

南區民政事務處 2025 至 2026 年度工作計劃

目的

本文件旨在闡述南區民政事務處（下稱「民政處」）2025 至 2026 年度的工作計劃。

工作目標

2. 民政處致力推動地區治理工作，促進政府與市民之間的溝通，聯繫和關愛市民，建設和諧社區。民政處一方面協助介紹和解釋政府政策，另一方面收集民情民意，做到「上情下達、下情上達」，使政府能推出更切合市民需要的政策和服務，增強市民的獲得感和幸福感。

(一) 地區委員會

3. 民政處轄下各地區委員會，包括南區撲滅罪行委員會、南區防火委員會、南區分區委員會，積極推行社區聯絡和建設工作，推動地區持續發展。地區委員會一直協助舉辦多項大型活動，例如「當提子遇上熊貓」纜車啟動禮、南區賀國慶防火宣傳教育日等。委員會在本年度將繼續多方面提升社區的凝聚力，包括定期舉行分區會會議和舉辦社區建設活動等。

(二) 地區服務及關愛隊伍（下稱「關愛隊」）

4. 政府成立「關愛隊」的目的，是凝聚社區資源和力量，支援政府地區工作和加強地區網絡。「關愛隊」會推展關愛活動，以及協助處理突發和緊急事故；並會協助政府傳遞信息，向政府報告市民的意見。

5. 南區的「關愛隊」分為 17 小隊，將在本年度繼續致力為居民提供多元化的關愛服務，例如健康檢查、關懷送暖大行動以及國民教育宣傳等，共建關愛社區。

(三) 社區參與計劃

6. 為促進社區建設及地區和諧，民政處推行「社區參與計劃」，提供撥款讓政府部門、非政府機構、區議會及區議會／民政處轄下委員會／工作小組，舉辦推廣地區體育、藝術及文化的項目及活動、地區盛事、慶祝活動和綠化及義工工作等。

7. 在本年度，南區「社區參與計劃」下活動的種類及項目眾多，包括南區國家安全教育日青年才藝匯演、香港仔龍舟競渡大賽、《香港國安法》頒布五周年運動會、「南區熊貓處處尋 中華文化多面睇」慶祝回歸活動、賀國慶綵艇漁港情、賀國慶中秋火龍盛會，以及支持第十五屆全國運動會的體育邀請賽（空手道及門球）等。

(四) 地區主導行動計劃

8. 南區的「地區主導行動計劃」自 2016 年實施，讓民政事務專員成功協調不同部門的地區工作，並因應區情積極回應市民訴求。目前的項目有優化香港仔整體交通情況、加強處理非法泊車及上落客問題、加強處理香港仔市中心及避風塘的環境衛生問題、加強街道潔淨及垃圾收集服務、改善區內斜坡清潔工作、垃圾收集站改善工程、滅蚊工作、以及加強支援區內「三無大廈」業主及住戶等。民政處將繼續積極推展有關工作項目，透過與區議會、市民、業界及各部門溝通，鞏固計劃成效，妥善處理區內老大難問題。

(五) 青年發展

9. 民政處自 2012 年成立南區青年團，每年持續與地區團體合作，為青年提供個人成長訓練、體育發展、社會服務及文化交流的機會。在 2024-25 年度，青年團推行了「2024 南區優秀青年嘉許計劃」、「勇闖高峰」學生領袖培育計劃、「愛國主義教育系列：賀國慶山東歷史文化之旅」等一系列多元化活動。在本年度，青年團將繼續展開涵蓋多個範疇的活動，包括南區優秀青年嘉許計劃、內地交流考察等。我們期望多鼓勵更多青少年為社會注入正能量，達至「凝聚動力，放眼世界」的宗旨。

10. 民政處於 2023 年 4 月設立南區青年社區建設委員會和南區青年發展及公民教育委員會，新一屆剛於 2025 年 4 月成立。兩個委員會繼續在本年度推動區內青年工作，例如鼓勵青年就地區設施及建設提供意見、參與地區事務、宣揚社區共融及關愛的信息等，加強青年對南區的歸屬感。

(六) 大廈管理

11. 政府在大廈管理方面一貫的政策，是協助大廈業主履行管理大廈的責任。截至 2025 年 4 月，南區總共已招募了 48 名居民聯絡大使。本處會繼續透過日常探訪活動，繼續招募區內的業主及租客成為「居民聯絡大使」。業主如就成立法團或大廈管理事宜遇到困難，本處會提供多項專業支援服務，包括「大廈管理免費法律諮詢服務」、「大廈管理義務專業調解服務計劃」、「解決大廈管理爭議服務」及「法團諮詢服務計劃」，協助業主解決有關大廈管理的問題及處理糾紛，讓他們能履行有關管理和維修自己物業的責任。在 2024 年，本處共為 31 個法團及業主提供專業支援服務，並會在本年度繼續推廣該服務。與此同時，本處已於 2024 年 7 月聯同南區區議員成立大廈管理合作小組作為討論平台，加強大廈管理服務。

