

南區區議會（2024-2027）屬下
發展規劃委員會
第三次會議記錄

日期：2024年5月23日
時間：下午4時02分
地點：南區區議會會議室

出席者：

梁進先生 (本委員會主席)
陳郁傑教授, MH, JP (本委員會副主席)
朱立威先生, MH
何沅蔚女士
李嘉盈女士
林玉珍女士, BBS, MH
林詠欣女士
林穎儀女士
張展聰先生
張偉楠先生
陳文俊先生, JP
陳榮恩女士
彭兆基先生
黃才立先生
黃雨程女士
楊上進先生
趙式浩先生
劉毅先生
蕭煒忠先生
賴家智先生

秘書：

陳朗軒先生 南區民政事務處行政主任（區議會）2

列席者：

伍綺薇女士 南區民政事務處高級行政主任（區議會）
羅廷軒先生 規劃署署理高級城市規劃師／港島1
黃熹熹女士 土木工程拓展署工程師／13（南）
陳家怡女士 地政總署產業測量師／特別職務（2）

	(港島西及南區地政處)	
郭子浩先生	渠務署工程師／港島西 6	
周恒瑞先生	渠務署工程師／港島東 5	
區潔英女士	躍動港島南辦事處躍動港島南辦事處總監	} 參與議程二 的討論
鄧禮賢先生	躍動港島南辦事處高級工程師 (躍動港島南)	
熊佩玲女士	旅遊事務署旅遊事務助理專員 2	
洪永淇先生	土木工程拓展署總工程師／專責事務(工程)	
莫德偉先生	土木工程拓展署高級工程師／7	
凌健琳女士	土木工程拓展署工程師／1	
廖俊傑先生	艾奕康有限公司執行董事	
高曉暉先生	艾奕康有限公司董事	
伍嘉駒先生	艾奕康有限公司首席工程師	

致歡迎辭：

1. 主席歡迎各委員及以下常設政府部門代表出席會議：

- (i) 規劃署署理高級城市規劃師／港島 1 羅廷軒先生；
- (ii) 土木工程拓展署工程師／13 (南) 黃熹熹女士；
- (iii) 地政總署產業測量師／特別職務 (2) 陳家怡女士；
- (iv) 渠務署工程師／港島西 6 郭子浩先生；以及
- (v) 渠務署工程師／港島東 5 周恒瑞先生。

2. 主席表示，委員有責任準時出席及避免在會議中途離席。委員出席會議的記錄，會公開讓公眾查閱。

議程一：通過發展規劃委員會於 2024 年 3 月 21 日舉行的第二次會議記錄初稿

3. 主席表示，上述會議記錄初稿已於會前送交各委員參閱，秘書處暫時未有收到修訂建議。

4. 委員會通過上述會議記錄。

議程二： 擴建香港仔避風塘計劃的設計概念

(此議程由躍動港島南辦事處、旅遊事務署及土木工程拓展署提出)

(發展規劃文件第 6/2024 號)

5. 主席歡迎以下政府部門代表及機構代表出席會議：

躍動港島南辦事處 (下稱「辦事處」)

- (i) 躍動港島南辦事處總監區潔英女士；
- (ii) 高級工程師 (躍動港島南) 鄧禮賢先生；

旅遊事務署

- (iii) 旅遊事務助理專員 2 熊佩玲女士；

土木工程拓展署 (下稱「土拓署」)

- (iv) 總工程師／專責事務 (工程) 洪永淇先生；
- (v) 高級工程師／7 莫德偉先生；
- (vi) 工程師／1 凌健琳女士；

艾奕康有限公司 (下稱「顧問」)

- (vii) 執行董事廖俊傑先生；
- (viii) 董事高曉暉先生；以及
- (ix) 首席工程師伍嘉駒先生。

6. 辦事處代表表示擴建香港仔避風塘計劃(下稱「擴建計劃」)由辦事處牽頭，而大樹灣碼頭項目則由旅遊事務署牽頭。兩個項目所處的地理位置相近，土拓署在工程研究過程中結合防波堤及碼頭功能的設計，減少擬議工程對船隻通航和環境的影響，並增加整體成本效益。

7. 顧問代表利用電腦投影片簡介議題。

8. 委員提出以下意見及提問：

- (i) 擴建計劃回應了業界的訴求，亦是南區的長遠規劃。現有泊位空間礙於船隻長度和大小等原因而未盡其用。建議在泊位增設配套設施例如補給站和加水站等以吸引使用者改用新避風塘，相關政府部門日後應加強與業界溝通；

