

南區區議會（2024-2027）

第九次會議記錄

日期：2025 年 5 月 19 日

時間：下午 2 時 30 分

地點：南區區議會會議室

出席者：

張佩珊女士, JP (主席)      南區民政事務專員

朱立威先生, MH

何沅蔚女士

李嘉盈女士

林玉珍女士, BBS, MH

林詠欣女士

林穎儀女士

張展聰先生

張偉楠先生

梁進先生, MH

陳文俊先生, JP

陳郁傑教授, MH, JP

陳榮恩女士

彭兆基先生

黃才立先生

黃雨程女士

楊上進先生

趙式浩先生

劉毅先生

蕭煒忠先生

賴家智先生

秘書：

伍綺薇女士

南區民政事務處高級行政主任（區議會）

**列席者：**

|       |                                  |                |
|-------|----------------------------------|----------------|
| 陳芷羚女士 | 南區民政事務助理專員                       |                |
| 梁英杰先生 | 南區民政事務處高級行政主任（地區管理）              |                |
| 陳潔明女士 | 南區民政事務處高級聯絡主任（1）                 |                |
| 謝家瀛女士 | 南區民政事務處署理高級聯絡主任（2）               |                |
| 梁慧娟女士 | 食物環境衛生署南區環境衛生總監                  |                |
| 李淑嫻女士 | 康樂及文化事務署總康樂事務經理（香港西）             |                |
| 余志英先生 | 康樂及文化事務署南區康樂事務經理                 |                |
| 伍志成先生 | 房屋署物業管理總經理（港島及離島）                |                |
| 朱麗儀女士 | 運輸署總運輸主任／港島                      |                |
| 梁領群先生 | 香港警務處西區警區指揮官                     |                |
| 尹富坤先生 | 香港警務處西區警區警民關係主任                  |                |
| 楊創德先生 | 土木工程拓展署總工程師／南4                   |                |
| 周淑玲女士 | 房屋署高級房屋事務經理／<br>港島及離島（二）及管理管制（一） | } 參與議程四的<br>討論 |
| 譚思維先生 | 運輸署高級工程師／南區及山頂                   |                |

**議程一：**                   **通過於 2025 年 3 月 17 日舉行的南區區議會第八次  
會議記錄初稿**

---

主席表示，上述會議記錄已於會前送交議員參閱，秘書暫時未有收到修訂建議。

2.     主席詢問議員是否通過上述會議記錄。

3.     主席表示，區議會通過上述會議記錄。

**議程二：**                   **研究地區關注的議題及收集市民意見報告  
（此議程由南區民政事務處提出）  
（南區區議會文件第 17/2025 號）**

---

4. 主席表示，區議會第二次意見收集的題目為「有關南區現時兒童設施的意見收集及改善建議」，受訪對象包括區內家長及兒童。主席請南區民政事務助理專員陳芷羚女士簡介報告內容。
5. 陳芷羚女士表示，區議會第二次意見收集工作已經完成，20位議員均有參與其中，並已按時提交報告。區議會針對區內兒童設施現狀進行全面調查，收集居民對現有設施的滿意度、改善建議及未來期望。議員共收回1332份家長回覆及441份兒童回覆。陳芷羚女士請李嘉盈女士匯報調查結果。
6. 李嘉盈女士以電腦投影片匯報調查結果，並表示議員已就南區的兒童設施（包括遊戲場所、學習區域、互動空間及家庭友善設施）訪問家長及兒童，收集意見，以便了解居民對區內兒童設施的滿意程度、使用頻率，以及認為設施足夠與否。議員亦將受訪者就常用設施及最期望增設的設施所表達的意見加以整合，並提出以下改善建議：活用區內閒置空間增設兒童遊樂設施、定期檢查和維修現有設施，以及定期諮詢公眾以確保設施符合居民需求。
7. 主席請議員發表意見或提問。
8. 賴家智先生表示，有居民反映區內缺乏單車場及單車徑，建議政府除了增加戶外兒童設施外，在興建新公園時亦應考慮增設單車徑或滑板車場地，讓兒童安全使用。他另表示，親子洗手間對兒童設施使用者尤其重要，期望政府在興建新公園時考慮一併增設。
9. 主席請康樂及文化事務署（下稱「康文署」）代表回應。
10. 余志英先生綜合回應如下：
- (i) 歡迎南區區議會就區內兒童設施收集居民意見，並提出改善建議。康文署就報告結論及議員的提問作出回應；
  - (ii) 康文署現時於南區管理75個不同規模的公園及休憩處，當中24個場地設有戶外兒童遊樂場，而其中的兩個場地分別設有兩個遊樂場，即南區合共有26個兒童遊樂場；

