

南區區議會屬下
康體及地區設施委員會

重置薄扶林公共圖書館
(補充資料)

目的

本文件旨在回應南區區議會康體及地區設施委員會委員於 2022 年 1 月 18 日的會議上，提出對康樂及文化事務署（下稱「康文署」）建議在房屋署五幅薄扶林南公營房屋發展土地中的雞籠灣北用地重置薄扶林公共圖書館工程項目的意見，並提供補充資料供參考。

背景

2. 2022 年 1 月 18 日康文署向康體及地區設施委員會簡介「重置薄扶林公共圖書館」工程計劃，並聽取委員的意見。會上委員認同有關圖書館重置計劃的需要以配合華富邨的重建，亦提問到建議以雞籠灣北用地作為永久重置圖書館的選址的考慮因素及原址重置是否可行。在聽取委員的意見後，康文署聯同房屋署再作詳細探討及研究，以回應委員提出的意見及提交有關選址的補充資料。

重置方案考慮因素

3. 房屋署及康文署為重置薄扶林公共圖書館積極進行商討及研究，目標是在不影響圖書館服務及薄扶林南公營房屋發展計劃的情況下，無縫過渡重置圖書館，提供最佳的閱讀環境、服務及設施，以及服務區內更多居民。房屋署及康文署研究了不同方案的技術可行性、資源有效運用及成本效益後，建議在現有圖書館停止運作前，先由房屋署於薄扶林南公營房屋發展計劃的接收屋邨中選出可惠及更多居民的合適選址，供康文署重置薄扶林公共圖書館；康文署會向房屋署支付所需的建造費用。

原址重置及臨時重置可行性

4. 房屋署因應「薄扶林南公營房屋發計劃及華富邨重建搬遷方案」¹，地盤平整工程的範圍及複雜性，五幅土地的接收屋邨落成日期有所不同，因此涉及華富邨重建的搬遷安排亦需相應分期進行（請參閱附件一）。現時薄扶林公共圖書館位處的華珍樓，屬於華富邨重建搬遷方案中的第二期（第二期），預計於 2030 年至 2031 年開始進行搬遷和清拆，而第二期的接收屋邨分別為雞籠灣北和雞籠灣南。

5. 由於第二期重建的用地，需待雞籠灣北和雞籠灣南的接收屋邨落成後才可以進行搬遷、清拆和原址重建，房屋署粗略估算，從搬遷至重建約需時十年，預計約於 2040 年至 2041 年完成。考慮到上述薄扶林南公營房屋發展計劃的時間表，如採用原址重置薄扶林公共圖書館方案，政府不但需要申請投放額外資源設置臨時圖書館，而房屋署亦已明確表示，經詳細研究新房屋發展的配套和規劃後，五幅土地的接收屋邨均未能預留或騰出閒置空間作臨時圖書館之用。在審視資源運用，以及確保圖書館服務不會受到影響或中斷下，不建議原址重置。一次性搬遷圖書館到永久選址可及早提升服務設施惠及居民，更具成本效益，珍貴的公共資源得以有效運用。

建議選址「雞籠灣北」用地

6. 康文署與相關政府部門包括房屋署緊密聯絡，嘗試在雞籠灣北用地外，鄰近薄扶林公共圖書館的地點物色符合一般新建小型圖書館要求的合適處所供遷置之用，但都不成功。房屋署及康文署研究後遂建議於五幅薄扶林南公營房屋發展土地中的雞籠灣北用地重置薄扶林公共圖書館，雞籠灣北用地為兩幅第二期接收屋邨土地（雞籠灣北和雞籠灣南）之中，較接近將來華富邨及薄扶林的公共交通設施交匯處，將會是居民日常生活的活動中心；擬議新圖書館的淨作業樓面面積約 1 200 平方米，預計佔地一層，將與一般生活所需的零售及社福設施同樣設於雞籠灣北公營房屋的基座（上建有 4 座住宅樓宇），貼近石排灣道位置（請參閱附件二）。雞籠灣北用地適合用作永久重置薄扶林公共圖書館的優勢如下：

i) 行人網絡及交通配套齊備

- 將來興建的華富港鐵站需要照顧華富及附近一帶的市民，包括華富邨、薄扶林南五幅土地的接收屋邨、華貴邨、嘉隆苑，以及富臨軒和附近的學校等。因此房屋署已向路政署鐵路拓展處及港鐵

¹ 房屋署於 2021 年 5 月 6 日南區區議會會議，提交了議會文件 8/2021 號「薄扶林南公營房屋發計劃及華富邨重建搬遷方案」，介紹薄扶林南五幅政府土地的公營房屋發展計劃及華富邨重建搬遷方案。

