

南區民政事務處 2026 至 2027 年度工作計劃

目的

本文件旨在闡述南區民政事務處（下稱「民政處」）2026 至 2027 年度的工作計劃。

工作目標

2. 民政處致力推動地區治理工作，促進政府與市民之間的溝通，聯繫和關愛市民，建設和諧社區。民政處一方面協助介紹和解釋政府政策，另一方面收集民情民意，做到「上情下達、下情上達」，使政府能推出更切合市民需要的政策和服務，增強市民的獲得感和幸福感。

（一）地區委員會

3. 民政處轄下各地區委員會，包括南區撲滅罪行委員會、南區防火委員會、南區分區委員會，積極推行社區聯絡和建設工作，以推動地區持續發展。委員會在本年度將舉辦多項多元化活動，並定期舉行委員會會議和舉辦社區建設活動，藉此提升社區的凝聚力和居民的歸屬感。

（二）地區服務及關愛隊伍（下稱「關愛隊」）

4. 政府成立關愛隊的目的，是凝聚社區資源和力量，支援政府地區工作和加強地區網絡。第二期關愛隊已緊接第一期在 2025 年 10 月全面投入服務。關愛隊除了在日常推展關愛活動（如探訪長者戶和其他有需要住戶、提供簡單家居或其他支援服務及舉辦地區活動）外，亦會參與突發和緊急服務支援。此外，關愛隊亦積極協助宣傳不同政府政策，並向政府報告市民的意見。

5. 南區有 17 支關愛隊小隊，致力為居民提供多元化的關愛服務，共建關愛社區。南區關愛隊本年度亦會繼續舉辦多項活動，包括關懷送暖探訪、健康檢查以及國民教育宣傳等。

(三) 社區參與計劃

6. 為促進社區建設及地區和諧，民政處推行「社區參與計劃」，提供撥款讓政府部門、非政府機構、區議會或區議會／民政處轄下委員會／工作小組，舉辦推廣地區體育、藝術、文化及國家安全教育的項目及活動、地區盛事及慶祝活動和綠化及義工工作等。

7. 本年度，南區社區參與活動的種類及項目會繼續豐富多元，包括香港仔龍舟競渡大賽、賀國慶中秋火龍盛會、節慶嘉年華活動、「慢活·赤柱」活動，以及各類文化藝術及體育培訓等。

(四) 地區主導行動計劃

8. 南區自 2016 年開始實施「地區主導行動計劃」，協調不同部門的地區工作，因應區情積極回應市民訴求。目前已開展的項目包括優化香港仔整體交通情況、加強處理非法泊車及上落客問題、加強處理香港仔市中心及避風塘的環境衛生問題、改善區內斜坡清潔、改善垃圾收集站設計、應用機械街道清掃車清潔區內缺乏行人路的道路、加強康樂及文化事務署（下稱「康文署」）轄下場地的滅蚊工作、以及加強支援區內「三無大廈」業主及住戶等。民政處將繼續積極推展有關工作項目，透過與區議會、市民、相關業界及各政府部門溝通，鞏固計劃成效，進一步處理區內的老大難問題。

(五) 青年發展

9. 民政處自 2012 年成立南區青年團，每年持續與地區團體合作，為青年提供個人成長訓練、體育發展、社會服務及文化交流的機會。在去年度，青年團推行了「2025 南區優秀青年嘉許計劃」、「『勇闖高峰』學生領袖培育計劃」、中國歷史文化及保育學習交流團、「藝在南區：社區參與計劃」、「『我想講……』-青少年精神健康計劃」、「『和諧穩定·美好當下』南區青少年手機攝影比賽」，以及「優秀青年匯南區嘉許音樂 分享會 2026」等一系列多元化活動。在本年度，青年團將繼續展開涵蓋多個範疇的活動，包括南區優秀青年嘉許計劃、內地交流考察等。我們期望多鼓勵更多青少年為社會注入正能量，達至「凝聚動力，放眼世界」的宗旨。

10. 民政處轄下的南區青年社區建設委員會和南區青年發展及公民教育委員會將繼續推動區內的青年工作，例如鼓勵青年參與地區事務、宣揚社區共融及關愛的信息等，加強青年對南區的歸屬感。

(六) 大廈管理

11. 政府除了協助大廈業主履行管理大廈的責任外，同時積極推動大廈管理方面的改革，更主動參與大廈管理相關事宜，並提升整體工作效能。截至 2026 年 2 月，南區的私人樓宇中，已成立 376 個法團和 42 個業主委員會。民政處持續為業主舉辦各類教育活動，包括大廈管理講座、防火演習等，讓他們能更有效履行管理和維修自己物業的責任。