- (iii) 為配合「躍動港島南」項目，在南區區議會支持下，康文署已爭取資源，將於鴨脷洲公園和香港仔網球及壁球中心推展兒童遊樂場優化工程；
- (iv) 康文署備悉有關定期諮詢市民的建議，並表示署方已分別於2024年9月26日及2025年1月16日南區區議會屬下地區設施及工程委員會的第五及第七次會議上，就南朗山道兒童遊樂場及休憩花園和鴨脷洲公園的初步設計方案徵詢委員會意見；
- (v) 定期檢查及維修設施方面，康文署已於2024年11月21日南區區議會屬下地區設施及工程委員會第六次會議上，就檢查及維修兒童遊樂設施的安排作出回應，並表示署方會不時視察設施狀況，如發現設施損壞，會即時聯絡工程部門跟進維修工作；
- (vi) 康文署正推展公共遊樂空間改造計劃（下稱「改造計劃」），並會透過工作坊、問卷調查等形式，收集區內不同持份者（包括學生、家長、照顧者及地區團體等）對遊樂場設計的意見，作為參考，以便優化設計；
- (vii) 香港仔海濱公園的一號兒童遊樂場的大型攀爬架及旋轉架安裝工程已於2024年2月完成，設施啓用以來深受兒童歡迎。香港仔海濱公園的二號兒童遊樂場亦正進行改善工程，預計於2025年第三季完成；
- (viii) 此外，康文署正聯同有關工程部門跟進石排灣道遊樂場和鴨脷洲大橋（北端）兒童遊樂場改造計劃的工作，並計劃分別於2025年底及2026年中展開工程；以及
- (ix) 康文署備悉有關優化南區兒童設施的建議，並會作為日後跟進相關事宜時的參考。另外，署方會繼續不時檢視設施的使用情況，並在資源許可的情況下優化區內兒童遊樂設施，以期為市民提供更優質的服務。

11. 劉毅先生建議康文署在設計兒童遊樂設施時，考慮加入多元互動元素，例如虛擬實境或人工智能等技術。他續指，兒童對智能手錶、手機及平板電腦等電子產品甚感興趣，故建議於遊樂場增設二維碼，供兒童掃描以瀏覽資訊，讓兒童善用輪候使用設施的時間，吸收知識。他亦建議康文署參考世界各地的兒童遊樂設施設計，令遊樂設施兼具教學功能，讓兒童寓學習於娛樂。

12. 余志英先生表示，康文署會在推展改造計劃時諮詢持份者，並會參考使用者的意見，以期新設施能更配合市民的需要。

13. 主席再次感謝各位議員整合並匯報市民對南區兒童設施的意見，並提出多項優化建議。區議會會將報告轉交相關政府部門參閱及考慮，期望能進一步完善南區的兒童設施。

**議程三：**                   **南區民政事務處 2025/26 年度地區工作計劃**  
                                  **(此項議程由南區民政事務處提出)**  
                                  **(南區區議會文件第 18/2025 號)**

