

南區區議會（2024-2027）屬下  
發展規劃委員會  
第九次會議記錄

日期：2025年5月20日  
時間：下午4時20分  
地點：南區區議會會議室

出席者：

梁進先生, MH (本委員會主席)  
陳郁傑教授, MH, JP (本委員會副主席)  
朱立威先生, MH  
何沅蔚女士  
李嘉盈女士  
林玉珍女士, BBS, MH  
林詠欣女士  
林穎儀女士  
張展聰先生  
張偉楠先生  
陳文俊先生, JP  
陳榮恩女士  
彭兆基先生  
黃才立先生  
黃雨程女士  
楊上進先生  
趙式浩先生  
劉毅先生  
蕭煒忠先生  
賴家智先生  
林澤輝先生  
曹小蕾女士

缺席者：

黃進達先生

秘書：

陳朗軒先生 南區民政事務處行政主任（區議會）2

**列席者：**

伍綺薇女士	南區民政事務處高級行政主任（區議會）	} 參與議程二 的討論
胡可璣女士	規劃署高級城市規劃師／港島 1	
張旭女士	土木工程拓展署工程師／21（南）	
林紫軒先生	地政總署產業測量師／香港仔 （港島西及南區地政處）	
潘凱怡女士	渠務署工程師／港島西 6	
周恒瑞先生	渠務署工程師／港島東 5	
高楚翹先生	創新科技及工業局 創新科技及工業局助理秘書長（3A）	
高天禮先生	香港數碼港管理有限公司 高級經理（公共事務及持份者參與）	
任浩然先生	香港數碼港管理有限公司 經理（公共事務）	
鄭美妹女士	房屋署房屋事務經理／港島及離島七	

**致歡迎辭：**

1. 主席歡迎各委員及以下常設政府部門代表出席會議：

- (i) 規劃署高級城市規劃師／港島 1 胡可璣女士；
- (ii) 土木工程拓展署工程師／21（南）張旭女士；
- (iii) 地政總署產業測量師／香港仔（港島西及南區地政處）  
林紫軒先生；
- (iv) 渠務署工程師／港島西 6 潘凱怡女士；以及
- (v) 渠務署工程師／港島東 5 周恒瑞先生。

2. 主席表示，委員有責任準時出席及避免在會議中途離席。委員出席會議的記錄，會公開讓公眾查閱。

3. 主席表示，會前收到黃進達先生的缺席會議申請，根據《常規》第 64(5)條，會議只會同意因身體不適、代表所屬區議會出席會議／活動或會議認為合理的其他理由的缺席申請，當中包括出席立法會或由國家／政府委任的諮詢組織／機構的會議／活動。由於黃進達委員需要帶領中華全國青年聯合會委員出席浙江交流團而未能出席今日會議，認為會議應接納他的缺席申請。

4. 沒有委員提出異議，主席宣布會議同意黃進達先生的缺席申請。

**議程一：通過發展規劃委員會於 2025 年 3 月 18 日舉行的第八次會議記錄初稿**

---

5. 主席表示，上述會議記錄初稿已於會前送交各委員參閱，秘書處暫時未有收到修訂建議。

6. 委員會通過上述會議記錄。

**議程二：持續關注數碼港第五期擴建計劃的進展情況**

(此議程由梁進先生, MH、李嘉盈女士、蕭煒忠先生、趙式浩先生、賴家智先生、林澤輝先生及黃進達先生提出)  
(發展規劃文件第 7/2025 號)

---

7. 主席歡迎以下政府部門及機構代表出席會議：

創新科技及工業局 (下稱「創科局」)

- (i) 創新科技及工業局助理秘書長 (3A) 高楚翹先生；

香港數碼港管理有限公司 (下稱「數碼港公司」)

- (ii) 高級經理 (公共事務及持份者參與) 高天禮先生；以及

- (iii) 經理 (公共事務) 任浩然先生。

8. 林澤輝先生簡介議題如下：

- (i) 數碼港第五期擴建計劃 (下稱「擬議項目」) 於 2021 年第四季展開，由於擬議項目牽涉龐大公帑，而且對創新科技領域十分重要，故不少持份者十分關注工程進展；