12. 此外，區議會轄下的大廈管理工作小組已經成立，區議員可就在區內推廣良好大廈管理進行經驗分享及交流，從而提升區議員處理大廈管理難題的能力。

13. 為加強向業主及居民推廣良好的大廈管理方法，民政處於 2025 年分別舉辦《2024 年建築物管理（修訂）條例》簡介會暨物業管理講座，及 2 場南區物業管理講座，以鼓勵業主積極參與大廈管理。

14. 自 2021 年 3 月起，民政處主動聯絡區內三無大廈的業主及住戶，為大廈的公用地方提供清潔服務。計劃開展以來，獲得區內的三無大廈業主及住戶積極回應。在去年度，清潔及防治蟲鼠服務計劃分為兩期進行，分別有 27 幢及 28 幢位於香港仔、田灣、鴨脷洲及赤柱的三無大廈參與。民政處於計劃完結後，向有關大廈的業主及住戶進行問卷調查，收到的回覆均表示滿意是次清潔計劃的服務。

15. 為加強對舊樓業主的支援，民政事務總署已於 2024 年 7 月推行「大廈管理專業顧問服務計劃」，共同為區內 25 幢「三無大廈」的業主免費提供一系列大廈管理專業意見及跟進服務，服務為期三年。

16. 業主如就成立法團或大廈管理事宜遇到困難，民政處會繼續提供多項專業支援服務，包括「大廈管理免費法律諮詢服務」、「大廈管理義務專業調解服務計劃」、「解決大廈管理爭議服務」及「法團諮詢服務計劃」等，以協助業主解決有關大廈管理的問題及處理糾紛。

17. 為加強協助各大廈組織及業主處理大廈管理和大型維修工程事宜，民政處計劃於 2026 年舉辦「大廈管理中央平台」簡介會及物業管理講座，邀請相關政府部門及機構，向業主和各大廈組織介紹各類與大廈管理及維修相關的服務計劃及資訊。

(七) 地區小型工程計劃

18. 地區小型工程計劃旨在改善全港各區的地區設施、居住環境和衛生情況，以提升居民的生活質素。民政處在區內推行地區小型工程計劃。在去年度，民政處已完成伸延南區瀑布灣公園（以連接數碼港）工程、赤柱廣場小巴站上蓋改善工程、華貴社區會堂電子屏幕安裝工程等小型工程項目。在本年度，民政處將繼續推展的主要項目包括：深灣碼頭徑迴旋處旁用地改建成康文署轄下休憩處、香港仔網球及壁球中心及鄰近空置土地兒童遊樂設施設置工程、爛泥灣五村的行人通道改善工程、域多利道近華人基督教墳場避雨亭設置工程、置富南區廣場巴士站附近避雨亭加建座椅及圍板等。

(八) 會見市民計劃

19. 區議會已訂定 2026 年「會見市民計劃」的安排，並由民政處繼續協助推行。「會見市民計劃」逢星期二下午六時至八時於南區區議會辦事處、赤柱社區會堂及華貴分處會議室舉行。除在上述指定地點舉行外，區議會亦會繼續安排合適的地點和時間舉行「流動會客室」，由區議員輪流當值，處理市民查詢或投訴，並接觸更多市民，了解社區的需要。輪值表已上載至區議會網頁。

(九) 選舉工作

20. 2026 年選民登記運動將於稍後展開。民政處會協助選舉事務處進行選民登記及宣傳工作。

(十) 慶祝中華人民共和國成立 77 周年

21. 本年 10 月 1 日將迎來中華人民共和國成立 77 周年。民政處將透過一系列活動和宣傳，與市民共賀國慶。今年的國慶活動計劃種類多元，包括火龍盛會以及鼓勵地區團體舉辦慶祝活動，同時亦計劃在社區會堂／社區中心外佈置，並在區內多個主要地點佈置節慶裝飾，務求讓更多市民參與其中，一同分享國慶的喜悅。

(十一) 慶祝香港特別行政區成立 29 周年

22. 踏入 2026 年，香港特別行政區迎來成立 29 周年的重要里程碑。民政處將舉辦一連串豐富多彩的慶祝活動，包括在區內多個主要地點佈置節慶裝飾，在社區會堂／社區中心外佈置，並於部分街燈懸掛燈柱旗等，從而增加節日氣氛。同時，民政處將一如以往，支持地區團體在區內舉辦慶祝活動，讓市民感受歡樂氣氛，共慶回歸。

總結

23. 民政處將全力推進上述各項工作，務求在面對各種挑戰下，仍能不斷提升服務質素，加強與各界協作，積極回應地區訴求，關懷居民需要，為市民締造更優質的社區環境。

南區民政事務處

2026年5月