---

14. 主席請南區民政事務助理專員陳芷羚女士簡介文件。

15. 陳芷羚女士以電腦投影片匯報南區民政事務處(下稱「民政處」) 2024 年的工作成果如下：

- (i) 南區地區服務及關愛隊伍(下稱「關愛隊」)於運作首年所探訪／接觸的有需要住戶數目，比全港各區關愛隊所達平均水平多六成，而家居或支援服務方面的工作量亦比平均水平多八成。每當有緊急事故，關愛隊都會出勤，盡心協助市民。此外，關愛隊 2024 年共提供／舉辦 365 項服務／活動，內容涵蓋國民教育、政策宣傳及大型地區節慶活動，當中包括「南區關愛隊成立一週年慶典暨身心健康啓動禮」、「南區關愛大行動迎新歲」等活動，廣泛接觸南區不同年齡層和背景的居民，讓超過 61 000 人次受惠；
- (ii) 社會福利署以南區和荃灣為試點，與兩區的關愛隊合辦支援長者及照顧者計劃，並於 2025 年 4 月 1 日將計劃擴展至全港 18 區。而南區全部 17 支關愛隊均提早並超額完成所有關鍵績效指標；
- (iii) 民政處冀透過地區活動建立地區青年網絡，鼓勵青年參與地區事務，從而培養公民意識，並增強對國家的認同及歸屬感。南區青年社區建設委員會、南區青年發展及公民教育委員會除了舉辦地區活動，亦會鼓勵青年參與各項地區美化工程，例如繪製「百步梯」樓梯畫、美化避雨亭等；

- (iv) 南區青年團（下稱「青年團」）目前有 1 000 名團員，當中以中學生為主。青年團於 2024 年舉辦了多項活動，包括交流團、參觀活動、興趣班、比賽以及優秀青年嘉許計劃；
- (v) 區議會秘書處除向區議會提供日常行政支援外，亦為議員安排實地視察、會見市民、會議、培訓等。區議會秘書處曾安排議員前往成都考察，以及與立法會議員會面，就南區不同大型發展項目交流意見；
- (vi) 南區撲滅罪行委員會、南區防火委員會及南區分區委員會（下稱「三會」）一直積極跟進地區議題及建設工作，並與不同政府部門及地區團體合辦多項大型活動；
- (vii) 大廈及地區管理方面，民政處的工作包括：就成立業主立案法團（下稱「法團」）的程序、法團運作等事宜向業主提供意見；舉辦教育及宣傳活動以推廣良好有效的大廈管理模式；應邀出席業主會議；以及處理有關大廈管理的查詢和投訴；
- (viii) 民政處會協助業主、法團和物業管理公司處理大廈糾紛，或將個案轉介至由民政事務總署與專業學會／人士合辦的服務計劃，包括大廈管理免費法律諮詢服務、大廈管理義務專業調解服務計劃、解決大廈管理爭議服務及法團諮詢服務計劃；
- (ix) 民政處會主動聯絡區內「三無大廈」的業主及住戶，為大廈提供清潔服務。民政處於 2024 年 7 月推出大廈管理專業顧問服務計劃，委聘地區組織共同為區內 25 幢「三無大廈」的業主免費提供一系列大廈管理專業意見及跟進服務，為期三年。同月，民政處聯同南區區議員成立大廈管理合作小組，以加強大廈管理服務；
- (x) 南區地區管理方面，民政處透過地區主導行動計劃協調政府不同部門的工作，因應地區情況積極回應市民訴求，例如改善區內交通及環境衛生問題、進行大型清潔行動等。而由民政處主導的南區地區管理委員會，則與政府不同部門共同跟進區內重點議題，包括環境衛生、非法擺賣、香港仔避風塘垃圾等問題；
- (xi) 由民政處主導的多項地區小型工程計劃均已於 2024 年完成，包括沙灣石灘小徑建造工程、大浪灣村護土牆緊急設置工程和華林徑休憩處擴建及改善工程。其中沙灣石灘小徑作為沙灣海濱至數碼港道一段活力環島長廊上的「隱世打卡位」，民政處已為該「打卡」地標添加熊貓插畫，以供市民觀賞及拍照；以及

