有關快見成效措施的獨立小冊子，方便日後按需要不時更新（見附件）。主要更新於下文載述：

黃竹坑商貿區的連繫（項目一）

(a) 辦事處於 2021 年 12 月展開了一項顧問研究，就躍動港島南重點地區內的行人環境及行車交通制定全面的改善建議，以增添地區活力。我們將藉著沿香葉道及涌尾明渠的一道園境走廊，加強黃竹坑商貿區與海濱的連繫。我們亦會制定加強和香港仔連繫的建議。快見成效措施包括為黃竹坑道行車天橋重新掃漆及於黃竹坑道增設行人過路處，均已完工。其他快見成效措施包括重鋪黃竹坑商貿區內的行人路面及改善港鐵黃竹坑站附近一帶的環境，正陸續推展。

深灣及布廠灣海濱的連繫（項目二）

- (b) 辦事處正探討後移一些現有船廠、海事機械工場用地及深灣洗衣工場，並諮詢相關持份者的意見，以改善行人環境及連繫。

鴨脷洲北部的行人環境和交通流通（項目三）

- (c) 我們將於上述顧問研究內探討行人優先措施、可能的地區性道路以改善交通流通，以及可能的公眾停車場。正進行的快見成效措施包括重鋪鴨脷洲大街一帶的路面，而於鴨脷洲大街及平瀾街增設行人過路處則在規劃中。

黃竹坑綠色連線（項目四）

- (d) 「黃竹坑綠色連線」設計比賽的結果已於 2022 年 1 月公布。我們將參照得獎作品的設計理念，落實改善沿綠色連線的休憩處和後巷，及提供一條連接業興街和香港仔郊野公園的步行徑。綠色連線工程將於 2022 年內展開，並於 2024 年初大致完工。

活化涌尾明渠及毗鄰的公共空間（項目五）

- (e) 活化涌尾明渠的建議正在制定中。作為活化建議的一部分，建議於明渠下游北岸增設行人板道，以改善連繫和易行度。在快見成效措施方面，大王爺廟毗鄰的公共空間將進行改善，包括重鋪地面和提供長椅及壁畫，以期把該空間塑造成一個充滿活力的廣場；而明渠上游的景觀改善亦將進行。詳情請參閱經濟、發展及規劃委員會 7/2022 號及 8/2022 號文件。

優化海濱（項目六）

- (f) 辦事處正與相關政府部門協作，制定改善香港仔和鴨脷洲海濱現有休憩用地的初步概念建議。快見成效措施包括於 2022 年內開放毗鄰鴨脷洲公園的圍封景觀及草地區，及將後移近鴨脷洲風之塔公園的污水泵房邊界。

於鴨脷洲設回收環保站（項目七）

- (g) 擬議的回收環保站會以工務工程計劃形式按既定程序推展。

活化黃竹坑商貿區工廈（項目八）

- (h) 我們提供利便服務，加快黃竹坑商貿區內透過活化工廈政策的舊工廈重建或整幢改裝，從而有助為新興行業及藝術和文化產業提供更多空間。

「一地多用」項目（項目九）

- (i) 相關部門於 2022 年 1 月就重建及優化黃竹坑康體設施的發展計劃諮詢康體及地區設施委員會。技術可行性研究將於今年內進行。

檢視區內臨時用地（項目十）

- (j) 檢視的臨時用地包括現時為船廠、海事機械工場和巴士廠的用地。我們會繼續在檢視過程中諮詢持份者。

海洋公園未來發展策略（項目十一）

- (k) 政府及海洋公園公司正積極推展海洋公園的未來發展策略，包括為園區物色發展合作伙伴進行招標工作，以及就深水灣及大樹灣碼頭項目展開技術性研究，並在碼頭項目落成前，約於 2022 年年中在大樹灣提供臨時登岸設施。

活化香港仔魚類批發市場一帶（項目十二）

- (l) 我們正制定香港仔魚類批發市場一帶的改善建議，以締造更有活力的海濱，同時維持魚市場的運作，並會探討加入新元素例如相關餐飲和零售用途的可行性。

擴建香港仔避風塘（項目十三）

- (m) 擴建香港仔避風塘的勘查及詳細設計已於 2022 年 4 月展開，以提供更多船隻停泊區，並將研究可能措施讓公眾使用防波堤。在快見成效措施方面，已大致完成改善沿海濱的海事相關標示牌。於鴨脷洲東北部增設登岸設施已作規劃並正推展，會諮詢相關持份者的意見。

活化南朗山道熟食市場（項目十四）

- (n) 熟食市場將在街市現代化計劃下進行翻新。我們將制定建議，活化熟食市場一帶，包括毗鄰的南朗山道兒童遊樂場及休憩花園。在快見成效措施方面，興建樓梯及樓梯升降台的工程將於 2022 年內展開，提供直接連接熟食市場及毗鄰通往港鐵黃竹坑站的行人天橋。

「地方營造」活動（項目十五）

- (o) 在疫情減緩後，我們將與有興趣的團體合作，促進「地方營造」活動。

徵詢意見

- 4. 請委員就躍動港島南概念總綱計劃 2.0 提供意見。

附件

躍動港島南概念總綱計劃 2.0 – 黃竹坑、香港仔及鴨脷洲

發展局
躍動港島南辦事處
2022年5月