公司反映，設置華富港鐵站於以上地方的中心位置，即現時華安樓和華樂樓一帶。位於華安樓和華樂樓旁邊的華樂徑用地，將會建設升降機方便市民使用橫跨石排灣道的新建行人天橋直達雞籠灣北，而重置後的薄扶林公共圖書館將設於行人天橋位於雞籠灣北出口的樓層旁邊，十分便利，粗略估算居民由華富邨和薄扶林南等的中心位置步行至雞籠灣北，只需約十多分鐘；

- 除華樂徑外，市民亦可使用現有及新增的行人連接系統接駁其餘三幅土地的接收屋邨（雞籠灣南、華景街及華富邨以北）及華貴邨，方便鄰近地區居民使用圖書館服務。粗略估算，居民由以上三幅土地的接收屋邨及華貴邨步行至雞籠灣北，分別只需約十多分鐘；
- 雞籠灣北設有公共交通設施交匯處接駁附近地區，為四周屋苑居民（如華富邨、華貴邨、嘉隆苑、富臨軒及新建的雞籠灣南、華景街和華富邨以北等）的一個對外交通樞紐，於雞籠灣北重置薄扶林公共圖書館可以方便區內及附近居民在出行時順道使用圖書館的服務。

ii) 社區核心、文康優閒聚腳點

- 房屋署規劃中的雞籠灣北是五幅土地的接收屋邨中面積及規模最大的一個，配合居民生活設有零售設施、社會福利及社區設施，另有多個一直服務華富邨的地區組織亦會重置於雞籠灣北，以構成一個設施完備的可持續發展社區的活動中心點。五幅薄扶林南公營房屋發展土地內各個擬建發展計劃的初步發展參數概要請參閱附件三；
- 新圖書館所在同一大樓基座的上面樓層是公營房屋住宅單位，新圖書館會與社區、日常生活需要的零售商舖及食肆設於同一地方，可達至協同效益，讓區內居民可以「一站式」使用社區、文化康樂、優閒、生活及消費設施。

iii) 提升圖書館設施及服務以配合地區發展

- 現時薄扶林公共圖書館及學生自修室的總面積約 600 平方米。擬議重置後的薄扶林公共圖書館的總淨作業樓面面積會增加至約 1 200 平方米，在技術可行、空間及資源配合的情況下，康文署會適當地規劃新圖書館的空間配置及設施，積極研究增加閱讀／學生自修室座位數目的可行性，以配合社區發展的需要；
- 薄扶林公共圖書館現時主要服務華富、華貴及附近一帶地區，於薄扶林南公營房屋發展及華富邨重建計劃完成後，預計區內會有超過 30 000 人口增長，雞籠灣北預計居住人口約 12 380 人，因此康文署希望爭取可以早日在更大處所永久重置圖書館，以提升設施、服

務及閱讀環境；

- 而雞籠灣北以外的四幅薄扶林南公營房屋發展用地，因為重建期數的分別和受地盤面積所限未能提供地方作圖書館重置之用；加上需要預留空間作為行人通道和設置行人連接系統接駁口，因此較接近華富邨的華樂徑用地，未能提供空間作重置圖書館之用。我們在平衡選址地理位置和長遠地提升圖書館設施及服務，以配合地區發展需要的情況下，建議選址毗鄰華樂徑用地的雞籠灣北以永久重置圖書館。

7. 此外，康文署曾於 2021 年 12 月 30 日在南區西分區委員會上向委員報告「重置薄扶林公共圖書館」的擬議工程計劃，並聽取委員的意見。會上委員表示支持有關工程計劃。

8. 基於多方面考慮因素，擬議選址非常接近公共交通設施交匯處，並會是將來華富及薄扶林居民日常生活的中心地點，加上新館位置與現時薄扶林公共圖書館的步行距離相隔只有約十多分鐘，同時亦可藉重置計劃擴大服務對象的覆蓋範圍，以達致有效的成本效益，在檢視選址位置的通達性和整體資源的有效運用及財政的長遠承擔後，我們希望取得委員會支持雞籠灣北用地為永久重置薄扶林公共圖書館的選址，然後展開進一步的工程策劃工作，包括草擬有關的工程界定書予民政事務局審批，以及請建築署進行工程技術可行性研究，以便進一步評估選址是否適合進行上述重置計劃。待我們完成有關評估及訂定項目設計方案後，會適時向委員匯報。

康樂及文化事務署

2022 年 5 月