

南區香港仔海傍道 3 號  
南區區議會  
羅健熙主席

羅主席：

**本人提出 2021 年 1 月 14 日第八次會議**  
**加入議程「討論躍動港島南對南區經濟發展的成效及社區發展的影響」**

政府在 2020 施政報告提出「躍動港島南」計劃，希望發展南區區內設施，並進行數個大型發展項目，當中包括活化珍寶海鮮舫及海洋公園、擴大香港仔避風塘範圍和增加船隻停泊區、提升香港仔和黃竹坑一帶的文化及消閒設施、活化黃竹坑區工廈、發展南港島綫西段等。雖然「躍動港島南」能夠改變區內面貌，帶動社區上經濟發展，但亦會在交通及社區負荷上帶來影響。

是次發展計劃將會對南區區內多項設施及規劃帶來改變，因此，本人現向大會提出以下要求及提問，希望本會邀請發展局及其他相關部門出席會議，簡介並就發展計劃進行討論，收集本會意見進行跟進，並希望將本會意見交付其他委員會作恆常跟進：

- 1 交通問題向來是南區一大問題之一，計劃內包括多項大型商貿區及旅遊發展項目，加上未來人口增長，交通配套必須妥善規劃以照顧居民需要。據悉港鐵將於 2020 年年底提交南港島綫西段的意見書；
  - 1.1 請問政府在制定相關發展方向前曾否進行交通影響評估？如有，請向本會提供有關評估的報告全文資料說明之；如否，原因為何？
  - 1.2 請問政府就未來發展的交通規劃為何？是否仍會以鐵路作為發展主軸？
  - 1.3 有關港鐵提交南港島綫西段的意見書進度如何？意見書現時是否已經提交？有沒有進一步資料可供參考？如有，請提供資料說明之；當局會否公開意見書全文？
- 2 計劃中有包括海洋公園之重生方案及活化珍寶海鮮舫，主力發展教育、保育及水上樂園，同時，新濠國際最近已同意無償捐贈海鮮舫給海洋公園以非牟利方式作旅遊及歷史保育用途；

- 2.1 繼 2020 年政府撥款 54 億予海洋公園後，公園除了用作償還債務以外，亦有推出不同新發展項目，例如深度遊、露營等，請問過去一年新發展項目的使用率如何？未來會否繼續以相關方案作發展藍圖？請提供資料說明之；
- 2.2 據悉當局正就公園重組方案進行研究，有關研究將於何時公開？亦請說明未來園方的環境教育及保育方針為何？當局會否研究逐步減少圈養動物？
- 2.3 不少居民都擔心海洋公園的歷史保育與活化珍寶海鮮舫的策略，擔心會以完全改頭換面，失去原有面貌，再者未來經濟環境下亦難以發展餐飲，因此希望海洋公園或政府部門交代更多活化海洋舫的具體方案，如有請提供資料說明之；
- 2.4 計劃中指出海洋公園亦會利用海岸優勢進行發展，請問現時會否配合海洋公園的海岸發展進行擴展避風塘，例如為園方增設海上交通、避風塘深度遊等？會否與避風塘傳統的旅遊業合作？請提供資料說明之；
- 2.5 自 2020 年立法會批出會一筆過撥款後，請當局提供海洋公園現時的財務狀況資料，將來會否再次需要申請公帑注資？
- 3 政府終於落實將擴展香港仔避風塘，增加船隻泊位，同時會在沿岸增加登岸設施。區內有不少漁民或在避風塘作業的人士非常關注，因此希望就具體做法、管理模式提出關注；
- 3.1 請問現時會如何進行擴展避風塘的計劃，例如會增加多少防波設施、預計擴展範圍？政府過去有沒有就相關計劃進行研究，例如經濟效益評估、周邊海域的環境影響評估？如有，請提供資料說明之；
- 3.2 近年政府亦有在屯門青山灣增設新的登岸設施，然而青山灣與香港仔避風塘設計不同，有需要因地制宜。請問相關部門會否以青山灣的設計藍本增設登岸設施？過去有沒有就登岸設施進行過任何設計或研究？如有，請提供資料說明之；
- 3.3 過去避風塘的管理方式一直為人垢病，申訴專員公署亦在 2019 年 3 月發表「海事處就私人船隻的繫泊安排」的主動調查報告，指出船隻泊位混亂，繫泊設施供不應求等問題，請問政府部門會否就是次香港

仔避風塘擴展一併改善管理模式？如會，請提供改善方案；如否，請解釋當中原因；

4 政府未來有計劃在香港仔避風塘兩岸增設旅遊設施，提升香港仔和黃竹坑一帶的文化及消閒設施，包括香港仔避風塘和海濱長廊、鴨脷洲大街等，讓市民和遊客體驗當地漁村風貌、歷史文化和生態旅遊。我們希望就發展方向及社區負荷作出提問：

4.1 現時香港仔鴨脷洲兩岸海濱長廊均設有不少歷史及漁村風貌的介紹及擺設，但作用有限、浪費資源，請問未來相關的發展會如何執行？如有具體做法，請提供資料說明之；

4.2 因應現時香港仔、鴨脷洲兩岸社區規劃及交通負荷根本無力應付更多旅客，本身兩區作為人口密集的居住社區，旅遊發展無疑對區內居住環境造成極大負面影響。社區設施亦有所不同的情況下，不應作更多旅遊規劃。請問政府部門現時有沒有就旅遊發展對社區的影響進行評估？如有，請提供資料說明之；如沒有，請解釋未有進行相關評估之原因；

5 政府在計劃中亦有提及研究「一地多用」，在現有「政府、機構或社區」用地或設施能否重建或整合，請問現時南區有哪些設施或選址將會納入有關研究？請提供資料說明之；

敬希 台端接納是項議程。感謝。



---

黃銳熺議員 袁嘉蔚議員 陳衍冲議員 謹啟

二零二零年十二月二十九日