

數碼港和創新科技及工業局違反承諾

有關政府部門的書面回覆

I. 創新科技及工業局的回覆如下：

感謝南區區議會對數碼港擴建計劃及海濱公園優化工程的提問。有關計劃的最新進展如下。

背景

2. 作為香港資訊及通訊科技的旗艦機構，數碼港多年來推行其公眾使命計劃，透過提供財政及專業支援，培育初創企業、啟發和鼓勵青年人投身創新及科技界，以及為業界開拓商機，推動本地資訊及通訊科技的發展。財政司司長在《2019-20 年度財政預算案》公布數碼港擴建計劃，以吸納更多具實力的科技公司和初創企業進駐，以及吸引青年人投身創科界。

擴建計劃

3. 數碼港擴建計劃利用現時數碼港商場對出海傍範圍、海濱公園西北面一塊約 1.6 公頃的用地興建一幢新辦公大樓(數碼港第五期)，提供約 66 000 平方米的總樓面面積，設施包括辦公室、共用工作間、數據服務平台、多功能會議廳及配套設施等。

4. 數碼港擴建計劃亦包括優化佔地約 4.8 公頃及由數碼港管理的海濱公園，以一併提升公園的環境和設施，讓市民更好地享受公共空間及舒適的綠化空間，亦可受惠於資訊科技及智慧設施為生活所帶來的方便。

5. 數碼港擴建計劃及海濱公園優化工程位置圖載於附錄一。數碼港擴建工程已於 2021 年第四季展開，樓宇上蓋建設於 2023 年年中開始，預計擴建工程最快於 2025 年年底完成。而數碼港海濱公園優化工程則已於 2023 年第三季展開，並正分階段推展，以便在工程期間維持開放部份公園設施予市民享用。數碼港將於 2025 年年底工程完成後，盡快重新開放所有公園設施。

海濱公園的優化

6. 海濱公園的設計平面圖及設計概念圖分別載於附錄二和附錄三。在擬備公園的優化方案及詳細設計時，數碼港委聘的顧問團隊參考了過去多輪公眾諮詢及公眾參與活動所搜集得到的意見及用家期望(見第 9 至 10 段)。由於現時海濱公園的草坪廣受市民歡迎，數碼港除了將保留草坪外，更會加入創科元素，包括環保設施如太陽能照明系統、智慧設施如動能發電地磚、自動化公園管理等。數碼港海濱公園的優化工程涵蓋以下主要項目：

- (i) 重鋪草皮；
- (ii) 增加寵物友善設施；
- (iii) 植樹及綠化；
- (iv) 提供兒童遊樂及休憩設施；
- (v) 優化海濱長廊；
- (vi) 提供觀景台等觀景設施；
- (vii) 增加智慧設施；
- (viii) 優化登岸設施；及
- (ix) 改善輔助設施，包括增設無障礙洗手間等。

7. 公園的另一大特色是為當區居民提供一個寵物友善的海濱休憩空間。除了將海濱公園列為寵物友善區域外，為配合公園的安排，數碼港亦為其商場、位於數碼港 2 座 4 樓商場平台的數碼廣場及落成後的數碼港第五期引入寵物友善措施。此外，數碼港會不斷優化其零售商戶組合，為商場積極引入新租戶，讓居民、園區人員及訪客在餐飲及購物方面有更多樣化的選擇。商場亦設有寵物商店，部分餐飲設施亦歡迎寵物與其主人一同進入等。

8. 事實上，除了公園提供的休憩用地外，經參考區議會的意見，數碼港第五期亦將設有多達 5 000 平方米的公眾休憩空間。新大樓的一樓及二樓均將設有日落觀景台等觀景設施供市民享用。與此同時，為了增強暢達性以利便居民出行及享用相關設施，數碼港第五期會分別透過高架行人道及連接橋接通公園、商場及數碼港其他部分。

公眾諮詢及社區聯繫

9. 數碼港於 2019 年及 2020 年已分別就其擴建計劃包括海濱公園優化工程諮詢南區區議會及經城市規劃委員會(城規會)諮詢公眾。在 2021 年

6月獲立法會財務委員會批出工程撥款後，數碼港於2021年下半年向城規會提交其擴建計劃發展藍圖的規劃申請時，亦再次在城規會的法定機制下諮詢公眾意見。

10. 就海濱公園的設計方案，數碼港於2021年6月至2022年6月期間與非政府組織合作舉辦「構建智能公園」比賽，吸引年青人、公眾人士及創科界人士以數碼港海濱公園為背景，就具智慧設計元素的智能公園徵集作品，以收集社區人士對公園設計的意見。海濱公園的設計方案已適當融合有關的智慧設計元素。

11. 除了上述工作，數碼港在進行擴建計劃期間亦與社區及鄰近居民保持緊密聯繫，包括先後分別於榕樹搬遷及保育、前期勘探、地基工程、上蓋建築及海濱公園優化工程等工序開始前，通知當區區議員及相關物業管理代表等。數碼港於疫情期間亦曾安排線上及電話會議解答相關居民的問題。為了方便訪客，數碼港亦已將數碼港擴建計劃(包括海濱公園優化工程)的最新工程通告上載於數碼港網站。數碼港會適時於網站更新有關資料。