(xii) 去年，民政處協辦多個地區特色活動，包括香港仔龍舟競渡大賽、薄扶林村及香港仔中秋火龍盛會、熊貓綵艇漁港情、南區漁港情濃歲月之漁家嫁娶、《再見福寶》電影欣賞會、鴨脷洲洪聖傳統文化節等。

16. 陳潔明女士、伍綺薇女士、梁英杰先生和謝家瀛女士先後簡介民政處 2025/26 年度地區工作計劃，詳見南區區議會文件第 18/2025 號。

17. 陳芷矜女士總結時表示，民政處將無懼挑戰，全力推進上述各項工作，務求為居民締造更優質社區。

18. 主席請議員發表意見或提問。

19. 張展聰議員提出以下意見：

(i) 感謝民政處一直以來對區議會的支援。回顧 2024 年，區議會聯同民政處順利推出多個項目及活動，並解決不少民生問題。他亦欣悉民政處來年會繼續兼顧社區不同階層、行業、年齡層居民的需要，並會聯同區議會、三會和關愛隊提供各類服務，讓人人受惠；

(ii) 因應工作報告中提及會將熊貓元素融入「隱世打卡點」，他建議把握大熊貓雙胞胎將於 2025 年 8 月 15 日迎來一歲生日的契機，連同中央政府贈港的一對大熊貓安安、可可，延續「南區處處有熊貓」系列的推廣活動；以及

(iii) 建議民政處邀請青年團參與「流動會客室」的工作，讓青年了解南區居民對區內事務的意見，以實踐和體會「上情下達、下情上報」的使命。

20. 李嘉盈女士表示，她曾參與民政處舉辦的 2024 年南區優秀青年嘉許計劃及「勇闖高峰」學生領袖培育計劃，認為此類由多個團體合辦的計劃成效可觀。有關計劃不但能促進青年間的交流，亦提高了團體在區內的認受性和知名度，有助鼓勵團體舉辦更多青年活動，為南區建立更全面的青年網絡，令更多青少年參與社區事務。另外，現有

不少團體向民政處或政府其他部門申請撥款以舉辦活動，故她希望民政處能整理一份清單，臚列不同社區團體申請舉辦的青年活動，以供議員參考並協助推廣。

21. 主席請議員發表意見或提問。

22. 沒有議員發表意見或提問。

23. 主席表示，民政處 2025/26 年度地區工作計劃的順利推展，將有賴不同持份者包括議員及政府部門的衷誠合作。民政處的工作計劃尚屬初步規劃，仍歡迎議員及各持份者向民政處表達意見，以便優化項目，提高工作成效。

**議程四：           **有關部門 2025/26 年度地區工作計劃**  
**(南區區議會文件第 19/2025 號及第 20/2025 號)****

24. 主席歡迎以下政府部門代表出席會議：

- (i) 房屋署高級房屋事務經理／港島及離島（二）及管理管制（一）周淑玲女士；以及
- (ii) 運輸署高級工程師／南區及山頂譚思維先生。

25. 主席請房屋署代表簡介署方 2025/26 年度工作計劃。

26. 周淑玲女士簡介房屋署 2025/26 年度工作計劃內容，主要工作大綱包括提供優質居所、促進可持續生活以及加強與居民溝通。詳情載於議會文件第 19/2025 號。

27. 主席請議員發表意見或提問。

28. 林詠欣女士提出以下意見：

- (i) 房屋署推行的項目有效改善住戶生活質素，工作成效值得肯定；

- (ii) 房屋署會否設立維修進度查詢系統，讓住戶了解維修工程進展，以提升服務透明度；
- (iii) 住戶反映房屋署定期舉行的回收活動地點交通不便，開放時間亦未能配合上班一族；
- (iv) 建議房屋署安排環保知識講座，鼓勵住戶積極自發參與回收；
- (v) 房屋署除了透過網上問卷和大堂意見箱收集意見外，能否舉辦交流會與住戶直接對話，以收集住戶的意見並即時解答他們的問題；
- (vi) 建議房屋署及時回應住戶網上提交的意見，讓住戶感覺意見獲重視；以及
- (vii) 請房屋署提供發光二極管（俗稱「LED」）的節能成效、每年耗電量（度數）、防鼠滅鼠數據以及升降機維修記錄和零件更換周期等數據，以便議員檢視工作成效。

