

南區區議會

香港大學醫學院校園重建工程計劃—建造臨床培訓設施中心

目的

本文件旨在向各位議員簡介香港大學（下稱「港大」）醫學院校園重建工程項目——於沙宣道 6 號建造臨床培訓設施中心。

背景

2. 為應對日益增長的醫療服務需求，政府多年來大幅增加大學教育資助委員會（下稱「教資會」）資助的醫科和護理科學士學位的課程學額。就港大而言，其醫科學士學位課程學額由 2016/17 至 2018/19 三年期每學年 235 個，增加至 2022/23 至 2024/25 三年期每學年 295 個，增幅超過兩成。過去二十年間，港大醫學院修讀教資會資助課程的學生人數更增加接近三倍，從 2002/03 學年超過 1 600 名，增加至 2024/25 學年近 4 700 名。

3. 事實上，港大醫學院的教學和學生設施一直未能追上其學生人數的增長（附件 1）。面對長期以來空間不足的問題，港大必需提升和增加其醫療教學設施及醫科和護理科學生的住宿設施。加上在 2025/26 至 2027/28 三年期中，港大每學年的醫科學士學額將增至 325 個，因此，港大有迫切需要盡快推展工程項目，避免空間不足問題進一步加劇，令其培訓醫療專業人員的使命受到硬件的限制。

擬議工程計劃及範圍

4. 港大現計劃在沙宣道 6 號興建由兩座大樓組成的臨床培訓設施中心（Clinical Training Amenities Centre），現址的建築物包括四座建於 1990 年代初的學生宿舍，即利銘澤堂、偉倫堂、利希慎堂及何善衡夫人堂。在此計劃下，何善衡夫人堂將被拆除，而其相關的建築物將進行局部結構鞏固工程供緊急車輛進出，再興建兩座大樓，即擬議的臨床培訓設施中心。該兩座大樓分別樓高 17 層（第一座）和 14 層（第二座），提供約 11 600 平方米淨作業樓面面積，由一條有蓋通道連接。兩座大樓將提供下列設施：

- (a) 住宿設施供需在瑪麗醫院進行臨床培訓及提供緊急醫療支援的醫科和護理科學生使用（約 6 050 平方米淨作業樓面面積）：目前港大醫學院在沙宣道一帶的校舍只有 287 個床位，而兩座大樓將設有 700 個床位（淨增加 413 個）；

(b) 學生活動設施（約 5 300 平方米淨作業樓面面積）：包括臨床培訓室、自修室、多用途活動室、公共地方、廚房、食堂、研討室、會議室、學生福利諮詢室和辦公室；及

(c) 配套設施（約 250 平方米淨作業樓面面積）：包括接待處、辦公室、管理室、儲物室和洗衣房。

5. 擬議的臨床培訓設施中心將配備供高年級醫科學生進行臨床實踐時必要的臨床培訓設施和專用醫療設備。此外，為支援學生福利（包括心理健康），此計劃將提供足夠空間讓醫學院支援學生身心健康的團隊，包括精神科醫生、臨床心理學家和輔導員進駐。擬議工程竣工後，預計醫科和護理科學生的學習和臨床實習經驗將得到大幅改善。擬議工程的平面圖及構思圖分別載於附件 2及附件 3。

環境影響

6. 有別於傳統大樓建築方法，此項目將採用「組裝合成」建築法，以響應發展局對建築業界採用組裝合成技術的推廣。「組裝合成」建築法是一種創新建築方法，採用「先裝後嵌」概念，在工廠預製完成內部裝修及配置的獨立模組，再運至工地裝嵌。此方法將大部分工序轉移至廠房，能有效提升施工效率與品質、減少廢料，並降低對周邊環境的滋擾。此外，為進一步減輕影響，港大已透過不同措施，成功將項目整體施工期由原定 6 年半大幅縮短至 4 年，顯著降低了工程對環境及社區造成的影響。

7. 另外，由於該項目涉及拆除現有建築和現場平台建造，工程期間將採取以下措施以減輕環境影響：

- (i) 在相關工程合約中制定適當的緩解措施，包括使用臨時隔音屏障和低噪音建築機器、定期在工地灑水、覆蓋備用工程物料以控制塵埃，以及處理工地徑流；
- (ii) 通過採取有效的環境緩解措施，預計潛在影響將會微不足道。因此，預計該項目在施工階段及後續新建大樓運作期間均不會對空氣質素產生不利影響；及
- (iii) 將會定期進行工地巡查，以確保這些緩解措施和良好作業模式得到妥善實施，力求將工程對環境的影響降至最低。

交通影響

8. 由於組裝合成建築法能有效縮短工期，故此可減少對附近社區的交通影響時間。另外，在工程進行期間，部分行車綫和行人通道可能需要局部臨時封閉。根據項目顧問提供的交通影響評估，相關發展並不會對鄰近道路網絡造成不利影響。港大會在施工前提交詳細的交通影響評估，並為受影響道路和行人通道訂立有效的緩解措施。這些緩解措施包括分階段臨時封閉部分行車綫、在非繁忙時段進行運送及個別道路之工程，以舒緩施工期間對交通的影響。相關的交通影響評估和臨時交通管理方案將會給予有關部門審批。若有需要，港大會設立交通管理聯絡小組會議及進行現場測試，與相關持份者保持溝通及確保這些臨時交通安排的可行性。

公眾溝通

9. 為確保與公眾保持緊密溝通，港大會在施工前向社區聯絡主任提供有關工程資料，並以派發資訊單張向附近居民詳述有關整個工程安排，以便回應及跟進公眾關注事項，作出相應改善措施及完成相關工程。

徵詢意見

10. 請議員備悉香港大學醫學院校園重建工程計劃—於沙宣道 6 號建造臨床培訓設施中心。如議員對上述工程有任何意見，請於 2025 年 5 月 12 日或之前提出，請發送電子郵件至 ctac@hku.hk 與港大物業處聯絡。