- (ii) 目前區內正在進行不少擴建工程，倘能加快擬議項目的工程進度，除有助減低區內交通壓力外，亦可早日重開附近的休憩公園予居民使用；以及

- (iii) 希望數碼港公司向本委員會彙報擬議項目工程及海濱公園優化工程的進度，包括所面對的困難。

9. 數碼港公司代表利用電腦投影片簡介擬議項目，並綜合回應如下：

- (i) 數碼港公司一向重視與各持份者之間的溝通，藉此了解社區對擬議項目的意見。數碼港公司感謝區議會及區內居民理解擬議項目的意義，並對工程造成的影響予以體諒。數碼港公司亦感謝區議會積極向居民解說擬議項目，以及向數碼港公司反映居民的意見；
- (ii) 自 2021 年展開擬議項目工程後，工程進度大致暢順。數碼港第五期大樓的主體結構已經在去年第四季順利完成平頂，預計按計劃於今年年底竣工。擬議項目包括興建新辦公大樓，以及優化毗鄰海濱公園的基建、環境及設施。為達致最快 2025 年年底竣工的目標，數碼港公司除全力推進工程外，亦會妥善管理擬議項目對附近社區的影響。數碼港公司會與區議會和社區保持聯繫，互相配合及互補協作；
- (iii) 第五期新大樓落成後，除提供辦公室及共用空間外，其他面積將用作建構多元化設施，包括多功能會議廳、公共休憩空間和各式各樣的餐飲設施。大樓的多功能會議廳最多可容納 800 人，並將採用靈活設計，以滿足不同活動的需要。在會議廳的座位設計亦會善用海景景觀，為使用者帶來新的體驗；
- (iv) 跑步徑全長約 1 公里，貫穿海濱公園及新大樓公共休憩空間，為市民提供臨海的運動路線；
- (v) 海濱公園部分範圍會分階段封閉以便進行工程。為平衡工程和市民的需要，數碼港公司會盡量開放海濱公園大約七成範圍供市民使用。由於工程關係，公園的出入口位置亦有所改動，詳情亦已知會區議員；
- (vi) 數碼港公司將一如既往，與區議會保持緊密聯繫。數碼港公司曾於 2024 年安排委員於工地外圍實地視察，以及於 2025 年 3 月向委員簡介工程進度。數碼港公司亦派員出席委員會會議，包括於 2024 年 3 月的會議向委員彙報工程進度，以及於是次會議更新項目進展；

(vii) 資訊發布方面，數碼港公司已因應委員的意見，於2024年推出專題網站，並於海濱公園的出入口張貼工程通告，同時於工地外圍的告示板定期更新資訊，以便市民了解工程進度。數碼港公司亦已設立電話專線，回應公眾及鄰近社區對工程的查詢和意見，並主動向區內持份者發布工程資訊，確保各方能掌握工程最新進度；以及

(viii) 數碼港公司會按照既定時間表進行工程，並會仔細監察工程的影響，以便採取有效的緩解措施。

10. 委員提出以下意見及提問：

(i) 詢問擬議項目會否採用「組裝合成」建築法，以提高效率，以及數碼港的停車場會否提供電動車的充電設施；

(ii) 建議數碼港公司增加路牌，指示市民如何前往特定位置，並希望數碼港公司將來能規管數據中心的噪音音量。建議於海濱公園出入口增設洗手設備以方便市民；以及

(iii) 詢問域多利道及沙灣徑路口道路改善工程預計完工的具體日期，並指居民十分關注此項改善工程的進度。

11. 數碼港公司代表綜合回應如下：

(i) 擬議項目採用「組裝合成」建築法，並曾於工程初期以船運運載預製組件以加快項目進度。擬議項目的停車場將提供超過180個泊車位，分布於大樓的兩層地庫，數碼港公司目標是按實際情況為泊車位配備充電設施；

(ii) 數碼港公司會盡力為海濱公園營造寵物友善的環境。除了園內三個洗手間外，洗手間之間亦設有洗手設備。目前數碼港園區多座大樓已設有路牌指示方向。數碼港公司考慮沿用現有模式於新大樓豎設路牌，方便訪客辨識各大樓或公共空間的位置。新大樓將提供算力設施、辦公室及共用空間等，並會採取噪音緩解措施，務求減低對附近居民的影響。數碼港公司亦會於新大樓營運後持續監測噪音水平；以及

- (iii) 至於域多利道及沙灣徑路口的道路改善工程，相關設計大致已獲批核，待相關政府部門公布臨時交通安排及發出挖掘准許證。數碼港公司預計工程可望於 2025 年下半年展開。

12. 主席總結時表示，委員會感謝創科局及數碼港公司派員出席會議，詳述擬議項目的進展。委員會期望數碼港公司在擬議項目竣工後能繼續與委員會保持聯繫，加強溝通，使社區發展更加完善。