29. 主席請房屋署代表回應。

30. 伍志成先生綜合回應如下：

- (i) 房屋署會定期舉辦環保知識講座和活動，向住戶推廣環保意識；
- (ii) 居民可透過電子問卷和將填妥的紙本問卷投入大堂意見箱表達意見。房屋署歡迎住戶親身前往或致電屋邨辦事處提供意見；
- (iii) 房屋署會定期更換升降機零件及走廊 LED 燈泡等，以維持屋邨設備正常運作；以及
- (iv) 住戶可透過「房署資訊通」應用程式預約家居維修服務，並查看預約的申請進度。

（會後補註：就提供 LED 燈泡的節能成效、每年耗電量、防鼠滅鼠數據以及升降機維修記錄和零件更換周期數據，房屋署的回覆如下：

房屋署目前在南區的公共屋邨已更換約二萬個 LED 照明器，每年節省逾五十萬度電，而剩餘舊有的照明器也會陸續更換為 LED。

至於升降機方面，房屋署有定期的維修保養，包括每星期的例行檢查、季檢和年檢，每年也會為已使用超過 25 年的升降機作出系統性的評估，為有需要的升降機有序地更換及進行改善工程。

房屋署一向十分關注公共屋邨的環境衛生，並參照食物環境衛生署的建議，清除老鼠在『食』、『住』、『行』三方面的生存條件作為基本防治。屋邨辦事處定期會在屋邨進行防鼠滅鼠的工作，包括整理花床、堵塞鼠洞、放置老鼠藥及捕鼠器等。）

31. 主席請議員發表意見或提問。

32. 沒有議員提出意見或提問。

33. 主席請運輸署代表簡介署方 2025/26 年度工作計劃。

34. 朱麗儀女士及譚思維先生以電腦投影片簡介運輸署 2025/26 年度工作計劃，重點如下：

- (i) 香港仔隧道巴士轉乘站的建築工程已於 2024 年 8 月展開，預計於 2026 年年中完工。屆時上述巴士轉乘站可容納五至六輛巴士同時停靠，並提供座椅及上蓋等候車設施；
- (ii) 運輸署會密切監察區內公共運輸服務的情況，持續透過各種不同方式，包括定期審核及檢視承辦商提交的營運資料及數據、以及恆常於區內主要站點例如香港仔隧道、瑪麗醫院巴士站等進行實地調查；
- (iii) 有關「薄扶林南公營房屋發展」的工程進展，為配合華景街用地的工程，華富（北）一帶實施臨時交通及運輸安排，包括小巴及巴士路線的臨時交通改道及站點安排。項目落成時，近該用地的一段域多利道及華景街將設有巴士停車灣，以服務附近居民；
- (iv) 因應區內居民的需要，署方會繼續鼓勵巴士公司在地理環境及技術層面許可的情況下，在區內不同站點興建巴士站上蓋及相

關設施，改善乘客候車環境；

- (v) 署方會密切留意香港仔隧道巴士轉乘站的落成進度，適時就巴士轉乘站的啟用與巴士公司商討及制定相關的巴士服務建議，以及按需要就建議諮詢交通運輸委員會的意見；
- (vi) 運輸署將繼續就 2025/26 年度工作計劃與議員保持緊密溝通，聆聽市民的意見，積極研究和改善區內的交通和公共運輸事宜；以及
- (vii) 工作計劃詳情載於議會文件第 20/2025 號。