(ii) 深灣道一帶有國際學校、臨時工業區和富麗敦海洋公園酒店，且路面狹窄，現時須由警方每天疏導交通，新地標開放後可能對深灣道布廠灣附近交通造成影響，建議辦事處與運輸署預先評估情況；以及

(iii) 新防波堤擬建的攀石牆近海，濕度高會令牆身和地面濕滑，易生意外，或須採取一系列安全措施如增設防護網等，建議改為建造現時流行的 STEM 設施，鼓勵親子活動。

9. 主席支持擴建計劃及其環保理念，惟根據現時設計圖，新防波堤以藍色為主色來配合南區特色，實在難以吸引公眾前往「打卡」，建議相關政府部門修改設計，例如參考希臘聖托里尼島的配色，白色設計在陽光下更適合「打卡」。此舉可提升新防波堤的吸引力，繼而推動本地旅遊業發展。

10. 辦事處代表綜合回應如下：

(i) 海事處的供求評估顯示南區對遊樂船隻的泊位需求特別殷切。相信擴建工程完成後，會吸引包括停泊在香港仔西避風塘的遊樂船隻使用，藉此可理順現有避風塘的泊位安排；

(ii) 將會在適當時候檢視是否需要增設輔助配套設施。亦需視乎將來供遊樂船隻停泊的實際安排，例如是由海事處提供繫泊浮泡供租用或是其他方法。辦事處將會繼續與業界保持溝通；

(iii) 關於深灣道交通問題，由於新防波堤設計結合登岸設施，屆時將鼓勵遊人通過水路方式前往防波堤的公共空間，是較直接的交通模式，亦可讓遊人有更好的遊玩體驗，期望日後有合適的水上交通及海上旅遊路線開辦，以滿足需求；

(iv) 由於遊人較多的時段一般出現於周末及公眾假期，與學校上課時間不會有衝突，相信交通問題不大，亦鼓勵市民使用公共交通工具；

(v) 現時設計示意圖所示的休憩設施是初步構想，項目團隊與顧問公司會繼續研究最適合的設施，歡迎委員提供意見及建議，

以發掘更多創新休憩設施，而委員所提及的 STEM 設施亦是其中一個可考慮的元素；以及

- (vi) 防波堤休憩設施色彩方面，基礎色調為藍色只是初步想法，擬議打卡牆上的內容及設計亦會繼續深化。

11. 委員提出以下意見及提問：

- (i) 建議增加商業元素，例如於周末提供餐飲車服務；
- (ii) 擔心新防波堤的高度不足以阻擋大浪，詢問休憩設施及「打卡」牆能否抵禦大浪的衝擊，新防波堤鄰近香港仔漁港，建議「打卡」牆加入漁船等圖案或漁港元素，突顯南區特色。關注休憩設施的物料能否抵禦海水腐蝕，建議設計時須仔細考慮海水鹽度對物料的影響，以減慢老化速度；以及
- (iii) 詢問目前喜靈洲避風塘內的浮式防波堤抵禦風浪的能力如何，新防波堤會否風浪頻繁。假如工程項目完成前後分別不大，應考慮其他替代方案。

12. 政府部門代表及機構代表綜合回應如下：

- (i) 根據初步設計，擬建防波堤的高度為香港主水平基準以上 11 米，比香港現時平均海平面高至少 8 米，應有不錯的防浪效果；
- (ii) 由於香港仔海峽面向南中國海，而擴建部分又位於更水深的位置，再加上南面和東南面風浪的影響，擴建部分相比現有防波堤會承受更大風浪。新防波堤參考了喜靈洲避風塘的實際應用個案，經分析數據後，例如波浪的高度，並以電腦模擬極端天氣和氣候變化下的環境進行比較、分析及評估，認為該避風塘及香港仔避風塘擴建部分的環境相似，因此可於擴建香港仔避風塘計劃內應用浮式防波堤。新防波堤將採用較新穎的設計而不沿用傳統的斜波式設計。新設計會採用直立式的預製鋼筋混凝土組件，加上適度重疊，以增強結構的穩定性，提高抵禦風浪的能力。防波堤的設計和高度可確保能夠抵擋香港仔海峽對出的風浪及極端天氣的影響、減少對海床環境的影響及減省建築費用；

