

有關南堤綠徑交接事宜 相關政府部門及機構的回覆

(a) 地政總署（下稱「地政署」）

位於南堤綠徑的土地（下稱「該土地」）是以短期租約形式交予香港鐵路有限公司（下稱「港鐵公司」）作臨時苗圃用途。有關短期租約的租期將於 2021 年 9 月 23 日屆滿。屆時該土地交還予香港房屋委員會（下稱「房委會」）。根據香港仔內地段第 443 號的地契（下稱「該地契」）條款，該土地位於黃色土地範圍內。房委會需管理、維修及保養該黃色土地範圍。

根據有關短期租約，港鐵公司須於租期滿日騰空和交出該土地。儘管如此，本署知悉港鐵公司及房委會現正商討該土地的交接安排，包括相關的樹木和部分設施，以促進該土地的交接。

就信中項目 2)，本署並沒有相關資料。就信中項目 4)，根據有關短期租約，本署不宜在未獲港鐵公司同意下披露相關資料。

(b) 康樂及文化事務署（下稱「康文署」）

「南堤綠徑」自 2011 年 9 月起，由地政署以短期租約形式交予港鐵公司作臨時苗圃用途。該租約將於 2021 年 9 月屆滿，屆時地政署將會把有關用地交還予原管理者 - 房委會繼續管理。據悉地政署及房委會正商討有關安排。

就議員及地區人士建議由康文署接管「南堤綠徑」，基於上述的背景及資源上的考慮，本署未能即時在約滿時立即接管，但會爭取額外資源，跟進接管「南堤綠徑」的建議，冀能為南區居民提供最佳的康樂設施。

(c) 房屋署

房屋署將會和地政署、康文署及港鐵公司進行詳細商討，故此，現階段未能提供相關詳情。

本函檔號：CA/EA/DC/SD/2103/026

電郵及傳真：2553 7268

香港仔海傍道 3 號逸港居 1 樓
南區區議會秘書處
康體及地區設施委員會主席
徐遠華先生
(經辦人：張尉俊先生)

徐主席：

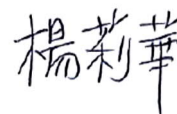
**南區區議會
康體及地區設施委員會
有關南堤綠徑交接事宜**

貴會致港鐵公司的電郵於三月十日收悉，就貴會將於三月二十五日舉行的會議，討論有關南堤綠徑交接事宜，我們現謹回覆如下：

南堤綠徑為因應興建南港島綫(東段)工程，政府以短期租約形式批出予港鐵公司的臨時施工區，作為臨時樹圃及免費開放予公眾的臨時綠化休憩用途。南堤綠徑由港鐵興建、管理和保養維修，短期租約為期 10 年並將於 2021 年 9 月 23 日屆滿，港鐵公司隨後會交還該土地及現有臨時設施予政府，由政府部門接手管理及保養維修。

興建南堤綠徑的費用由港鐵公司和政府共同承擔，其後每年的管理及維修開支亦由雙方共同負責，至今總開支約 1300 萬港元。除了種植樹圃及保養，過去數年，港鐵公司持續翻新南堤綠徑內各項設施，包括照明設施、兒童遊樂設施、健身設施及觀景看台等，為社區提供優美的綠化休憩空間。

公共關係經理－對外事務



楊莉華

二零二一年三月二十三日