35. 主席請議員發表意見或提問。

36. 何沅蔚女士提出以下意見：

- (i) 南區區議會、運輸署及公共運輸服務營辦商曾多次討論區內巴士服務的問題，包括脫班、路線重組以及削減班次後的運作情況。期望運輸署、巴士公司和區議會攜手合作，提升巴士服務，以提供穩定可靠的巴士服務；以及
- (ii) 期望運輸署加快興建具防紫外光效能的巴士站上蓋，在炎夏中為居民提供舒適的候車環境。

37. 主席請運輸署代表回應。

38. 朱麗儀女士回應如下：

- (i) 運輸署會持續監察公共運輸服務的質素，議員可向運輸署反映脫班或班次不穩定等情況，以便署方與巴士公司跟進。除此之外，運輸署亦會不時就不同路線進行實地調查，檢視服務情況；以及
- (ii) 目前南區共約有 130 個有蓋巴士站，署方會鼓勵巴士公司於地理環境及技術可行的情況下，考慮投放資源，為個別巴士站興建上蓋。

39. 主席請議員發表意見或提問。

40. 趙式浩先生關注區內巴士脫班問題。他續指，巴士公司曾與不同議員視察區內巴士設施，惟視察後未有跟進。他自 2024 年起與巴士公司接洽，爭取於置富花園巴士總站安裝巴士資料顯示屏，惟相關項目至今仍未見進展。為此，他期望運輸署能促進巴士公司與議員的交流，共同展開相關項目。

41. 主席請運輸署代表回應。

42. 朱麗儀女士回應指，就個別巴士設施項目，署方將於會後與巴士公司再作跟進。總括而言，署方在接獲意見後會適時跟進，與區議會保持緊密聯繫。

43. 主席請議員發表意見或提問。

44. 沒有議員提出意見或提問。

45. 主席感謝房屋署及運輸署代表出席是次會議，亦感謝議員就工作計劃提出建議。

## 議程五：        其他事項

---

邀請南區區議會擔任「人人享健康 樂活在南區」系列活動的支持機構和徵求南區區議會同意在有關宣傳活動及物品使用南區區議會標誌事宜

46. 秘書表示，會前分別收到多位議員的利益申報，申報他們為南區愛心協會有限公司（下稱「主辦機構」）成員，詳情如下：李嘉盈女士為董事；張偉楠先生及林穎儀女士為創會成員兼董事；以及張展聰先生及蕭煒忠先生為副主席。由於此議程並不涉及上述議員的個人利益，主席決定上述議員可繼續參與此議程的討論和決議。

47. 秘書詢問議員有否利益須申報。

48. 沒有議員申報其他利益。

49. 主席請秘書簡介議題。

50. 秘書簡介議題如下：

- (i) 秘書處收到主辦機構邀請南區區議會擔任「人人享健康 樂活在南區」系列活動（下稱「活動」）的支持機構，並徵求區議會同意主辦機構於宣傳活動及物品展示區議會的標誌；
- (ii) 主辦機構將於 2025 年 6 月至 9 月舉辦一系列活動，向南區居民推廣個人健康管理知識及提升社區健康水平，活動包括啟動典禮、「《香港國安法》實施五周年——南區家庭安全健康運動會」、免費健康檢查、音樂會、展覽、講座，以及最後的閉幕禮等，預計有超過 7 000 名南區居民受惠；以及
- (iii) 區議會須決定是否同意擔任上述活動的支持機構，並授權主辦機構於宣傳活動及物品展示區議會的標誌。

51. 主席請議員發表意見或提問。

52. 沒有議員提出意見或提問。

53. 主席欣悉各議員同意南區區議會成為上述活動的支持機構以及授權主辦機構於宣傳活動及物品上展示區議會的標誌。

54. 主席詢問議員是否有其他事項提出。

55. 沒有議員提出其他事項。

#### 議程六：      下次會議日期

---

56. 主席表示，南區區議會第十次會議將於 2025 年 7 月 3 日（星期四）下午 2 時 30 分舉行。

57. 議事完畢，會議於下午 3 時 37 分結束。

南區區議會秘書處  
2025 年 6 月