12. 大廈管理事宜繁複，為鼓勵業主積極參與大廈管理和大型維修工程事宜，本處已在 2024 年舉辦「大廈管理中央平台」簡介會，邀請相關政府部門及機構介紹各類與大廈管理及維修相關的服務計劃。此外，本處亦分別於利東社區會堂及華貴社區會堂舉辦南區物業管理講座，講解《2024 年建築物管理（修訂）條例》（下稱「《修訂條例》」）的重點修訂，加強向業主及居民推廣良好的大廈管理方法。為配合《修訂條例》於本年 7 月 13 日正式生效，民政處將於 6 月 27 日於鴨脷洲社區會堂舉辦《修訂條例》簡介會暨物業管理講座。

13. 為加強對舊樓業主的支援，民政事務總署已於 2024 年 7 月推行「大廈管理專業顧問服務計劃」，獲委聘的地區組織摩星嶺街坊福利會，及新城市管理服務有限公司，共同為區內 25 幢「三無大廈」的業主免費提供一系列大廈管理專業意見及跟進服務，服務為期三年。

14. 而自 2021 年 3 月起，本處主動聯絡區內三無大廈的業主及住戶，為大廈的公用地方提供清潔服務。區內的三無大廈業主及住戶自服務開展以來均作積極回應。在去年度，清潔及防治蟲鼠服務計劃分為兩期進行，分別有 27 幢及 30 幢位於香港仔、田灣、鴨脷洲及赤柱的「三無大廈」參與。民政處於計劃完結後向有關業主及住戶進行問卷調查，均收到滿意的回覆。本處將繼續於本年度提供該服務。

(七) 地區小型工程計劃

15. 地區小型工程計劃旨在改善地區設施、居住環境和衛生，提升居民的生活質素。民政處一直協助區議會推行地區小型工程計劃，項目以改善道路、加設／優化設施和美化／綠化環境為主。去年度已於沙灣石灘建造小徑、於鴨脷洲海傍行人通道設置照明燈工程，以及於大浪灣村護土牆設置工程等。民政處在本年度將繼續推展的主要項目包括：伸延南區瀑布灣公園（以連接數碼港）、瀑布灣公園改善工程、赤柱廣場小巴士站旁上蓋改善工程、深灣碼頭徑迴旋處旁用地改建成康樂及文化事務署轄下休憩處、域多利道近華人基督教墳場避雨亭設置工程、置富南區廣場巴士站附近避雨亭加建座椅及圍板等。

(八) 會見市民計劃

16. 區議會已訂定 2025 年「會見市民計劃」的安排，並由民政處繼續協助推行。計劃由 2025 年 4 月起除在南區區議會辦事處、赤柱社區會堂、利東社區會堂會議室及華貴分處會議室舉行外，將增設「流動會客室」，每月一次以「街站」形式進行。「流動會客室」會按區情需要，安排合適的地點和時間，由區議員以兩人為一組輪流當值，處理市民查詢或投訴。第一次「流動會客室」已於 4 月 23 日下午四時至六時在香港仔市政大廈對出行人路及海怡東商場對出行人路舉行，分別由趙式浩議員、賴家智議員、朱立威議員，以及黃雨程議員當值。市民對增設「流動會客室」都表示支持。計劃的輪值表會每月更新，並上載於區議會網頁內。

(九) 選舉工作

17. 本年度第一期的選民登記活動於 4 月 25 日至 6 月 2 日進行，新招募的選民登記幹事及助理會於區內不同位置開展推廣活動，區內人流暢旺的地點亦掛起了宣傳橫額及燈柱直旗。民政處會協助選舉事務處宣傳及為新登記或更改地址的居民作申請。第二期則由 8 月 1 至 25 日進行，公眾屆時可就臨時選民登記冊及取消登記名單上的記項提出申索或反對。此外，本處會繼續配合選舉事務處及有關部門，支援分別於今年 9 月及 12 月舉行的選舉委員會界別分組補選選舉和立法會換屆選舉期間的選舉工作。

(十) 慶祝中華人民共和國成立 76 周年

18. 本年 10 月 1 日將迎來中華人民共和國成立 76 周年。民政處將透過一系列活動和宣傳，與市民共賀國慶。今年的國慶活動計劃種類多元，包括「南區綵艇漁港情」和「火龍盛會耀南區」，亦將在區內多個主要地點佈置節慶裝飾，務求讓更多市民參與其中，一同分享國慶的喜悅。

(十一) 慶祝香港特別行政區成立 28 周年

19. 踏入 2025 年，香港特別行政區迎來成立 28 周年的重要里程碑。民政處將在區內多個主要地點設節慶裝飾，在社區會堂／社區中心外佈置，及於部分街燈懸掛燈柱旗，增加節日氣氛。同時，本處將一如以往，支持地區團體在區內舉辦慶祝活動，共慶回歸。

總結

20. 民政處將全力推進上述各項工作，務求在面對各種挑戰下，仍能不斷提升服務質素，加強與各界協作，積極回應地區訴求，關懷居民需要，為市民締造更優質的社區環境。

南區民政事務處
2025 年 5 月