

香港仔遊艇、康樂及住宅綜合發展項目的 最新進度

目的

繼去年施政報告提出發展遊艇經濟，剛發表的《2026 年施政報告》亦提及政府正全速推行包括香港仔避風塘擴建部分作遊艇、康樂及住宅綜合發展的計劃，提供遊艇泊位以促進發展遊艇經濟。發展局躍動港島南辦事處（下稱「辦事處」）曾於本年三月及五月分別就計劃內容的簡介及分區計劃大綱圖的擬議修訂和計劃相關的水體、道路及基礎設施工程建議諮詢南區區議會發展規劃委員會，並獲得委員支持。

2. 改劃程序和工程相關的法定程序已於本年七月起陸續展開。如所有法定程序順利完成，我們的目標是於 2027 年上半年就發展項目進行招標。

3. 為配合發展計劃，我們將啟動相關程序，騰空布廠灣臨時工業區及乘風航用地，並將展開田灣海旁道用地的局限性招標程序，以容納有意繼續營運的受影響業務經營者。本文件旨在向議員簡介項目最新進度和落實計劃。

項目最新進度

4. 辦事處自計劃於今年較早前公布後一直與布廠灣臨時工業區管理委員會和部分表明有意繼續營運的業務經營者聯絡，向他們提供計劃的最新情況和提供諮詢及協調服務。辦事處及地政總署已進行實地視察，以掌握布廠灣臨時工業區業務經營者的營運情況。據此，政府早前已分別去信該工業區的相關業務經營者，正式通知其是否合資格參與田灣海旁道用地作船舶零件維修相關業務的局限性招標。政府預計最早將於十月展開招標程序。

5. 按照現時計劃，布廠灣臨時工業區的租戶將於最早九月底前收到由地政總署發出的遷出通知。正如本年三月向發展規劃委員會簡介時所述，我們將給予所有租戶不少於六個月遷出現址，以提供足夠時間讓租戶作出合適安排。經與相關部門磋商，就清

拆土地上構築物的要求亦可視乎情況作彈性處理。發出遷出通知後，地政總署會陸續與合資格租戶處理特惠補償事宜。

6. 辦事處將繼續為合資格參與田灣海旁道用地局限性招標的業務經營者提供諮詢及協調服務，以期日後成功競投用地的業務經營者能順利進行搬遷的前期工作。

7. 同樣位於布廠灣的乘風航亦將最早於九月底前收到由地政總署發出的遷出通知。政府與有關機構已作出適當安排，將遷往另一幅位於田灣海旁道的空置政府土地，繼續為兒童及青少年提供海上歷奇訓練計劃服務。

諮詢

8. 歡迎議員就上述計劃及安排提出意見。

發展局躍動港島南辦事處

地政總署

2026 年 9 月