

房屋署 2026/27 年度港島南區地區工作計劃

本文件旨在向議員簡介房屋署在 2026/27 年度於南區公共屋邨的工作計劃大綱，相關的工作項目如下：

主要工作大綱	工作項目
1. 提供優質居所	<p>1.1 透過主動推行改善工程計劃和驗證制度，維持現有公屋可持續發展</p> <ul style="list-style-type: none">● 繼續在區內的公共屋邨推行「日常家居維修服務」，為所有住戶提供妥善和迅速的室內單位維修服務● 繼續在區內的公共屋邨廣泛採用「發光二極管照明」，按序在大樓內公共地方的照明換成發光二極管照明器● 透過資源調配按序在區內的公共屋邨為升降機裝配機電署建議最新的安全裝置，提升升降機的安全性和可靠性● 根據《消防安全（建築物）條例》，在華富邨及鴨脷洲邨分階段推展消防改善工程
2. 促進可持續生活	<p>2.1 保持屋邨清潔及環境衛生，推廣環保意識</p> <p>2.1.1 屋邨清潔及環境衛生</p> <ul style="list-style-type: none">● 持續監察屋邨內的衛生黑點及公眾地方並加強消毒和清洗，以防止鼠患、蚊患及流感等疾病的傳播● 在鼠患較嚴重的地點，採用新式防治鼠患的設備和方法，包括 T 型鼠餌盒、酒精捕鼠器、供夜間巡邏時使用的手提式熱能探測攝像機，以及內置移動感應器的便攜式網絡錄像監察系統來辨識和監察鼠患區域及衛生問題，以便制訂具針對性的防鼠滅鼠的策略和措施。

	<ul style="list-style-type: none"> ● 繼續與相關政府部門及屋邨各持份者進行聯合清潔行動 ● 在經常出現高空擲物及汽車違泊的黑點附近安裝「流動數碼閉路電視系統」，監控相關情況 ● 針對在屋邨內有野鴿聚集的黑點，加強清潔消毒、不定時進行執法行動、採用「流動數碼閉路電視系統」協助監察、邀請相關政府部門到屋邨進行聯合行動、宣傳和教育活動等，以減少野鴿聚集及打擊餵飼行為 <p>2.1.2 加強屋邨環保工作並推廣環保意識</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 實施「家居廢物源頭分類計劃」及協助環保署安排「四電一腦」、充電池、玻璃樽、慳電膽及光管回收外，積極與環保團體合作舉辦各類回收活動 ● 透過多個渠道推廣環保和減廢，例如在社交媒體播放短片，在公共屋邨展示宣傳橫額和海報 ● 透過各種溝通渠道如屋邨通訊、夥拍非政府機構舉辦活動等，向公屋居民推廣廢物源頭分類、減廢及乾淨回收
<p>3.加強與居民溝通</p>	<p>3.1 推廣網上住戶意見調查</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 屋邨辦事處會透過「房署資訊通」、在通告上展示二維碼和超連結，及在住宅樓宇地下大堂擺放意見箱等途徑，以收集公屋租戶對屋邨管理事務和防治鼠患工作的意見

房屋署
2026年5月