12. 與此同時，工程承建商已為建築項目及公園優化工程設立專線，以盡快回應公眾、居民及園區商戶對工程的查詢及意見。相關的聯絡資料亦已於園區及工地當眼處展示，並透過電郵及/或信函知會相關物業管理代表等。透過區議會相關委員會的定期報告，我們亦向區議會提供有關擴建計劃的工作進展。

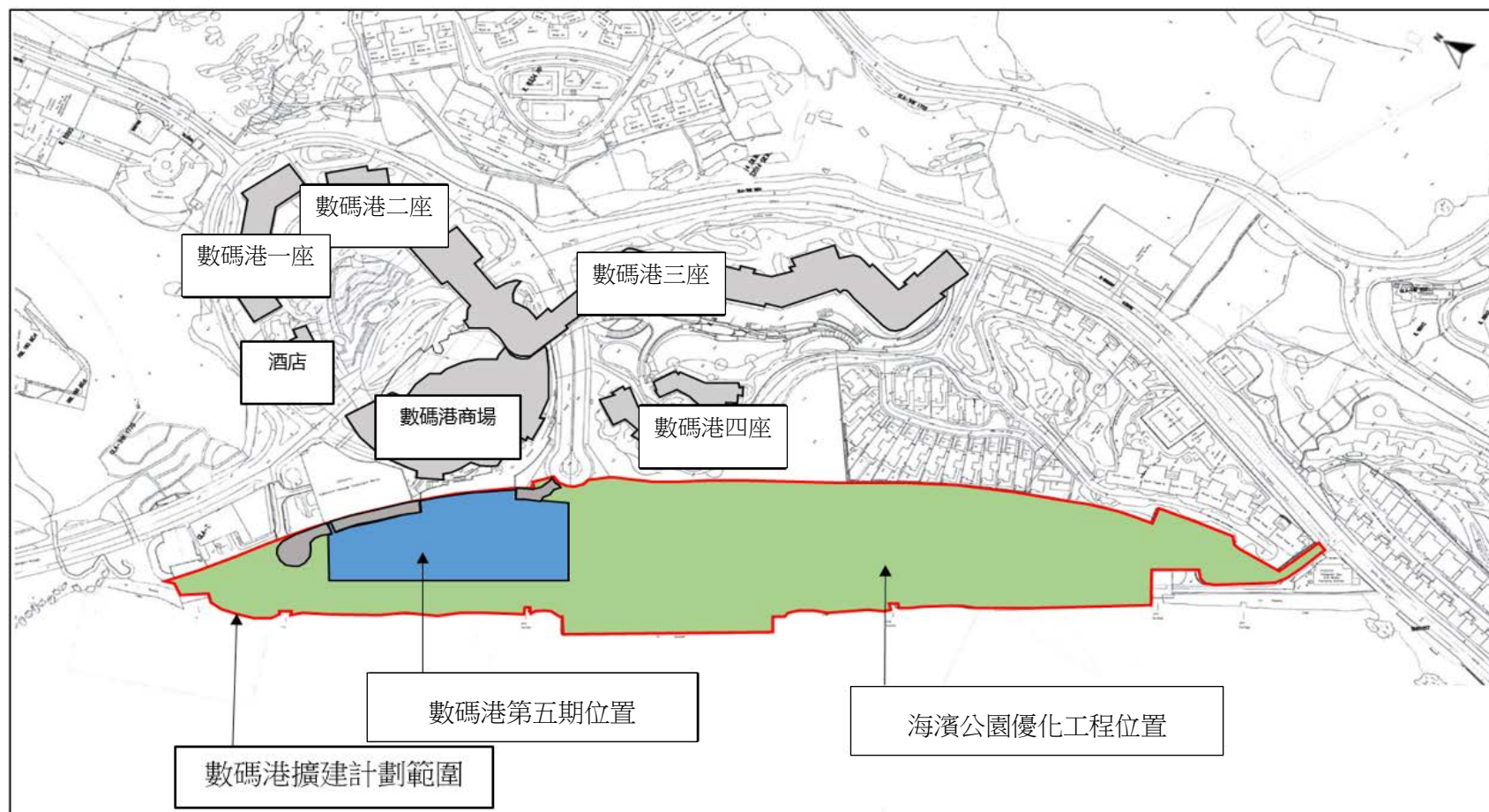
未來路向

13. 數碼港會繼續致力推展擴建計劃及海濱公園優化工程，並與地區保持溝通，適時匯報進度及回應市民意見。

II. 規劃署的回覆如下：

城市規劃委員會（城規會）在二零二零年六月五日及二零二零年九月二十五日的會議上，就《薄扶林分區計劃大綱草圖編號 S/H10/18》上位於數碼港／數碼港附近擬議修訂項目的申述、對申述的意見及進一步申述作出考慮。在二零二零年九月二十五日會議的商議部分，城規會委員備悉部分進一步申述人就改善薄扶林沿岸海濱的規劃提出的意見及建議。城規會主席亦建議可進一步提醒數碼港管理公司依循既定的行政安排，在制訂該區的方案／計劃時以及在落實該區的發展項目期間，徵詢相關區議會及持份者的意見。就此，城規會秘書處於二零二零年十月致信數碼港管理公司的行政總裁轉達該建議。

數碼港擴建計劃及海濱公園優化工程位置圖



數碼港海濱公園設計平面圖

只供參考之用



數碼港海濱公園概念圖

註：有關概念圖只供參考。