- (iii) 由於地形關係，連島沙洲南北兩旁的山是天然屏障，因此在該處出現高海浪的情況甚少，估計通過連島沙洲的湧浪高度最高一般約為 1 米左右。在此情況下，於該處設置浮式防波堤，可合適地提供更平靜的水域讓船隻停泊，比建造傳統的防波堤更具成本效益；
- (iv) 在設計休閒設施方面，將盡量採用可抵禦海浪沖擊及不容易受鹹水侵蝕的物料，例如所採用的鋼筋會盡量考慮使用玻璃纖維強化高分子複合材料製成的鋼筋。當日後揀選工程物料時，亦會以物料是否具防腐蝕功能為準則；
- (v) 在新防波堤附近提供以輕食為主的餐飲設施方面，由於該處非常接近海洋公園，因此可利用海洋公園的現有地方提供餐飲設施，相比於防波堤堤面或會面對大風的環境更加適合。項目團隊備悉委員的意見，會適時與海洋公園溝通，商討相關的配套安排；以及
- (vi) 備悉於擬設的打卡地點加入漁港元素的意見，惟已有計劃在現有避風塘兩岸增加漁港元素。就此，辦事處需考慮類似的漁港元素在不同景點重覆出現會否未必適合，亦會考慮其他元素，例如加入生態、STEM 和創新科技元素成為新賣點。

13. 主席總結時表示，委員均支持擴建計劃，委員會亦認同擴建計劃可滿足港島南部避風塘的泊位需求，相信業界也會歡迎擴建計劃。委員會感謝相關政府部門採用安全、環保及可持續發展的設計，希望相關政府部門關注委員就交通和設計方面的提問。最後，委員會感謝各政府部門代表參與會議，期望各與會部門能本着「無處不旅遊」的理念來設計，讓新避風塘成為社區引以為榮的地標，吸引更多市民和遊客到訪南區。

議程三：進展報告

(發展規劃文件第 7/2024 號)

(I) 附件一：發展項目進展

14. 主席就題述報告內各事項請委員發表意見或提問。

● 數碼港擴建計劃

15. 委員表示，於 2024 年 4 月 29 日收到貝沙灣居民投訴，指數碼港海濱公園內的照明系統出現問題，四周一片漆黑，易生意外。由於香港數碼港管理有限公司（下稱「數碼港公司」）最近改用太陽能照明系統，而天氣原因導致部分裝置未能正常運作。委員於 5 月 2 日致函數碼港公司，並於 5 月 8 日收到回覆。數碼港公司回覆指，已於 5 月 3 日更換有問題的太陽能照明裝置。委員於 5 月 22 日晚上 9 時許實地視察，發現數碼港第一期對出位置除了部分太陽能照明裝置仍未正常運作外，該處亦曾出現野豬、蛇等動物，加上很多居民晚上都會帶同寵物到該處散步和跑步，四周一片漆黑，非常危險，情況令人擔心。就此，希望秘書處聯絡數碼港公司以作跟進。

16. 主席請秘書處聯絡數碼港公司。

（會後補註： 創新科技及工業局的回覆如下：感謝委員關注數碼港海濱公園的設施和環境。數碼港致力改善海濱公園的設施，務求為使用者提供舒適、安全的休憩空間。數碼港留意到鑑於近日天氣狀況，公園部分位置的太陽能照明設施未能發揮最大效能，光度未如整體水平。因此，數碼港已在部分位置引入更穩定的照明設施，並會安排持續巡查及監察，確保照明設施運作正常，在公園內維持適當光度。）

（II） 附件二：規劃署－南區規劃工作進展報告

17. 委員備悉題述報告內容。

（III） 附件三：土木工程拓展署－南區防治山泥傾瀉工程進展報告

18. 委員備悉題述報告內容。

（IV） 附件四：地政總署－南區政府臨時撥地進展報告

● 田灣海旁道

19. 委員表示，水務署現正向地政總署申請將題述土地用作地盤辦公室和物料倉庫等臨時用途，為期五年，而實際上水務署在該地段設置地盤辦公室和物料倉庫已多年，詢問水務署對田灣海旁道的臨時用地會否於5年後繼續使用。

20. 地政總署代表回應表示，如有關部門於5年後就該用地再作臨時用途的申請，該署會根據既定機制審視有關申請。

21. 主席表示，由於申請部門為水務署，而水務署沒有派員出席會議，故請秘書處協助跟進。

(會後補註：水務署的回覆如下：水務署現正為即將開展的工程向地政總署申請將題述土地用作物料倉庫用途。該工程為期約6年，並預計於2024年第三季開展。水務署將按照工程進度，適時再作延長臨時用地申請。)

議程四：其他事項

22. 委員沒有其他事項提出。

下次會議日期

23. 主席表示，下次會議將於2024年7月11日(星期四)下午2時30分舉行。

24. 議事完畢，會議於下午4時45分結束。

南區區議會秘書處
2024年7月