**議程三：關於在南區公營房屋推行智能門禁系統事宜**

(此議程由朱立威先生, MH、李嘉盈女士、黃才立先生、陳郁傑教授, MH, JP、劉毅先生、蕭煒忠先生、張偉楠先生及曹小蕾女士提出)

(發展規劃文件第 8/2025 號)

---

13. 主席歡迎房屋署房屋事務經理／港島及離島七鄭美妹女士出席會議。

14. 黃才立先生簡介議題如下：

- (i) 政府約於 20 年前開始為公共屋邨裝設全套標準保安系統，並一直致力改善公共屋邨保安，包括在個別屋邨推行智能卡門禁系統先導計劃。自 2024 年起，政府在屯門顯發邨推行非接觸式智能門禁系統試驗計劃。委員希望房屋署盡快公布試驗計劃的結果。若評價正面，則應加快提升全港公共屋邨的門禁系統；
- (ii) 不少居民反映密碼鎖系統的弊端，例如密碼外洩會衍生治安隱患；以及
- (iii) 除房屋署轄下的公共屋邨外，香港房屋協會（下稱「房協」）轄下的出租屋邨近年亦陸續增設智能卡門禁系統，例如石排灣道新建的出租屋邨，希望房協提供相關資料。希望房屋署能參考房協的經驗，為轄下的新建屋邨裝設智能門禁系統，例如作為華富邨重建計劃接收屋邨的華景街公營房屋項目。該項目將於 2026 年落成，委員希望房屋署能於居民入伙前裝設智能門禁系統，並建議房屋署裝設智能門禁系統時考慮為

住戶（尤其是長者）制定適應期，亦可考慮裝設八達通卡門禁系統。

15. 房屋署代表表示，署方的書面回應載於發展規劃文件第8/2025號附件二。

16. 委員提出以下意見及提問：

- (i) 雖然智能門禁系統優點甚多，但不能全面取代保安員。詢問房屋署裝設智能門禁系統後，會否削減保安員的人手；以及
- (ii) 華景街公營房屋項目即將落成，希望房屋署能於入伙前裝設智能門禁系統，詢問智能門禁系統的檢討工作何時完成。

17. 房屋署代表綜合回應如下：

- (i) 備悉委員關注裝設智能門禁系統後對保安員人手的影響，將會向相關同事轉達；以及
- (ii) 屯門顯發邨於2024年9月30日開始試行非接觸式智能門禁系統，房屋署現正檢視系統成效及收集住戶意見。備悉委員關注裝設智能門禁系統的時間表，會後會轉交相關同事備悉及跟進。

18. 主席總結時表示，委員關注在南區公共房屋裝設智能門禁系統的安排。委員會將繼續與房屋署保持良好溝通，並反映居民意見。委員會亦希望房屋署提升公共屋邨的保安系統。最後，他請秘書處向房協轉達委員的意見及索取資料。

（會後補註：房協的回覆如下：房協一直重視轄下屋邨的保安管理工作。目前房協轄下大部分的出租屋邨的大廈地下大堂均已裝設密碼鎖系統作為門禁系統，以及在主要大廈的地下大堂及樓梯口裝設防盜閘、將大閘對講機接駁至住戶單位等。上述的保安措施同時會配合其他保安裝置，例如大堂及電梯閉路電視等全套標準保安系統。此外，房協於2017年起，已分階段在設有密碼鎖系統的出租屋邨（包括漁光村靜海樓及海鷗樓）增設八達通卡或智能卡門禁系統，配

合現有閉路電視監察系統，全面加強屋邨保安效能。

房協會不時檢討轄下出租屋邨保安管理系統的技術應用、可行性和成效，持續提升屋邨的保安管理。）

**議程四： 進展報告**

**(發展規劃文件第 9/2025 號)**

---

**(I) 附件一：發展項目進展**

19. 主席就題述報告內各事項請委員發表意見或提問。

20. 委員備悉題述報告內容。

**(II) 附件二：規劃署－南區規劃工作進展報告**

21. 委員備悉題述報告內容。

**(III) 附件三：土木工程拓展署－南區防治山泥傾瀉工程進展報告**

22. 委員備悉題述報告內容。

**(IV) 附件四：地政總署－南區政府臨時撥地進展報告**

23. 委員備悉題述報告內容。

**議程五： 其他事項**

---

24. 委員沒有其他事項提出。

議程六：下次會議日期

---

25. 主席表示，下次會議將於 2025 年 7 月 8 日（星期二）緊隨食物環境衛生委員會第十次會議後舉行。

26. 議事完畢，會議於下午 4 時 50 分結束。

南區區議會秘書處

2025 年 7 月